项目编号：YDCZB-26033

西安高新区第五十七幼儿园户外场地改造项目

采购合同

采购人（全称）：西安高新区第五十七幼儿园

供应商（全称）：陕西方正建设工程有限公司

日期：2026 年 8 月 13 日

第一部分　协议书

采购人（全称）： 西安高新区第五十七幼儿园

供应商（全称）： 陕西方正建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：户外场地改造项目

2. 工程地点：西安市高新区软件新城天谷一路与西三环交叉口西北角

3. 项目内容：详见清单

4. 工期：自合同签订之日起 40 个日历日

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 13 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 23 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》标准。

四、项目经理

承包人项目经理：王国辉　注册编号：陕 1612016201902421。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、合同价款

1. 合同金额（大写）：人民币：贰拾玖万捌仟伍佰元整（¥：298500 元）。

七、项目实施地点：西安市高新区软件新城天谷一路与西三环交叉口西北角

八、付款方式：

（1）合同签订后，竣工验收合格且项目审计决算完成后，达到付款条件之日起 7 个工作日内支付至审计决算完成后合同金额的 97%；剩余合同金额的 3%作为质量保证金，待项目缺陷责任期结束后，10 个工作日内退还剩余的质量保证金。付款前供应商向采购人开具全额发票。

（2）支付方式：银行转账

九、质量保修期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

十、质量标准：符合《建设工程质量管理条例》有关规定执行

十一、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的相关条款约定执行

1、发包人违约。当发生下列情况时：

（1）发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（2）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，并赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

2.承包人违约。当发生下列情况时：

（1）因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

3.一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、政府采购合同：政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。

采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的，应当提交采购人的授权委托书，作为合同附件。

政府采购合同应当采用书面形式。

国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门，规定政府采购合同必须具备的条款。

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

经采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十三、合同争议的解决

合同执行过程中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

发生不可抗力的，受影响一方应当自不可抗力发生之日起 7 日内书面通知对方，并在合理期限内提供有权机构出具的证明文件；未及时通知致使损失扩大的，就扩大部分不得免责。

十五、其他：

1.承包人不得将本工程转包；未经采购人书面同意，不得将工程分包。

2.双方确认以本合同落款载明的地址、电话、代理人为有效通知方式；一方变更联系方式的，应当提前 3 个工作日书面通知对方，否则按原联系方式发出的通知视为有效送达。

3.双方对磋商文件、磋商响应文件、设计图纸、价格信息及本合同内容负有保密义务，未经对方书面同意不得向第三方披露，法律法规另有规定或依政府采购信息公开要求披露的除外。

十六、合同订立与生效

1. 订立时间：2026 年 8 月 13 日。

2. 订立地点：西安高新区第五十七幼园。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲 方（公章）	乙 方（公章）
单位名称：西安高新区第五十七幼儿园	单位名称：陕西方正建设工程有限公司
地 址：西安市高新区软件一路与西三环交叉口西北角区	地 址：陕西省西安市莲湖新城天谷北关正街 35 号方兴大厦 2204-1 房
负 责 人：陈嵩	负 责 人：王昱翔
联系电话：	联系电话：
	账 号：61001743900052503297
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安劳动北路支行
签订日期：2026.8.13	签订日期：2026.8.13

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	透水砖拆除	1.拆除 60 厚透水砖 2.拆除 30 厚 1:6 干性水泥砂浆 3.拆除、清理	m2	56.97	25.00	1424.25
2	拆除路面	1.拆除 30 厚中粒石沥青混凝土路面 2.拆除、清理	m2	51.45	25.00	1286.25
3	拆除仿真草皮	1.拆除仿真草皮 2.拆除、清理	m2	175.7	2.00	351.40
4	挖一般土方	1.部位：仿真草皮处+沥青混凝土路面 2.100 厚 3:7 灰土 3.基层清理	m3	22.72	20.00	454.40
5	挖一般土方	1.部位：骑行+运动场地区域 2.开挖深度：400mm 厚素土	m3	101.85	20.00	2037.00
6	大型户外综合游乐玩具拆解拆除、搬运、保管	1.拆除大型户外综合游乐玩具 2.拆除高度 13m 3.人工拆解保护性拆除 4.人工搬运至指定地点保管 5.整理、归类	套	1	1000.00	1000.00
7	木质玩具屋拆解拆除、搬运、保管	1.拆除木质玩具屋 1*2.05*1.65m 2.人工拆解保护性拆除 3.人工搬运至指定地点保管 4.整理、归类	套	5	300.00	1500.00
8	木质柜拆解拆除、搬运、保管	1.拆除木质柜 2.1*1*2.3m 2.人工拆解保护性拆除 3.人工搬运至指定地点保管 4.整理、归类	套	1	300.00	300.00

