铜川职业技术学院

签报单

院领导：

学院1-3#学生公寓建于2005年，总建筑面积23040平方米，4#学生公寓建于2012年，总建筑面积13770.78平方米。1-4#学生公寓中，仅2#、3#、4#公寓楼室内有卫生间，且所有公寓室内没有淋浴间，因使用年久，存在室内用电线路老化、墙皮脱落、地面老化、卫生间老旧、无淋浴间设备等问题。目前学生公寓提升改造项目前期的报建手续已经办结。2026年8月10日完成了施工单位招标工作，中标单位为陕西华泽节能科技有限公司，成交金额人民币538.599608万元。经双方协商，达成《建设工程施工合同》，现随文呈上，请审示。

拟同意，请刘院长审示。

审示 12/8

领导批示：

拟请会议研究。

12/8

拟同意，请胜利院长审示。

刘军民

12.12

承办处室：总务处　　时间：2026年8月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

铜川市职业技术学院法律顾问
法律意见书

事项	与陕西华泽节能科技有限公司建设工程施工合同 （下称合同）审查法律意见
法律顾问意见	合同收悉，经合法性审查，认为合同内容并不违法，但部分条款不完善，建议如下： 一、 合同第四条第2款约定“决算总金额以铜川市预算评审中心决算总金额为准，合同价格形式为综合单价合同...”，评审的周期通常较长，合同未明确评审启动时间、具体范围以及若评审结果与综合单价差异巨大的处理机制， 建议以“综合单价合同” 为结算根本原则，评审作为外部审计监督，结果作为支付剩余款项的前提； 二、 缺乏工程验收标准与程序，合同未明确约定工程竣工验收的具体条件、组织流程以及验收不合格的返工整改要求与责任划分，建议补充明确验收发起主体、验收参与方、验收合格的确认方式，同时细化验收不合格情形下的返工期限、费用承担及逾期整改的违约责任条款，避免后续因验收争议影响工程交付与款项结算。 妥否。请参考。 法律顾问：胡解良 2026 年 8 月 14 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　铜川职业技术学院　

承包人（全称）：　陕西华泽节能科技有限公司　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 学生公寓提升改造采购项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　学生公寓提升改造采购项目　。

2.工程地点：铜川职业技术学院校内1-4#号学生公寓楼。

3.工程审批、核准或备案文号：　2607-610261-04-02-50963　。

4.资金来源：　地方政府一般债和财政配套　。

5.工程内容及规模：铜川职业技术学院校内1-4#号学生公寓楼招标工程量清单内全部内容。

6.工程承包范围：学生公寓同层浴室进行提升改造，配套建设空气源热泵热水系统及智能计费系统(与校园一卡通绑定)；搭建能耗管控平台即空气源热泵热水系统智慧系统管理平台、空调管理平台、所有计费系统平台等与学校水电管理相关的信息化平台集成为统一的能耗综合管控平台；对 1#公寓的阳台改造卫生间；对 1-4#楼公共区域的过道墙顶面层进行修缮；对当前 1-4#学生公寓学生用电智能电控系统进行改造升级，并接入能源综合管理平台。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 8 月 13 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 8 月 13 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 17 日。

工期总日历天数：35 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求，并接受甲方的监督。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万伍仟玖佰玖拾陆元零捌分（¥5385996.08元）。

2.合同价格形式：

决算总金额以铜川市预算评审中心决算总金额为准，合同价格形式为综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何进保。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2006 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 铜川职业技术学院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自**双方签字盖章之日起**生效。

十一、合同份数本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人(盖章)：

铜川职业技术学院

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)：

地址：铜川市新区朝阳路8号

邮政编码：727031

电话：0919-3158608

开户银行：农行铜川朝阳路支行

承包人(盖章)：

陕西华泽节能科技有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)：

地址：西安市高新区锦业一路号中投国际A座

邮政编码：710000

电话：029-88215953

开户银行：中国民生银行西安

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

白路支行

账号:26261101040003279

统一社会信用代码：

126102007738259954

账号:600166106

统一社会信用代码：

91610000061921209P

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用合同条件

第1条　一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.2 日期和期限

1.1.2.1 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.2.2 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.2.3 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.2.4 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.2.5 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.2.6 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.7 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.3 合同价格和费用

