

关天经济区大数据中心负一层 配电系统维护服务

合 同 书

建设单位： 宝鸡市数据局

施工单位： 万邦建工集团有限公司

签订日期： 2026.9.7

签订地点： 陕西.宝鸡



合 同 书

甲方：____宝鸡市数据局____

乙方：____万邦建工集团有限公司____

____关天经济区大数据中心负一层配电系统维护服务____项目，由宝鸡市数据局（以下简称甲方）组织采购，选定____万邦建工集团有限公司____（以下简称乙方）为该项目的乙方。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

（一）服务区域：关天大数据中心负一层高压配电室、低压配电 A 室、低压配电 B 室和配电值班室。

（二）服务范围：关天大数据中心负一层高压配电室、低压配电 A 室、低压配电 B 室和配电值班室内部供配电设备。

（三）服务期限：自合同签订之日起一年。

（四）服务内容

表一：关天经济区大数据中心配电系统检服务内容

运行维护对象		主要巡检内容
电 气 系	高低压配电柜	开关状态、电压、电流、功率因数、有功功率、无功功率、故障信息以及相关保护装置的工作状态、控制电压等
	变压器	高/低压侧电压、电流、频率、功率因数、有功功率、无功功率、负载比例、电压谐波总畸变率、电流谐波总畸变率、绕组温度、风扇开关状态等
	UPS	开关状态、电压、电流、频率、功率因数、有功功率、无功功率、负载比例、电池组电压、电流、后备时间等(以动环监测数据为准)



统	电池	电压、电流、内阻、温度等(以动环监测数据为准)
---	----	-------------------------

表二：关天经济区大数据中心配电系统预防性检查内容

运行维护对象		主要性能检查内容	主要脆弱性检查内容
电气系统	高低压配电柜	接地电阻、零序电流、器件发热情况、保护装置状态、计量仪表显示等	导线、器件发热情况、防雷器件情况等
	变压器	输入输出电压、电流、温控器绕组温度、风扇运转情况等	负载比、电缆、母线连接发热情况、运行噪音等
	UPS	输入输出电压、电流、器件及导线连接发热情况、通风情况、控制面板显示等	负载比、器件、导线连接发热情况、电池后备时间等、通风情况、运行噪音等
	电池	温度、导线发热情况等	温度、导线连接发热情况；是否氧化；漏液检查、变形等
	电缆	检查电缆应排列整齐，无机械损伤，标志牌装设齐全、正确、清晰等	检查电缆接线端子连接可靠，有无过热及松动现象；检查电缆终端头断裂、烧损情况等

（五）服务项目

依据《ITSS 运维服务体系标准》要求，关天经济区大数据中心配电系统运维主要提交服务项目分为：人员配置、日常巡检、故障处理与应急响应、设备保养与配件更换、资产管理服务、预防性检测试验。

1. 人员配置：专业技术人员提供每周 7 天，每天 24 小时，节假日无休（7×24 小时）运维值守服务，两人及以上同时在岗。乙方派驻本项目的运维及带电作业人员须持有效的《特种作业操作证（高压电工作业）》等国家规定的从业资格证书，并将证书复印件及人员清单作为本合同附件；值班须保证两人以上同时在岗。乙方调换、增减关键岗位人员须提前 3 个工作日书面报甲方备案，接替人员资质不得低于原标准。

2. 日常巡检：每日开展不少于 2 次现场巡检，完整记录设备运行电压、电流、温度、噪音等运行参数，形成规范的纸质及电子巡检日志。



3. 故障处理与应急响应:对运维服务区域出现的故障提供现场应急处置服务,提供技术支持、故障处置、故障抢修并按照工作流程及时提出专业的处置建议。

4. 设备保养与配件更换:对配电系统老化或损坏的元器件(如断路器、接触器、避雷器等)进行保养及更换,对需要维修的故障及时进行维修(包含人工和辅材)。如需更换主要材料则由甲方提供。

5. 资产管理服务:对设备资产进行管理登记,更新资产清单,设备变更管理,完成资产报表。

6. 预防性检测试验:按照《电力设备预防性试验规程》(DL/T596-2021)标准,服务周期内完成设备预防性试验:试验需委托具备对相应资质的第三方机构开展,试验完成后 10 个工作日内出具正式试验报告,并针对试验发现的隐患提出可落地的整改方案。试验内容如下:

