

宝鸡中学学生 6 号公寓楼宿舍床更换项目合同

委托单位：宝鸡中学

施工单位：成都诗童家具有限公司

签订日期：2026 年 07 月 18 日

宝鸡中学学生 6 号公寓楼宿舍床更换项目合同

建设单位（以下简称甲方）：宝鸡中学

施工单位（以下简称乙方）：成都诗童家具有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，合同双方当事人就学生六号公寓楼宿舍床更换项目有关事项达成一致意见，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1、项目名称：宝鸡中学学生 6 号公寓楼宿舍床更换项目

2、项目地址：高新大道 29 号

3、项目内容：

产品名称	规格型号	数量	单位	单价（元）	总金额（元）	备注
两联爬梯式公寓床	4100mm×900mm×2800mm	412	套	4780	1969360	详细参数 见附件
公寓椅	535 mm×530 mm×840mm	824	把	242	199408	
合计人民币（大写）：贰佰壹拾陆万捌仟柒佰陆拾捌元整 ￥：2168768.00 元						

1、支付方式：双方签订合同后，甲方五个工作日内向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；学生公寓床、公寓椅生产运输安装完成后，甲方再支付乙方合同价款的 50%；项目竣工经双方验收合格，决算书经甲方委托的会计师事务所审计确认后，甲方按决算价支付乙方剩余全部项目款。每次付款前乙方应向甲方开具增值税发票。乙方按决算价的 3%交质保金，质保期满贰年后如无质量问题，甲方全额退还质保金，不计利息。

2、质量约定：质保期从验收合格之日起开始计算，本项目质保期十年，质保期内学生公寓床、公寓椅及配套设施出现质量问题，乙方负责及时在七日内维修、更换等，维修、更换费用由乙方承担。

六、项目管理：

由甲方委派 冯军兵 为项目监管现场代表，其职责是：质量控制、进度控制、对原材料及项目质量问题行使监督权。

项目监管现场代表需要取得甲方法人或委托代理人批准才能行使职权，乙方应服从现场代表的监督和管理，重大项目洽商、设计变更、涉及项目价款增减等方面的变动应征得甲方书面同意并经甲方、乙方及监管代表三方签字确认后方可实施。

由乙方委派 唐东 为项目现场负责人，其职责是负责代表乙方对本采购安装项目安全控制、进度控制、质量控制、材料控制以及设计变更、项目价款方面的变动，以及甲方临时安排的任务等。

七、甲乙双方权利与义务：

1、甲方权利与义务：

- 1) 协调各方面关系，确保乙方顺利进场施工。
- 2) 指定专人现场管理、监督项目进度和质量。

- 3) 配合乙方处理施工现场相关事宜。
- 4) 乙方施工期间用水、用电等方面的需求由甲方负责协调解决。
- 5) 在乙方提出验收申请后应及时给予回复，不得无故拖延。
- 6) 在乙方按合同完成采购项目后按合同规定支付项目款。

2、乙方权利与义务：

- 1) 乙方按项目内容及甲方要求合理安排组织施工，派出有组织施工和协调能力的领队指挥现场施工，确保项目进度及质量。
- 2) 乙方必须接受甲方的管理，施工期间与甲方保持沟通与联系，确保项目进度、质量和工期符合要求。
- 3) 乙方必须按施工规范采取安全防护措施，确保施工安全，对施工现场人员、装备、设施安全负责；维护现场环境卫生；做好施工组织和管理，及时清运现场垃圾，否则由此产生的法律责任及赔偿责任由乙方自行承担。
- 4) 自竣工验收之日起本项目十年内学生公寓床、公寓椅及相关配套设施出现质量问题，乙方负责免费维修或更换。乙方接到甲方报修后，应当在 24 小时内响应维修。
- 5) 乙方生产安装的学生公寓床、公寓椅如因乙方原因验收不合格或不符合甲方要求，乙方应在一周内安排返工，所产生的费用由乙方承担；经验收不合格，甲方可单方解除合同，乙方应退回甲方已支付款项，并承担违约责任；若乙方未按约定安排返工，甲方可自行组织人员返工，产生的所有费用由乙方负责承担，并视为乙方违约。

八、安全管理与文明施工

1、乙方负责现场施工人员的安全和现场管理工作，施工期间所有乙方施工人员的安全责任由乙方负责，发生任何意外安全事故，均由乙方承担所有责任，与甲方无关，由此产生的费用由乙方承担。给甲方或其他第三方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方必须认真贯彻落实安全生产、文明施工有关规定，重视员工的安全文明意识教育，严格执行安全操作规范和文明施工要求，严格遵守门禁管理和校园车辆管理要求，施工期间不得对学校正常教育教学活动造成影响。

3、乙方在施工期间，做好防护和保护措施，爱护校内公共财物，节约用水用电，如有损坏或人为破坏，照价赔偿。

九、项目变更

1、设计变更、现场签证必须经双方代表人签字、盖章认可后方可进入结算。

2、设计变更、现场签证引起的工程量增减及费用变化由双方代表签字、盖章确认。

3、甲乙双方确认增加的设计变更、现场签证价款作为追加合同价款，与项目款同期支付。

十、违约责任

1、甲方无正当理由逾期付款的，每延误一天，应按逾期部分的万分之一向乙方支付违约金。

2. 由于乙方原因导致交付延误，每延误一天，乙方应按合同总价款千分之五向甲方支付违约金，延误超过 15 天，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款 10%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部

损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、公证费、保全费、执行费、差旅费、律师费及其他合理费用）。

3. 乙方按甲乙双方议定的标准制作样品学生公寓床、公寓椅，经双方确认无误后，乙方严格按此标准生产安装学生公寓床，如出现学生公寓床、公寓椅质量不符合相关标准或甲方要求，乙方应采取补救整改措施，因此产生的费用由乙方承担，乙方整改后仍不合格或者拒不整改的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款 10% 向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、公证费、保全费、执行费、差旅费、律师费及其他合理费用）。

4. 在质保期内，乙方未按约定及时提供保修服务或者同一故障经两次维修仍未解决故障的，甲方有权请第三方维修机构维保，因此产生的维修费用从质保金内扣除，不足部分由乙方负责赔偿，乙方应按合同总价款 10% 向甲方支付违约金。

十一、争议解决

本合同履行过程中，如双方发生争议，应及时协商解决，协商未果，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同份数及其他

1、本合同壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方单位盖章：

法定代表人签字：

日期：2026年7月18日

乙方单位盖章：

法定代表人签字：唐昌国

日期：2026年7月18日