1.1.3.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.3.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.3.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.3.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.3.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.3.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.3.7 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

2.1 工程质量管理

2.1.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理系统，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

2.1.2承包人按照第8.4款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。。

2.1.3承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

3.1质量检查

3.1.1工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

3.1.2质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检，不免除承包人按合同约定应负的责任。

3.1.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过48小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

第三部分　专用合同条件

第1条　一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件：1.本合同协议书、2.中标通知书、3.投标

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

书及其附件、4.本合同专用条款、5.本合同通用条款、6.国家标准及有关技术文件、7.变更通知、8.施工图纸、9.招标答疑纪要、10.招标文件。

1.1.3工程和设备

1.1.3.5单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9作为施工场所组成部分的其他场所包括：为施工需要，用于施工以及现场办公临时占用的公共场所和非公共场所。

1.1.3.10永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.11临时占地包括：为施工需要占用的用于堆放的场所。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规。

1.4标准和规范

1.4.1适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行国家建筑施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.2发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求：按照本工程的设计文件要求和国家现行规定执行。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、中标通知书；3、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

投标文件；4、专用条款；5、通用条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、招标文件、工程量清单；9、其他。

1.6文件的提供和照管

1.6.1发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：在开工前7天内提供全套经审定的施工图6套。

1.6.2承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：施工组织设计、总进度计划、资金使用计划等；开工之日前10天内；资料一式三份；以书面形式报监理人，监理收到后五日内审查完毕如无异议交发包人审核。

第2条　发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：满足图纸施工要求；开工前7日内完成。

2.2.2提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行《通用条款》。

2.3提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行《通用条款》。

2.5支付合同价款

2.5.2发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____/_____。

2.5.3发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____/_____。

2.6其他义务发包人应履行的其他义务：_____/_____。

第3条　发包人的管理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.1发包人代表

发包人代表的姓名：段晓峰；

发包人代表的身份证号：610202197103220014；

发包人代表的职务：总务处处长；

发包人代表的联系电话：0919-3158608；

发包人代表的电子邮箱：152271752@qq.com；

发包人代表的通信地址：铜川市新区超朝阳路8号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：全面负责工程进度、质量、安全、管理等工作；负责施工现场的签证、工程进度的确认；施工现场管理及内外部关系的协调；组织竣工验收等；

发包人代表的职责：/。

3.2发包人人员

发包人人员姓名：和小军；

发包人人员职务：总务处工程师；

发包人人员职责：/。

3.3工程师

3.3.1工程师名称：总监理工程师；工程师监督管理范围、内容：执行监理合同内容；工程师权限：对施工过程中的质量、安全、进度、资金使用进行全方位监控（具体权限见监理合同约定）。

3.6 商定或确定

3.6.2关于商定时间限制的具体约定：/。

3.6.3关于商定或确定效力的具体约定：/；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：/。

3.7会议

3.7.1关于召开会议的具体约定：根据项目需要。

3.7.2关于保存和提供会议纪要的具体约定：承包人保存。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第4条　承包人

4.1承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.1.工期管理责任

乙方须科学编制施工组织设计及进度计划，报甲方审批后严格执行，合理安排交叉施工，确保关键节点及总工期达标；每周向甲方提交进度报表，如实反映工程进展，若出现进度滞后，须立即提交赶工方案，经甲方同意后实施，赶工费用由乙方自行承担。

4.1.2.安全管理与安全教育责任

（1）乙方为施工安全责任主体，须指定专职安全负责人和安全监督员，名单报甲方各案；开工前须对所有施工人员进行三级安全教育，建立安全教育台账，未经培训合格的人员不得上岗；特种作业人员（电工、焊工、起重工、登高架设作业人员等）必须持证上岗，证书复印件报甲方留存；

（2）施工前须编制专项安全施工方案、应急预案，报甲方审批后实施；施工区域须设置明显警示标志，封闭式管理，严禁无关人员进入；施工人员须统一着装、佩戴工牌，仅在施工区域内活动，不得随意进入教学区、生活区等非施工区域；

（3）施工安全防护用品、器材须符合国家标准，定期检测，不合格产品不得使用；甲方有权随时检查安全措施落实情况，对违章作业行为有权制止、罚款，情节严重的可责令停工整顿；