关天经济区大数据中心配电系统预防性检测试验内容

运行维护对象		基础类操作	测试类操作	数据类操作
电气系统	配电柜	除尘、合闸、分闸等	互投测试等	运行记录备份
	UPS	旁路、清洁等	旁路测试、电池放电测试、周期性主/备切换、应急演练等	运行日志备份、报警记录备份、清除等
	电缆	年度维护保养等	按预防性试验要求开展预防性试验等	测试数据留档等
	变压器	外观检查、接线端子紧固等	绕组绝缘电阻测试、直流电阻测试、变比测试等	试验数据归档、异常数据预警记录
	安全防护装备	外观检查、清洁等	绝缘手套/靴耐压试验等	检测报告存档、不合格装备更换记录

二、合同价格

价格清单表



序号	项目名称	数量（个）	价格（年薪）	小计（年薪）	备注
1	运维人员费用	7	40800.00	285600.00	工资
2	日常巡检	7	4000.00	28000.00	运维服务范围内包含
3	设备保养服务	1	3000.00	21000.00	运维服务范围内包含（如需主材由甲方提供）
4	应急抢修	1	2600	18200.00	人工和辅材服务范围内包含（故障处理后如需主材由甲方提供）
5	预防性检测试验费	2	6000.00	12000.00	6 月份一次、12 月一次（内容：配电柜、UPS、电缆、变压器）
报价（大写）：叁拾陆万肆仟捌佰元整			报价（小写）：¥ 364800.00 元		

合同总价（含税价）：人民币叁拾陆万肆仟捌佰元整（¥364800.00 元）

（一）合同总价为本项目所产生的所有费用。

（二）投标报价是指以磋商文件的内容和要求作为投标依据，项目所有费用包含本项目的报价、运杂费、调试费、服务费（含维护费、维修及设备维修更换、预防性检测试验等费用）、税金、所有风险及责任费用的总和。甲方不再单独支付其他任何费用。

三、合同款项支付

1. 付款单位：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

2. 付款方式：项目服务期满半年后 10 个工作日内付合同价的 50%，项目服务期满一年验收完成后 10 个工作日内付合同价款剩余的 50%。

3. 支付前置约定：根据本合同约定，甲方应按时向乙方支付服务费用；鉴于该笔项目款项需财政资金足额到位后支付，甲方付款义务的履行以财政资金实际



到账为前提，资金到账后按合同约定时限完成支付。

四、服务保证

1. 乙方应当保证服务内容完整，且完全符合磋商文件的规定。
2. 在服务期内，如果发现项目的服务存在与合同中任何一项不符，甲方有权在最短时间内向乙方提出索赔。
3. 乙方须在本合同生效后 10 个工作日内，安排专人与属地供电部门建立常态化日常工作联系机制，明确对接责任人及联络方式，全程配合供电部门开展针对关天经济区大数据中心负一层配电系统的日常巡检、隐患排查、停电通知、负荷调整等各项工作，确保负一楼配电系统与属地输电站之间的供电链路、调度指令、应急联动完全衔接顺畅。
4. 乙方应与关天大数据中心建立联动机制，出现电力故障应第一时间向宝鸡市数据局政务设施科汇报，同时通知关天大数据中心机房。
5. 乙方任何影响电力供配正常运行的操作，应事先向宝鸡市数据局政务设施科汇报，由科室研判同意后通知关天大数据中心机房做好应对。
6. 乙方应切实提高运维能力，制定应对各种突发事件的应急相应预案，并通过组织实操演练验证其可行性。
7. 乙方须全面负责配电系统运维期间的安全生产管理工作，建立健全安全生产责任制与操作规程。因乙方人员操作不当、管理疏漏或违规作业等原因造成的人身伤害、设备损坏、火灾等安全事故，由乙方承担全部法律责任与经济赔偿责任；由此给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以全额赔偿。

五、项目内容变更

采购项目执行内容需要调整时，经甲方同意后，可以对相应的内容进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法；项目的内容等事项需要变更、调整时，应办理相应的变更、调整审批手续，并协商确定变更、调整后的价款计算方法和工期顺延等事宜。



六、验收

项目达到使用条件时由甲方负责组织验收,或者邀请有关专家、质检机构等共同进行验收,验收费用由乙方支付;验收合格须交接项目实施的全部资料,并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、磋商文件及响应文件、及国家相应的标准、规范等为依据。