9	木质柜拆解拆除、搬运、保管	1.拆除木质柜 1.1*1*2.3m 2.人工拆解保护性拆除 3.人工搬运至指定地点保管 4.整理、归类	套	1	300.00	300.00
10	木质柜拆解拆除、搬运、保管	1.拆除木质柜 1.1*1*2.1m 2.人工拆解保护性拆除 3.人工搬运至指定地点保管 4.整理、归类	套	1	300.00	300.00
11	垃圾清运	1.材料：拆除垃圾[暂定量] 2.运输：垃圾归拢、装车、卸车、运输及消纳 3.运距暂定：75KM	m3	32.02	120.00	3842.40
12	绿地起坡造型	1.部位：门口处微地形 2.造型高度：35cm 3.详见图纸设计及验收规范	m3	19.96	100.00	1996.00
13	种植草	1.播种草籽 2.养护期 3 个月[暂定] 3.素土夯实 4.详见图纸设计及验收规范	m2	83.21	20.00	1664.20
14	环保草坪	1.材质：环保草坪 PE+PP 材质 2.高度：25mm 3.颜色：翠绿色 4.行距 3/8、组距 19 针/10cm 5.铺种方式：粘接 6.填砂、胶粒	m2	15.55	120.00	1866.00
15	种植区	1.部位：种植区及播种草 2.150mm 种植土 3.素土夯实	m3	19.75	20.00	395.00
16	沥青混凝土道路面层	1.30 厚中粒式 AC-20 沥青混凝土路面 2.100 厚碎石垫层 3.300mm 厚 3:7 灰土[单列] 4.详见图纸设计及验收规范	m2	51.45	150.00	7717.50
17	水泥地面硬化	1.部位：运动场地、骑行跑道区域 2.20 厚 1:2 水泥砂浆抹面	m2	445.88	120.00	53505.60

		压光 3.200mmC25 混凝土 4.300mm 厚 3:7 灰土[单列] 5.详见图纸设计及验收规范				
18	道沿石（石材）	1.1500*100*120mm 花岗岩石材道牙 2.300mm 厚 3:7 灰土[单列] 3.素土夯实 4.基层清理 5.详见图纸设计及验收规范	m	168.4	180.00	30312.00
19	陶砖铺设	1.部位：种植区域 2.铺设 100*200*60mm 陶砖 3.30 厚 1:6 干性水泥砂浆 4.300mm 厚 3:7 灰土[单列] 5.清理基层 6.详见图纸设计及验收规范	m2	8.76	200.00	1752.00
20	透水砖	1.铺设 200*250*60mm 透水砖，粗砂扫缝，洒水封缝 2.30 厚 1:6 干性水泥砂浆 3.300mm 厚 3:7 灰土[单列] 4.清理基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	43.67	200.00	8734.00
21	道路基层	1.部位：运动场地、骑行跑道、陶砖、透水砖区域 2.300mm 厚 3:7 灰土 3.素土夯实 4.详见图纸设计及验收规范	m2	566.6	15.00	8499.00
22	地坪漆	1.部位：运动场地、骑行跑道 2.3mm 地坪漆 3.详见图纸设计及验收规范	m2	254.63	55.00	14004.65
23	悬浮地板	1.部位：篮球场 2.250*250*15mm 厚悬浮地板 3.地面夯实处理 4.详见图纸设计及验收规范	m2	175.7	120.00	21084.00

