

宝鸡市金台区石油小学北教学楼屋顶 防水施工改造项目合同

发包方：宝鸡市金台区石油小学（以下简称甲方）

承包方：陕西共筑联城建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，结合工程实际情况，就宝鸡市金台区石油小学北教学楼屋顶防水施工改造项目承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：宝鸡市金台区石油小学北教学楼屋顶防水施工改造项目

2. 工程地点：陕西省宝鸡市金台区东风路2号宝鸡市金台区石油小学

3. 工程承包方式：总包

4. 工程范围和内容：宝鸡市金台区石油小学北教学楼屋顶防水施工改造项目1项，主要为屋面破损瓷砖及基层拆除、20mm厚砂浆找平层拆除、屋面空鼓失效旧防水层拆除、病害基层修补、局部空鼓区域防水翻新、屋面整体SBS防水卷材施工、女儿墙立面泛水防水施工、垃圾清理下楼及场外外运等。

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为20日历天（从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期2026年8月3日，竣工日期2026年8月22日。

3. 本工程质保期：五年。

第三条 工程合同总价

本合同总价为人民币 壹拾贰万玖仟圆整 (¥129000.00元), 工程总价包含本项目所需的乙供材料费、人工费用、材料保管费用、搬运费用、机械(设备使用费及设备进场、退场费)、安全保障设施费用、工伤保险费用、缺陷修复、管理、利润、税金等费用。

第四条 设备、材料供应

1. 本工程所需的设备、材料由乙方供给。
2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏, 乙方应赔偿, 并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。
3. 乙方负责材料到场的卸车工作, 费用已在合同总价中。

第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按国家颁发的有关规范、规程进行施工, 并接受甲方代表的监督检查。
2. 乙方应按工程进度, 及时向甲方提供关于工程质量的技术资料, 如调试、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽, 否则将承担有关责任。
3. 工程竣工验收合格后, 乙方向甲方提交工程验收申请书, 甲方自接到上述资料后尽快报请区教育局审查验收。
4. 验收中如发现有不符合质量要求, 需要返工的工程, 由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时, 甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过, 乙方须在有限的时间内处理完毕, 直至验收合格。
5. 竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工变更

1. 甲方根据工程实际情况需要，可以对施工进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

2. 原合同履行期间，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

第七条 双方负责事项

1. 甲方

1) 合同签订后，向乙方提出有关技术质量要求；

2) 组织乙方和设计单位参加施工交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

3) 审核乙方工程进度。

2. 乙方

1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；

2) 做好材料和设备的检验、管理；

3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

4) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

5) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1. 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，

设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2. 在施工过程中，造成的任何事故，由乙方负责承担，甲方概不负责。

3. 甲乙双方另外签订安全施工协议书。

第九条 工程结算方式

合同结算方式：项目完工验收合格，完成审计后，甲方按照审计结果一次性向乙方付清工程款。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同一式肆份，其中甲方、乙方各执两份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

王华

委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人：



委托代理人：

日期：

2026年7月29日

日期：

2026.7.29