（4）施工过程中造成施工人员、第三人人身伤害或财产损失，以及损坏校内设施、设备的，全部责任及费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任；

（5）乙方须为全体施工人员缴纳工伤保险，进场前将参保人员名单及保单复印件报甲方备案。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.1.3. 文明施工责任

（1）暑期施工须严格落实扬尘治理“六个100%”要求，全场地围挡隔离，定时洒水抑尘，物料覆盖，车辆冲洗，严禁扬尘污染；

（2）建筑垃圾日产日清，运至甲方指定地点，严禁随意堆放、抛撒，严禁污染校园绿化、道路、管网等设施；

（3）施工材料分区堆放整齐，做好成品保护，对已完成的工程、校内原有设施采取防护措施，损坏的照价赔偿；

（4）施工噪音须符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》，严禁夜间（22:00-次日6:00）进行高噪音作业，避免影响师生正常学习生活；

（5）施工产生的水电费由甲方装表计量（水费元/吨，电费元/度），乙方在每次申请进度款前足额缴纳。

4.1.4. 其他责任

（1）乙方须配合甲方接受财政、审计部门的监督检查，对提出的整改意见按要求落实；

（2）工程竣工验收合格后10日内，乙方向甲方移交完整的竣工资料（含竣工图、隐蔽工程影像资料、验收报告、材料合格证明、检测报告等）4套，配合甲方办理资产建账、归档手续；

（3）乙方不得将工程转包或违法分包，一经发现，甲方有权立即解除合同，乙方须退还全部已付工程款，并支付合同总价款10%的违约金。

4.2履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

履约担保的方式、金额及期限:_____/_____。

4.3工程总承包项目经理

4.3.1工程总承包项目经理姓名：何进保；

执业资格或职称类型：二级建造师；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

执业资格证或职称证号码：陕261232311885；

联系电话： 13519177150 ；

电子邮箱：490434591@qq.com；

通信地址： 陕西省西安市高新区锦业一路10号中投国际A座 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人自行承担 。

4.3.2工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：施工现场24小时负责。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：按200元/天进行处罚。

4.3.3承包人对工程总承包项目经理的授权范围:负责本工程管理、质量、安全、进度、环境保护、竣工等施工全过程相关技术资料编写审核工作。

4.3.4承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：一切责任和经济损失由承包人承担。

4.3.5承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:承包人无正当理由拒绝更换不称职的项目经理，造成的一切责任后果及经济损失由承包人承担。

4.4承包人人员

4.4.1人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天内上报。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： 开工前7天内上报。

4.4.2关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：发现一次罚1000元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换不称职的施工管理人员，造成的一切责任事件后果及经济损失由承包人承担。

4.4.3现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经监理、发包人书面批准后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：发现一次罚1000元。

4.5分包

4.5.1一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包_____。

4.5.2分包的确定

允许分包的工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

4.5.5分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

4.6联合体

4.6.2联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：__/____。

4.7承包人现场查勘

4.7.1双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

4.8不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____/_____。

第5条　设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1承包人文件审查的期限：执行通用条款。

5.1.2审查会议的审查形式和时间安排为：_____/_____，审查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3关于第三方审查单位的约定：_____/_____。

5.2竣工文件

5.2.1竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照相关法律法规、行业标准与发包人要求执行。

5.2.2关于竣工文件的其他约定：执行通用条款。

第6条　材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行通用条款。

6.2 材料和工程设备

6.2.1发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____/_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____/_____。

6.2.3材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由_____/_____承担。承包人提交保管、维护方案的时间：_____/_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____/_____。

6.3 样品

6.3.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：

钢材、防水材料及外墙保温材料等建筑材料、安装主材、装饰主材。

6.4 质量检查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.4.1工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____/_____。

6.4.2质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：完工后须由建设单位委托专业检测机构环保检测合格，费用包含在工程费中。。

6.4.3隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：_____/_____。

6.5由承包人试验和检验

6.5.1试验设备与试验人员试验的内容、时间和地点：双方协商。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：双方协商。试验和检验费用的计价原则：双方协商。