七、合同争议的解决

合同执行中发生争议的,当事人双方应协商解决,协商达不成一致时,可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

八、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法

1. 不可抗力是指甲、乙双方在订立合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等其他情形。

2. 如果在合同生效日期后发生不可抗力事件,从而阻止合同义务的履行,在该不可抗力影响的范围内,乙方不应当被认为违约或毁约。但如果乙方延迟履行其合同义务以后发生不可抗力事件,则不能免除其相应的责任。

3. 如果不可抗力事件的发生持续超过 120 天,则尽管批准了工期延长,合同双方仍均可向对方发出解除合同的通知,在该通知送达对方时,本分包合同自动解除。但该解除权的行使应在 120 天到达日后 60 天内行使。

4. 不可抗力导致合同解除或中止履行的,在解除或中止生效前,乙方仍须维持负一层配电系统的基本值守与应急处置,直至甲方指定接替单位完成平稳交接;交接完成前的运维保障费用由甲方承担。

九、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定,乙方未全面履行合同义务或者发生违约,乙方需承担相应违约责任,并退回对应违约事项所涉甲方



已支付的项目款，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。甲方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方需承担相应违约责任，甲方应按实际损失及过错比例向乙方承担赔偿责任，乙方有权终止合同并依法向甲方进行经济索赔并报请上级政府监督管理部门进行相应的行政处罚。

十、扣款细则与服务考核

(一)扣款细则。甲方有权定期对乙方的服务质量进行考核，考核结果直接与当期服务费用结算挂钩。具体扣款标准如下：

1. 值班纪律：甲方通过现场抽查或监控录像核实，发现值班人员存在脱岗、离岗、睡岗等擅自脱离值守岗位情形的，每次扣款人民币 500 元；

2. 安全隐患与履职考核：甲方在日常检查、专项督查或定期运维质量考核中，发现配电系统存在重大安全隐患，或乙方存在严重履职不到位情形的（包括但不限于：日常巡检未按合同约定频次及时开展、运维人员高压作业从业资质未达标、维修必备小型耗材未按要求储备、安全工器具超期未校验/失效未更换、应急保障物资缺失未补齐、消防设施损坏未及时报修、预防性检测试验未按计划开展，以及其他违反《电力安全工作规程配电部分》及本合同运维工作纪律、日常管理要求的行为），每查实 1 项违规情形，甲方有权从当期应付服务费用中直接扣除人民币 1000 元；若同一隐患或履职问题经甲方书面告知后逾期未整改，将按本条款标准加倍扣款。

3. 上述扣款由甲方在当期应付服务费用中直接予以扣除。若乙方考核不合格，或安全隐患经甲方责令限期改正而逾期未整改、整改不力的，导致发生安全事故或其他严重后果的，甲方有权单方解除本合同，并依据本合同第九条追究乙方的违约责任。

(二)服务质量考核指标。甲方依据下列量化指标对乙方服务质量进行考核。

1. 供电系统可用率不低于 99.9%；2. 日常巡检完成率 100%；3. 故障按时到场率



100%、一般故障修复及时率不低于 100%; 4. 预防性检测及试验按计划完成率 100%;
5. 甲方及关天大数据中心有效投诉次数为零。考核不达标的, 按本条(一)款扣款细则处理。

十一、其它

(一)甲方在合同的履行期间以及履行期后,可以随时检查项目的执行情况,对采购标准、采购内容进行调查核实,并对发现的问题进行处理。

(二)乙方派驻至甲方服务人员由乙方自行管理,人员工资待遇、安全保障等均由乙方自行负责。

(三)本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。签字盖章后生效,合同执行完毕自动失效(合同的服务承诺则长期有效)。

甲 方: 宝鸡市数据局

乙 方: 万邦建工集团有限公司

地 址: 陕西省宝鸡市金台区陈仓大道投资大厦 4 楼

地 址: 陕西省西安市高新区锦业一路 10 号中投国际 A 座 11 层 11104 室幢 11404 号

法人或授权代表:

法人或授权代表:

联系电话: 0917-3260547

联系电话: 029-81110920

开 户 行: 中国银行股份有限公司宝鸡分行

开 户 行: 中国工商银行股份有限公司西安团结南路支行

账 号: 102866616385

账 号: 3700030609200007966

签订时间: 2026 年 9 月 7 日

签订时间: 2026 年 9 月 7 日