24	游乐器械安装	1.游乐器械安装复位 2.全部拆除器材按原位组装固定 3.调平加固	套	9	150.00	1350.00
25	篮球场围栏	球场围网（加厚款）3*3m 1.立柱：60*30mm 左右（塑后） 2.横梁：4.8*2.5m 左右（塑后） 3.丝径：3.8 左右（塑后） 4.网孔：6.0cm+6.0cm 左右 5.安装方式：钢筋 6.表面处理：浸塑 7.安装方式：带底盘	m	51.24	150.00	7686.00
26	森林小屋	总体尺寸：约 5.05*2.85*2.65m 材质： 1.镀锌钢管 8*4cm,67 根，优质木材，不锈钢配件，航海缆绳，橡胶轮胎，人造草皮。 2.镀锌钢管 4*4cm,73 根，立柱：直径 114mm,15m,PC 板：厚 5mm 5.2 平方米，槐木：直径 10cm,8.4 米 3.防腐木铺设：厚 2cm,10.8 平方米，人造草坪：14 平方米 缠绕绳：50 米，无结网：14 平方米，爬网：航海缆绳 2.28 米，橡胶轮胎：4 个，攀岩抓手：12 个， 坐凳铺板：0.4 平方米 4.塑料件：采用优质工程塑料为原料，经大型滚塑摇摆正反流水线一次性成形，将颜色粉末与各类原材料、辅助基材 5.螺丝：所有螺丝材质为不锈钢材质，外露螺丝均采用半圆头与 T 型平头内六角螺丝 6.所有接触面材料均经倒圆角处理	套	1	51800.00	51800.00

		7.所有产品外表面和内表面以及儿童手指可触及无任何毛刺及尖锐的棱角				
27	彩虹空间制作	尺寸：1.8*0.65*0.15m（4个一套） 材质： 1.镀锌钢管，不锈钢配件，PC板：6.24平方米 2.地面水泥硬化，铁艺围栏焊接，打磨、喷漆，PC板拼装，并组合用螺丝连接所有接触面材料均经倒圆角处理 3.所有产品外表面和内表面以及儿童手指可触及无任何毛刺及尖锐的棱角	套	1	12000.00	12000.00
28	交通指挥台	材质： 1.优质圆木材，建筑物尺寸为：0.5*0.5*0.14m打磨喷漆 倒角处理，不锈钢配件连接 2.所有接触面材料均经倒圆角处理 3.所有产品外表面和内表面以及儿童手指可触及无任何毛刺及尖锐的棱角	套	1	1980.00	1980.00
29	幼儿公共停车设施	尺寸：1.98*1.51*1.86m 材质： 1.方管10*10cm,10根 2.防雨布：2.5平方米 进行连接 圆木倒角处理用不锈钢配件连接 3.装饰牌1块，方管焊接打磨喷漆连接防雨棚 4.所有接触面材料均经倒圆角处理 5.所有产品外表面和内表面以及儿童手指可触及无任何毛刺及尖锐的棱角	套	2	3900.00	7800.00
30	微地形功能区	规格：含3个约0.5*0.1*0.35m（高度含地埋）踏步凳，3根Φ8cm,L100cm圆棍步道，9根Φ8cm,h35cm（高度含地	套	1	17000.00	17000.00

		埋）梅花桩，1 组 2.5m 不锈钢钻洞（两端出口各带一组装饰），1 组约 1.8*1*1m 小桥（不含土建） 1.材质：1.镀锌钢管，镀锌板，优质木材，不锈钢配件，PE 板 2.镀锌钢管，整体加工经特殊工艺除锈，抛砂处理，表面处理：CO2 保护焊、经喷丸技术处理、然后经过抛光处理、室外聚酯系树脂粉体涂装高温电磁烤漆、高温固化、表面光滑、抗紫外线、抗腐蚀、色彩鲜艳、不易脱落 3.所有螺丝材质为不锈钢材质，外露螺丝均采用半圆头与 T 型平头内六角螺丝				
	趣味厨房	规格：约 4.8*2.4*2.9m（不含砖垒灶台及土建） 材质： 1.方管 10*10cm，不锈钢配件，人造茅草 2.均经过抛光、砂光、倒角、圆角处理，成品无毛刺、无裂纹，接缝自然，无明显缺口和缝隙；喷漆均匀，表面漆膜平整光亮、无皱皮、发粘和漏漆现象，连接处配件为不锈钢配件 3.油漆采用环保净味油漆，三底两面，整体喷涂	套	1	9600.00	9600.00
	其他费（措施费、税费等其他完成本项目所必须的一切杂费）		项	1	24958.35	24958.35
总价　大写：贰拾玖万佰仟伍佰元整　　小写：298500 元						