合同编号：RXZL－2026－X－08239

安保服务合同书

委托方（甲方）：宝鸡市金台高级中学

物业服务企业（乙方）：宝鸡金驰威保安服务有限公司

宝鸡金驰威保安服务有限公司

2026年

安保服务合同书

委托方(简称甲方)：宝鸡市金台高级中学

受托方(简称乙方)：宝鸡金驰威保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，按照平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、服务范围及要求：

为了更好的保证学校教育教学工作的顺利开展，打造良好校园环境，为师生营建干净卫生的学习办公环境，结合学校实际情况，现对宝鸡市金台高级中学保安服务进行政府采购，内容包括：校园安全保障，上下学师生安全工作，区域卫生。（如遇特殊情况、根据情况可帮助完成工作之外的任务）。

1、根据学校保安服务要求，保安人员（6个男保安）。

政治条件：

保安公司所派遣人员需政治面貌清白，拥护党的方针、政策，对党忠诚， 作风正派，不信教传教，不传播封建迷信思想。具有一定法律常识，无涉黑涉恶等违法犯罪前科。

（1）专业条件：持有合格的保安人员从业资格证书，具有专业安保人员必需的安全保卫技能和常识，熟悉各种安全事故的应急处置流程，具有较强的应对突发事件的能力，服从管理， 履职尽责。

（2）身体条件 ：身体健康，视力、听力良好，反应迅速，无精神病史、生理缺陷、慢性病及传染病，性格稳重。男性，年龄 30-60 岁左右，身高在 1.65 米以上。

（3）文化条件：具有初中以上文化程度。

2、服务人员须 100%经过岗前培训合格才上岗，公司内部需具有岗前培训机构。

3、工作地点及时间服从甲方安排。

4、保安保安服务管理内容

（1）保安保安工作范围及内容

1）保安、保安人员应严格履行双方约定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

2）发生在执勤区域内的刑事、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

3）保安、保安人员在岗期间落实防火、防盗、防破坏等安全值守职责，发现责任区域内的安全隐患，能力范围内的先当场处理，如不能现场处理应及时报告甲方并协助处理。

4）保安公司为保安、保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安、保安人员的工资。

5）保安、保安人员应接受甲方的检查、指导、考核和管理，遵守甲方的工作纪律和有关规章制度，不得从事任何违法违规活动，由此造成的影响和损失由乙方承担。

6）保安队员参加上级会议、培训以及岗位调动时，需经过甲方同意并不得影响甲方工作和本合同的履行。

7）保安公司为派遣人员缴纳医疗保险、意外伤害险等社会保险，履行企业与派遣人员的相关劳动权益保障，如出现工伤、意外等事故，由保安公司负责，甲方不承担责任。

8)认真做好来访人员登记工作，并填写会客单。来访本校教职员工请与被访者电话联系， 确认后方可进校。

9)上级部门或有关单位来校检查、联系工作，保安、保安人员应认真验看其工作证，做好登记，并与相关部门负责人联系。

10)严格把守校门，拒绝一切外来推销人员进入校内。

11)未经学校批准，任何人员不得留宿校内。

12)学生和老师在校期间不得随意自由进出校门，如遇特殊情况，应凭有关证明和办理登记手续方可进出。中午休息和放学时间，值班人员应加强保安检查。

13)重大节假日，外来人员未经行政值班人员允许，不得进入校园。

14)携带公物出校，必须主动出示有关证明，保安做好记录后，方能离校。

15)保安交接班人员未到岗前，前班人员不得离岗下班。

16)交接班前，前班人员应做好交接班准备，接班人员必须提前 15 分钟到位，查看值勤记录，清点保安器械和公物，待双方确认安全无误签名后，前班人员方可下班。

17)做好夜间巡查、节假日巡查和日常的巡查工作，保安、保安人员要勤巡逻、勤检查、勤观察确保安全（每两小时一次）。

18)每次巡逻检查后，都要做好详细的记录，如实记清巡查时间，线路、部位、情况、采取什么措施等，当班人员不得以巡查之便到责任区各部位进行闲聊、休息、睡觉更不能提前记录或做假记录。

19)保安室的报警设备处于正常状态，规范使用，记好记录。

20)认真履行保安保安人员职责，不做与保安工作无关的事。

21)做好来访人员登记和验证。来访人员进校园必须先征询被访者的同意，经验证登记后方可入内。未经允许外来人员不得随意进出学校，更不准以任何借口无理取闹，影响教学，对那些不听劝告、寻衅滋事分子，应主动报警，破坏学校教学法秩序分子要依法严惩。

22)课间不允许学生外出，如有外出学生须有由相关教师签字的请假条，或有班主任陪同方可离校，特殊学生须有家属来接才能离校。

23)保安公司管理人员每两周来校一次，对保安工作情况进行检查、督促，听取甲方反馈意见并集中开会提出具体要求。

24）保安公司每月对保安开展一次专业技能培训，包括文明礼仪，安全知识，应急处置技能等。

25）保安要完成学校安排的其他工作任务，并服从学校管理人员的管理与工作要求，对工作失职情况将视情节轻重，学校有权从当月保安服务费中扣取相应金额。

26）打扫区域卫生。（在岗保安、保安人员除完成正常上下学时段校门口执勤外，须按照甲方要求，负责责任区域卫生清洁工作，并保持学校校园卫生整洁）

二、服务期及地点：

1、服务期：一年，2026年7月20日至2027年7月19日。

2、服务地点：宝鸡市金台高级中学。

三、合同价款

1、合同价款为人民币（大写）： 贰拾壹万陆仟元整(¥216000.00元)。

2、合同总价是指本次服务内容所需的全部费用,包括但不限于人员工资、管理费、利润、风险、各种税金等所有成本。

3、合同价款一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

四、款项结算

1、结算方式：乙方在接受甲方付款前，开具发票给甲方。（总费用除以 12 个月，按月核发）

2、支付方式：按月核发，每月18000.00元，大写:壹万捌仟元整

五、权利和义务

1、甲方权利义务

（1）甲方有权对乙方服务事项进行监督并提出合理化建议。对乙方未按合同约定履行服务义务，有权要求乙方整改到位。

（2）甲方有权干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理活动。

（3）协助成交甲方做好安保管理和宣传教育活动。

（4）甲方应按照合同规定，按时足额向乙方缴纳本合同项下的服务费及其它应付费用。

2、乙方权利义务

（1）遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本项目秩序实施综合管理，确保实现管理目标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督。

（2）及时向甲方介绍汇报安保工作情况。

（3）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事劳动关系、合同期间以及合同结束之后该类人员所发生的一切事故及其他事宜均与甲方无关、其工资待遇根据甲方目前待遇由乙方支付。参加服务的所有人员属乙方工作人员、人身安全、人事劳动关系及工资福利与甲方无关、乙方必须与乙方所有员工签定合法的劳动合同。

（4）不得随意更换调整人员、乙方负责发放员工的工资(不得低于宝鸡市最低工资标准）和奖金（包括节假日慰问），提供服装。

六、服务质量保证

符合国家、陕西省及宝鸡市行业相关规定要求，并满足甲方及所在学校的要求。

七、违约责任

1、按《保安管理条例》、《民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监

管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求成交乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对成交乙方的违法行为进行相应的处罚。

八、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式 4份，甲方执2份，乙方执2份，经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字、盖章之日起生效。

3、如本合同有未尽事宜，以谈判文件为准，谈判文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。

4、合同期满可根据甲方满意结果，进行续签。

甲方(盖章)：

甲方代表(签名)：

2026 年7月18日

乙方(盖章)：

乙方代表(签名)：

2026 年7月18日