第7条　施工

7.1 交通运输

7.1.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按发包人要求。

7.1.2场外交通

关于场外交通的特别约定：施工现场临时围挡或围墙。

7.1.3场内交通

关于场内交通的特别约定：施工现场临时围挡或围墙。关于场内交通与场外交通边界的约定：_____/_____。

7.1.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1承包人提供的施工设备和临时设施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人承担。

7.2.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____/_____。

7.3现场合作_____/_____。

7.4测量放线

7.4.1关于测量放线的特别约定的技术规范：_____/_____。施工控制网资料的告知期限：_____/_____。

7.5现场劳动用工

7.5.2合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：若承包人未及时向建筑工人支付工资，发包人有权直接从应付承包人的工程款中扣除此款并代为支付。

7.6安全文明施工

7.6.1安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：施工现场安全达标合格率100%，按照文明工地创建标准进行施工。

7.6.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按有关行业规定及发包人要求做到文明施工。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____/_____。

7.8现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：施工过程中，服从发包人管理，承包人施工人员在发包人指定的区域内活动。现场安保由承包人承担并承担全部责任，如施工现场出现物品丢失或损坏的，或因承包人原因导致发包人财产、人员损失的，均有承包人应承担全部赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第8条　工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1开始准备工作：_____/_____。

8.1.2发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____/_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____/_____。

8.3.2项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同签订后7日内。

8.4 项目进度计划

8.4.1工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

8.4.2进度计划的具体要求：_____/_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用条款执行。承包人提交项目进度计划的份数和时间：按通用条款执行。

8.4.3进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____/_____。发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：____/____。承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____/_____。

8.5进度报告

进度报告的具体要求：_____/_____。

8.6 工期延误

8.6.1因承包人原因导致工期延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的__/__%或人民币金额为：5000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：30%或人民币金额为：__/____。

8.6.2行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____/_____

8.6.3异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：_____/_____。

第9条　竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1竣工试验的阶段、内容和顺序：_____/_____。

竣工试验的操作要求：_____/_____。

第10条　验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1关于竣工验收程序的约定：

工程完工后，甲方在竣工5日由施工单位、监理单位、建设单位进行初验，并对提出的问题进行整改。整改完毕后，经现场负责人核实无误后，乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方10个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

验收标准：执行国家现行《建筑工程质量统一验收标准》

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式/。

10.2 工程的接收

10.2.1工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：执行通用条款。

10.2.2接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10.2.3发包人逾期接收工程的违约责任：_____/_____。

10.2.4承包人无正当理由不移交工程的违约责任：如承包人无正当理由应于施工完后3天内移交全部施工工程，承包人拒不执行的，发包人保留包括但不限定法律起诉在内全部法律手段，并扣除合同剩余全部款项。

10.3 接收证书

10.3.1工程接收证书颁发时间：颁发接收证书后7天内。

10.4竣工退场

10.4.1竣工退场的相关约定：颁发接收证书后7天内。

10.4.2人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容/。

第11条　缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：见质量保修书。

11.2 缺陷调查

11.2.1修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时故障响应，48小时上门维修，免费更换破损材料。。

11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量保修范围、期限和责任为：见质量保修书。

第12条　竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____/_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方_。

12.1.2承包人应在全部工程完成后，对施工区域进行包括但不限定甲醛、苯系物等有害物检测，并提供检测报告，费用由承包人承担。

第13条　变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7__日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后_7_日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.1.2承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____/_____。

13.2变更程序

13.2.1变更估价

13.2.1.1变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行通用条款。

13.4 暂估价

13.4.1依法必须招标的暂估价项目

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。招投标程序及其他约定：_____/_____。

13.4.2不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/___。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____/_____

13.6.2关于采用其他方式调整合同价款的约定：以投标前28天信息价为基准价，采用造价信息进行价格调整。

第14条　合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1关于合同价格形式的约定：综合单价合同　。

14.1.2关于合同价格调整的约定：1）工程变更、现场签证引起的工程量增减，经监理工程师会同双方确认后给予相应增减。属于标价工程量清单中已有项目工程量的增减，采用已标价工程量清单中对应的综合单价进行调整；若施工中出现施工图与工程量清单项目特征描述不符的，由承包人按实际施工的项目特征提出新的综合单价，发包人确认后执行；工程变更、工程量清单缺项、漏项引起的新增工程量清单项目，采用合同中已有适用的综合单价；没有适用的，参照合同中类似的综合单价；合同中既无适用的、也无类似的综合单价，综合单价由承包人提出，发包人确认后执行。

2）发包人签认的主要材料在施工期间双方确认的实际价格超出投标报价的±5%时，其超出部分的差额不重新组价，以差价的方式计取税金调整总价。

3）招标答疑纪要中所列有暂定价的材料，其发包人最终签认的价格

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与暂定价之间差额，不再重新组价，以差价的方式计取税金调整总价。

4）完成清单中未列的零星项目或工作，按发包人实际签认的事项和金额计算.

