宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目

施工合同

建设单位：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园

施工单位：飞旭建设工程有限公司

签订日期：2026 年 8 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同

建设单位（发包人）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园

施工单位（承包人）：飞旭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目 。

2. 工程地点：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园院内。

3. 工程立项批准文号：ZQX-BJZC20260701。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目工程量清单内的所有内容。

6. 工程承包范围：

宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目工程量清单内的所有内容：包括房屋建筑与装饰工程，给排水工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 8 月 14 日。

计划竣工日期： 2026 年 8 月 28 日。

工期总日历天数： 15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、付款方式

项目竣工后支付合同价的 80%，验收结算审核后支付至审定金额的 97%，剩余 3%一年内付清。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾万零肆仟壹佰捌拾叁元壹角肆分 （¥ 104183.14 元）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟元整_____（¥5000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同_____。

六、项目经理

承包人项目经理：任伟（陕261161799517）_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同附件文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 13 日签订。

十一、签订地点

本合同在 陕西省宝鸡市金台区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

发包人：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园(公章) 承包人：飞旭建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91610302MA6XHRCT8F

地　址：_____ 地　址：宝鸡市金台区大庆路千禧时代 7 号楼 3 单元 1603

邮政编码：_____ 邮政编码：721000

法定代表人：_____ 法定代表人：冯新韡

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电　话：_____ 电　话：18209171155

传　真：_____ 传　真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行宝鸡瑞丰上城支行

账　号：_____ 账　号：61050110066500000687

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件1：廉政合同

廉政合同

根据《关于在基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目的建设单位宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位飞旭建设工程有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1．建设单位和施工单位双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目施工合同文件，按照合同文件执行。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2．建设单位的义务

（1）建设单位及其工作人员不得索要或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得让施工单位报销任何应由建设单位或建设单位工作人员个人支付的费用等。

（2）建设单位工作人员严禁参加施工单位安排的宴请等其他活动，原则上在检查单位大灶就餐；不得接受施工单位提供的通讯工具、交通工具和办公用品等。

（3）建设单位工作人员及其配偶、子女不得从事与建设单位工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（4）建设单位及其工作人员不得以任何理由向施工单位推荐分包单位或推销材料，不得要求施工单位购买合同规定外的材料和设备。

（5）建设单位工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（6）建设单位及其工作人员不得参与施工单位工程资料的编制、收集，不得收取施工单位任何费用。

3. 施工单位的义务

（1）施工单位不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）施工单位不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由建设单位单位或个人支付的任何费用。

（3）施工单位严禁以任何理由安排建设单位工作人员宴请及其他活动。

（4）施工单位不得为建设单位单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。

（5）施工单位不准找建设单位的工作人员编制工程资料。

4. 违约责任

（1）建设单位及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给施工单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）施工单位及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给建设单位单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，建设单位建议交通主管部门给予施工单位一至三年内不得进入其主管的水利建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由建设单位或建设单位上级单位的纪检监察部门约请施工单位或施工单位上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为建设单位和施工单位签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目 工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由建设单位和施工单位各执二份。

建设单位（盖章）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园　　施工单位（盖章）：飞旭建设工程有限公司

法定代表人（盖章或签字）：　　法定代表人（盖章或签字）：冯辉

日　　期：2026 年 8 月 08 日　　日　　期：2026 年 8 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：安全生产合同

安全生产合同

建设单位（简称“发包人”）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园

施工单位（简称“承包人”）：飞旭建设工程有限公司

为了 宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目 施工合同的实施过程创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园（以下简称“发包人”）与施工单位飞旭建设工程有限公司(以下简称“承包人”)签订安全生产合同；

一、发包人职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.重要的安全施工必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即；同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4.定期召开安全生产工作会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5.组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律和法规、及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增加全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全的安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 承包人在任何时候都应采取各种合同的预防措施，防止其员工发生的任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法：承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿载防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用吕的严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的安全生产事故应急救援预案；如果发生不安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约，造成安全事故，将依法追究相关责任。

四、本安全生产合同作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经签署后立即生效。

五、本安全生产合同一式四份，由建设单位和施工单位各执二份。

建设单位（盖章）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园　　施工单位（盖章）：飞旭建设工程有限公司

法定代表人（盖章或签字）：　　法定代表人（盖章或签字）：

日　　期：2026 年 8 月 13 日　　日　　期：2026 年 8 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

建设单位（简称“发包人”）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园

施工单位（简称“承包人”）：飞旭建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园房屋等地漏水恢复及处理项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括但不限于本工程承包人全部施工范围内的漏水维修改造工程以及双方约定的其他项目。有施工质量引起的问题和由此引发的工程设施问题，具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 电器、管线、给排水管道，分部工程验收合格后 2 年；

2. 供热管道、设备安装工程为 2 个采暖季；

3. 其他项目保修期限约定如下：屋面防水工程质量保修期 5 年，保修期自屋面防水专项竣工验收合格之日起计算。

防水保修范围：保修期内，因承包人防水材料质量、施工工艺缺陷造成屋面渗漏、防水层起鼓、开裂、脱层等质量缺陷，由承包人免费维修。

三、缺陷责任期

整体工程（防水项目除外）缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人。发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

1. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

2. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位（盖章）：宝鸡市金台区金陵湾第一幼儿园　　施工单位（盖章）：飞旭建设工程有限公司

法定代表人（盖章或签字）：_____　　法定代表人（盖章或签字）：_____

日　　期：2026 年 8 月 13 日　　日　　期：2026 年 8 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App