工程施工合同

工程名称：宝鸡市第一社会福利院围墙提升改建项目

发包方（甲方）：宝鸡市第一社会福利院

承包方（乙方）：陕西岳港建设发展有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程施工合同

发包人（甲方）：宝鸡市第一社会福利院

承包人（乙方）：陕西岳港建设发展有限公司

承包人资质等级：建筑工程施工总承包二级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，共同签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：宝鸡市第一社会福利院围墙提升改建项目

1.2 工程地点：宝鸡市蟠龙新区龙翔大道 9 号

1.3 项目编号：SXSC-2026-CG0616

1.4 工程内容：详见招标文件中的工程量清单、施工图纸

1.5 承包范围：工程施工图及招标文件范围内全部工程

1.6 承包方式：乙方包工、包全部料

2、工程质量

工程质量标准：符合国家及行业质量验收合格标准。

3、工期

3.1 总工期：50 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：2026 年 7 月 21 日。

3.3 竣工日期：2026 年 9 月 9 日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应提前告知乙方，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：因甲方原因要求乙方暂停施工的，乙方应妥善保护已完工工程。

3.6 工期顺延

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.6.1 发生以下情况的，工期相应顺延，乙方不承担责任：

（1） 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（2） 不可抗力或经甲方书面确认的其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4、设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工__7__日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时相应调整工程价款。

4.2.3 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5、工程价款

5.1 本工程价款总计：人民币 陆拾肆万伍仟伍佰捌拾元整 ，（￥ 645580.00 元）。

5.2 工程价款形式：本合同价款采用固定综合单价合同。

5.3 工程价款支付：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3.1 工程竣工验收合格且甲方收到乙方合法有效发票后 30 日内支付总工程款的 85%。项目审计完成后支付总工程款剩余的 15%。

5.3.2 在甲方支付乙方款项时，乙方承诺向甲方提交等额合法有效的完税发票，否则，甲方有权停止付款。

5.3.3 乙方同意甲方以银行汇款方式支付工程款。工程款必须拨付乙方账户，不得委托支付。

5.3.4 乙方应向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方会同乙方核实计量并检验工程质量。

5.3.5 乙方未经甲方同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

6、合同文件：

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明，除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 本合同；

6.1.2 中标通知书；

6.1.3 招标文件；

6.1.4 投标书、预算书及其附件；

6.1.5 招标文件、答疑纪要及工程量清单；

6.1.6 图纸；

6.1.7 标准、规范及有关技术文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、材料设备供应

7.1 本工程由乙方采购材料设备，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，并提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，应返工重做，造成的所有损失均由乙方负责。

7.2 乙方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

害物质限量标准》，并符合环保、节能等标准。

8、双方派驻本工程项目的代表

8.1 甲方派驻本工程项目的代表为：唐生均

职务：甲方代表

联系电话：15129379967

8.2 乙方派驻本工程的项目经理为：聂健健

职务：项目负责人 联系电话：13209173777

是乙方在本工程项目中的全权代表。

8.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

8.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

9、双方权利

9.1 甲方权利

9.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，撤换后代表的权责不变。

9.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

9.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

9.1.4 有权随时对工程质量、施工进度进行监督、检查，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

9.2 乙方权利

9.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方并征得甲方同意，撤换后代表的权责不变。

9.2.2 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

10、双方义务

10.1 甲方义务

10.1.1 按约定向乙方支付工程款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10.1.2 组织乙方和设计单位（如有的情况下）进行图纸会审和技术交底工作。

10.1.3 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：本合同签订时已具备开工条件。

10.1.4 为施工所需的水、电、电讯线路、场地提供必要的条件。

10.2 乙方义务

10.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

10.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

10.2.3 安全防护、文明施工

10.2.3.1 应按有关规定，严格做好安全防护和防火等措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。

10.2.3.2 发生安全事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。由于施工引起的一切不安全事故及产生的一切费用，全部由乙方负责承担，甲方不承担任何责任和费用。

10.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

10.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.2.6 负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，须尽快负责修复或赔偿。