5）措施项目费按以下方法调整：施工中因图纸变更、签证引起措施费用发生变化，据实调整。

6）安全文明施工措施费、规费、税金按国家、本省相关规定计取。

7）允许调差的材料：钢筋、混凝土、电线电缆，其他材料不调差。

按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：_____/_____。

14.2 预付款

14.2.1预付款支付

预付款的金额或比例为：__/____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限：_____/_____。

预付款担保形式：_____/_____。

14.3工程进度款

14.3.1进度付款审核和支付

工程款分三个阶段支付：

第一阶段：甲乙双方签订合同后，甲方应向乙方支付工程预付款，预付款数额为中标合同额的20%；

第二阶段：项目全部竣工，经总结性验收合格，甲方向乙方支付合同价款的60%。

第三阶段：经审计决算，乙方向甲方提供增值税发票后20个工作日内支付该项目剩余金额（剩余金额等于决算总金额与第一至第二阶段已

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

支付金额的差额）。

项目施工完成后，决算总金额以铜川市预算评审中心决算总金额为准。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

14.4付款计划表

14.4.1付款计划表的编制要求：按通用条款执行。

14.4.2付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

14.5竣工结算

14.5.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按通用条款执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：7天。

发包人完成竣工付款的期限：经铜川市预算评审中心决算后，总务处及时办理资产建账、归档、支付剩余工程款等。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.6质量保证金

为了保证工程质量，乙方在甲方第三阶段支付该项目剩余金额前，乙方须向甲方缴纳决算总金额3%的资金作为质量保证金，质保期自甲方竣工验收合格、交付使用之日起算，质保期满两年（如承诺延长的按承诺期限）无质量问题，无息返还质量保证金。

14.7最终结清

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.7.1最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____/_____。

14.7.2最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：___/_____。

第15条　违约

15.1发包人违约

5.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

15.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延工期，不承担因此导致的经济责任。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按中国人民银行同期发布的LPR利率的计算违约利息。

(3)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(4)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，承担因此导致的经济责任，并支付承包人合理利润。

(5)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期，承担因此导致的经济责任，并支付承包人合理利润

(6)其他：_____/_____。

15.1.3因发包人违约解除合同

承包人按7.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同。

15.2 承包人违约

15.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未经监理人同意擅自停工。

15.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1)承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，解除合同并处以合同价款1%的违约金，承包人须7日内无条件退场，并自动移交已完工程、现场设施及其它地面附着物；

① 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的无偿拆除并更换合格材料设备；

② 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，承包人无偿返修至合格，由此造成发包人损失的由承包人全额承担，因此造成的工期不予顺延；

③ 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误滞后15天以上，又无力赶回工期的，发包人有权进行处罚，并有权终止合同。

④ 承包人在缺陷责任及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权委托第三方进行维修，维修费用在质保金中扣除或按此标准由承包人向发包人缴纳。

⑤ 承包人未能按照合同约定履行其他义务的，按本合同相关条款执行，本合同未约定的承包人违约情形造成发包人损失的应按损失承担违约金，造成延误工期不予顺延。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1因承包人违约解除合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：双方协商。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：双方协商。

第17条　不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第18条　保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按规定承担。

18.1.2双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人购买全部保险，并承担全部费用。

18.2工伤和意外伤害保险

18.2.3关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：发包人和承包人应为施工现场的自有人员及聘请的第三人办理意外伤害保险。

18.3货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____/_____。

18.4其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5对各项保险的一般要求

18.5.2保险凭证

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保险单的条件：_____/_____。

18.5.4通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

第19条　争议解决

19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

19.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

19.3.2争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____/_____。

19.3.3争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

19.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App