合同条款及格式

第一部分　协议书

发包人（全称）：宝鸡市交通运输综合执法支队

承包人（全称）：宝鸡世万德建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协 商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：交通运输综合执法支队基层站所标准化建设项目(二次)

工程地点：交通运输综合执法支队基层站

结构形式：/ 层数：2 建筑面积：402.3 平方米

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单及竞争性磋商文件所包含的全部内容

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数 45 天

开工日期：2026 年 9 月 10 日 （具体以发包人开工令为准）

竣工日期：2026 年 10 月 31 日 （总日历天数 45 天）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价人民币(大写)：伍拾陆万叁仟伍佰元整 (小写)¥：563500.00 元。

（其中：分部分项工程费 / 元，措施项目费 / 元，其他项目费/ 元（其中工程预留金 / 元、设备购置费 / 元、零星工作费 / 元），规费 / 元（其中劳保统筹基金 / 元、工程定额测定费 / 元、四项保险 / 元），安全防护、文明施工措施费 / 元，税金 / 元）。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、响应文件、工程报价单或预算书及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 9 月 10 日

合同订立地点：宝鸡市交通运输综合执法支队

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：宝鸡市渭滨区火炬路东段13号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-3666938

开户银行：中国银行宝鸡金台大道支行

帐号：102888795990

承包人：（公章）

地址：宝鸡市金台区大庆路13号西建国际9幢3单元0604号

法定代表人：

委托代理人：

电话：17719616026

开户银行：中国建设银行股份有限公司宝鸡陈仓大道支行

帐号：61050162610000000259

第二部分　通用条款　（见陕西建设网）

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：①本合同协议书；②成交通知书；③磋商文件及其附件；④本合同专用条款；⑤本合同通用条款；⑥工程建设标准、规范及有关技术文件；⑦图纸及答疑纪要；⑧工程量清单报表　。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 无其他 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：　/　

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及陕西省现行相关施工及验收规范、标准。

发包人提供标准、规范的时间：　开工前 7 日内。

国内没有相应标准、规范时的约定：　由双方协商确定

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：　由承包人自行下载打印。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得向第三方泄露。

使用国外图纸的要求及费用承担：　/　

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：　李丑合　职务：　/　发包人委托的职权：按监理合同授权，对工程质量、进度、造价进行控制，对安全文明施工进行监督。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更、工期顺延、工程款支付审批、费用索赔处理等。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：　/　职务：　/　

职权：_____/_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____

7、项目经理

姓名：梁晓珍　　职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前将具备施工条件的场地交付承包人。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：按事先约定。

其计量和计价方法为：_____/_____

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____/_____

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：_____/_____

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：____/___

（6）水准点与座标控制点交验要求：_____/_____

（7）图纸会审和设计交底时间：_____/_____

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：_____/_____

（9）双方约定发包人应做的其他工作：_____/_____

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____无_____

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提交施工组织方案，每周提交进度报表。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人全权负责，费用自理。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____无_____

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人办理并承担费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：/

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：/

（8）施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准执行，做到工完场清。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：无

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工施工方案和进度计划的时间：开工前 7 日内。

工程师确认的时间：收到后 7 日内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力、重大设计变更、发包人原因导致停工，经发包人书面确认后可顺延。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：/

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：/

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用　　固定总价合同　　方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：/

风险范围以外综合单价调整方法：/

（3）采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、工程量清单漏项、政策性调整按磋商文件约定执行。

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后 7 日内，预付合同价款的 30% 。

扣回工程款的时间、比例：/

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：/

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：/

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：开工后一周付 30%，工程竣工验收合格后付 50%，项目审计结束后付 20%。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：/

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：/

（4）到货地点与一览表不符：/

（5）供应数量与一览表不符：/

（6）到货时间与一览表不符：/

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：/

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：/

八、工程变更

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前，提供完整竣工图及资料 3 套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____/_____

37、竣工结算

结算审查期限：发包人收到完整结算资料后 28 天内审核完毕。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：____/____

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____/_____

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：____/____

双方约定的发包人其他违约责任：_____/_____

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：_____/_____

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：____/____

双方约定的承包人其他违约责任：_____/_____

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请_____/_____调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 1） 种方式解决：

1）提交仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：_____/_____

分包施工单位为：_____/_____

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款，包括地震、洪水、战争等，以及陕西省规定的重污染天气应急响应。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险。

发包人委托承包人办理的保险事项：_____/_____

（2）承包人投保内容：为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____/_____，担保金额：_____/_____，担保有效期：_____/_____。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____/_____，担保金额：_____/_____，担保有效期：_____/_____。

（3）双方约定的其他担保事项：_____/_____

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本肆份，双方各执叁份。

51、补充条款

51.1 本工程保修金为工程结算总价的____/____%。

51.2 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

51.3 对于农民工工资的支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提供农民工工资的发放清单证明，若无农民工工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至农民工工资发放落到实处。

51.4 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

51.5 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人全部负责。

51.6 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本项目施工负责人（项目经理）及施工队伍。

51.7 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

51.8 承包人投标书中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对招标文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承 包条件列入合同。

工程质量保修书

发包人(全称)：宝鸡市交通运输综合执法支队

承包人(全称)：宝鸡世万德建筑工程有限公司

为保证交通运输综合执法支队基层站所标准化建设项目(二次)（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

承包人承包范围内的所有工程内容，包括但不限于招标文件、施工图纸、工程量清单及工程变更所涵盖的建筑装饰装修、屋面、给排水、电气等全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、土建工程为 五 年，屋面防水工程为 五 年；

2、电气管线、上下水管线安装工程为 两年 ；

3、供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 / 年；

5、其他约定：装饰装修工程为 2 年；给排水设施、道路等配套工程按国家规定的该工程合理使用年限或最低保修期限执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承

包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的_____/_____%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为____/_____（大写）。质量保修金银行利率为_____/_____。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____保修期满后，承包人仍应提供有偿维修服务，费用由双方协商确定。_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____　　承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

委托代理人(签字)：_____　　委托代理人(签字)：_____

2026 年 9 月 10 日　　2026 年 9 月 10 日

施工安全责任协议书

甲方:宝鸡市交通运输综合执法支队

乙方: 宝鸡世万德建筑工程有限公司

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全 生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况

1.工程名称：交通运输综合执法支队基层站所标准化建设项目(二次)

2.工程范围： 交通运输综合执法支队基层站

3、工程地点： 宝鸡市潘家湾村 G244 国道向南 100 米

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查(特别是施工前教育检查)，且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有 违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内要要求个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起 的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部 责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本责任书一式两份，甲乙双方各一份做为工程承包合同附件。

十三、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

甲方(签字或盖章)：_____ 乙方（签字或盖章）：_____

联系电话：_____ 联系电话：18609279577

2026 年 9 月 10