10.2.7 严格履行合同实行信誉工期。

10.2.8 乙方在施工期间应随时接受甲方的检查检验，并按甲方要求对不合格的部分进行返工，乙方应承担此部分返工的全部费用且工期不予顺延。

10.2.9 乙方负责自身人员、材料、设备等一切事项的各类保险，并保证不因此等原因而令甲方承担任何法律或经济责任。

10.2.10 乙方保证其雇佣的劳务工人有符合相关规定的从事施工及工作的一切合法手续，并保障甲方不承担因乙方未能遵守本条款的规定而引致的罚款、诉讼及后果损失。

11、工程验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表/（监理单位）验收，验收合格并经甲方代表/（监理单位）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

11.2 竣工验收

11.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后 5 日内组织验收，并在验收后 2 日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

11.2.2 甲乙双方在确认的竣工验收合格之日起，双方签字视为验收合格。

11.2.3 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

11.2.4 竣工结算：竣工报告经甲方双方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的竣工资料、图纸等。甲方自收到报告和结算资料后及时进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款。

12、违约责任

12.1 甲方违约

若甲方无正当理由未按合同约定支付工程款项超过 30 日，则从第 31 日算起，甲方按该笔应付未付金额的同期银行存款利率向乙方支付违约金。

12.2 乙方违约

乙方有下列不履行合同义务或不按合同约定履行义务的行为，应当承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。如造成严重后果的，甲方有权解除本合同；

12.2.1 工程进行中乙方非不可抗力或未经甲方同意情况下中止施工累计 10 天以上，拒不执行合同；

12.2.2 在工程进度中，乙方提出调整工程款支付条件或方式以及提出超出合同以外的付款要求，在甲方没有批准的情况下发生停工；

12.2.3 乙方未按甲方审定的施工设计及方案进行施工的；

12.2.4 因施工导致的周边居民或民工闹事、围攻、威胁甲方工作人员或甲方工作场所给本工程造成严重影响的；

12.2.5 乙方拖延工期，而又无视监理工程师或甲方的指示，拒不采取加速施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的措施：

12.2.6 乙方无视监理工程师及甲方的警告，固执地实施或公然违反本合同约束的行为；

12.2.7 当乙方出现以下违约情况时，甲方有权解除本合同，乙方除应承担相应责任外，还应按合同总价款的 5%向甲方支付违约金：

12.2.7.1 乙方施工质量经第三方国家质量监督机关确认明显达不到合同和规范的要求；

12.2.7.2 未经甲方同意乙方转包或进行分包的；

12.2.7.3 出现质量安全事故，影响使用安全的；

12.2.7.4 因乙方自身原因使本合同无法履行的情况。

12.2.8 若乙方未按合同规定的竣工日期完工，每延期一天向甲方支付合同总价款 1%的违约金，不足一天亦按一天计。如未按各阶段工期完工且延误超过 15 天的，甲方可停止付款并有权解除本合同。

12.2.9 经验收，工程质量达不到合同、设计和规范要求时，甲方有权要求对工程进行改建或完善，费用由乙方承担。

12.2.10 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方须对工程质量不合格的部位在限定时间内进行彻底返工修理。

13、其它

13.1 工程分包：

本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无 。分包施工单位：无。

13.2 保险：

13.2.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容： / 。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容： 建工险/施工人员意外伤害险 。

14、质保服务：

本工程的质量保修期为两年，自竣工验收合格之日算起。保修期内，由于乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工所引起的工程质量问题，由乙方提供免费修补。因人力不可抗拒因素或第三方引起的质量问题，不属于保修范围，但乙方应提供服务，费用另议。

15、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 17 日签订。

16、签订地点

本合同在 宝鸡市第一社会福利院 签订。

17、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

16、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

17、合同份数

本合同一式 肆 份。均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

18、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向 宝鸡 仲裁委员会申请仲裁。

甲方：（公章）宝鸡市第一社会福利院　　乙方：（公章）陕西岳港建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

开户银行：　　开户银行：中国工商银行宝鸡高新开发区支行

账号：　　账号：2603025409200117796

7.17.　　7.17