陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局 制

2016年8月16日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：　宝鸡市金台区逸夫小学

承包人（全称）：　陕西卓昇建设工程有限公司

宝鸡市金台区逸夫小学(石油初中)校舍提升改造室外项目 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。结合工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宝鸡市金台区逸夫小学(石油初中)校舍提升改造室外项目

工程地点：宝鸡市金台区逸夫小学(石油初中)

二、 工程承包范围：工程内容

1、门卫室外所有东西、监控保留，清洗干净；

2、门口柱子上的灯带附着物除锈、喷漆；

3、门口内外地面挖掉现有地面，做基础，铺石材；

4、大门内将板房转移到操场，垃圾分类柜拆除；

5、大门内三棵树铲除，西边铲除花坛植被、做基础、铺石材；

6、大门东边铲除花坛植被、做基础、铺石材；

7、大门口宣传栏挪移到花坛中间路上、面朝东安装；

8、垃圾外运。

三、合同工期：

工期要求：自合同签订之日起 20 日历天内完成 。

四、质量标准

本工程质量等级：　合格　。

(1)本工程所采用的建筑装饰装修材料、半成品、构配件及设备等应符合相关标准。

(2)易受到人体或物体碰撞部位应采取防护措施。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(3)乙方在施工过程中，如确需变更工程项目(增加或减少)，需以工作联系单或工程变更单形式，经发包人及监理单位书面确定后，方可进行施工。

五、合同价款

合同总价（人民币）：¥331860.00 元(大写：叁拾叁万壹仟捌佰陆拾元整)。

六、结算方式

按照完工量的 80%申请进度款，竣工验收合格后支付至 80%，结算审核后支付至 97%，剩余 3%一年内付清。

七、竣工竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方根据甲方要求提供工程相关竣工资料及竣工验收资料；

2、工程竣工后，如甲方 20 日内不组织验收，即视为验收合格。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、违约责任

1.乙方的工程质量不符合合同约定的，乙方应无偿维修或重作，乙方不予维修或重做的，甲方有权另聘他人予以处理，所付费用由乙方承担，并有权在乙方未结工程款中直接予以扣除。

2.在施工过程中，无论乙方还是乙方委托的第三人在工作或工作区域外造成损害，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

3.甲方负责提供开工的水通、电通、路通“三通”事宜，并提供必要的基础施工条件，因甲方原因造成工期延误或乙方窝工，工期顺延，且由甲方承担相应责任赔偿乙方损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.因履行本合同协议发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成，可向宝鸡仲裁委员会申请仲裁。

十、其他

1、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方要严格按照合同条款执行；

2、、双方约定合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；

十一、合同生效

合同订立地点：宝鸡市金台区逸夫小学，本合同各方约定 合同签订 后生效。

发包人：（公章）

宝鸡市金台区逸夫小学

地址：

法定代表人：

委托代理人：张晨

电话：

2026 年 8 月 16 日

承包人：（公章）

陕西卓昇建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

2026 年 8 月 16 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App