陕西省建设工程施工合同

ZCSP-金台区-2026-00028

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局 制

二〇二六 年八月贰四 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：　宝鸡市金台区金河尚居幼儿园　

承包人（全称）：　陕西汇森建安工程有限公司　

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　宝鸡市金台区金河尚居幼儿园校舍维修项目　

工程地点：　宝鸡市金台区金河尚居幼儿园　

工程内容：　新建沙水池、配套排水系统及幼儿清洗池、更换沙池沙子；拆除廊架腐朽地板并更换。　

工程立项文号：ZCSP-金台区-2026-00028

资金来源：　其他财政资金　

二、工程承包范围

承包范围：　按照招标文件清单及施工图所示全部内容　

不包括的工程范围：　无　

三、合同工期：

总日历天数　15　天

计划开工日期：　2026 年 8 月 24 日　

竣工日期：　2026 年 9 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

实际开工日期以发包人或监理单位签发的开工通知所载明日期为准；若开工通知日期与计划开工日期不一致，工期总日历天数仍为15天，竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家规定验收合格标准

五、项目经理：陈建武，技术负责人：王向明。

六、合同价款

1、合同总价（大写）：（人民币）玖万叁仟壹佰陆拾贰元伍角伍分（人民币）元（小写）￥：93162.55元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸会审纪要。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2026 年 8 月 24 日

合同订立地点：宝鸡市金台区金河尚居幼儿园

本合同双方约定 签字盖章后生效 后生效。

发包人：（公章）

地址：陕西省宝鸡市金台区金陵东路 300 号金河尚居小区内

邮政编码：721000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-3337266

传真：

开户银行：建行中山街路支行

帐号：61050162580800000

承包人：（公章）

地址：

邮政编码：721000

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

使用《陕西省建设工程施工合同》

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：①本合同协议书；②本合同专用条款；③本合同通用条款；④中标通知书；⑤投标书、工程报价单或预算书及其附件；⑥招标文件、答疑纪要及工程量清单；⑦图纸；⑧标准、规范及有关技术文件；⑨图纸会审纪要。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 国家现行施工及质量验收相关标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：不提供

国内没有相应标准、规范时间的约定： 执行通用条款及相关规定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：2026年 8 月 24 日 1套 。

发包人对图纸的保密要求：要求

使用国外图纸的要求及费用承担：无要求

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职位：总监理工程师_____

发包人委托的职权：在建设工程委托监理合同中予以明确，并向承包人提供一份监理合同副本。

需要取得发包人批准才能行使的职权：所有由监理工程师发出的书面通知、指示、同意、批准、证书、决定等，只要与本工程的合同价款，款项支付、计量、计价、工期延长、建筑使用功能有关，均须事先经过发包人的审核与批准，并由发包人代表或其合法授权人的签字，方可成为对承、发包双方有合同约束力的文件。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：杨盼 职位：总务主任 联系电话：13259443633

职权：发包人派驻的工程师应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定等。在必要时，发包人派驻的工程师可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定，应同时抄送一份副本给监理工程师。当发包人派驻的工程师与监理工程师各自发出的书面通知、指示、同意、批准、证书及决定出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的书面决定应是最终的、权威的和具有约束力的，无本授权人员签字确认的指令、签证，对发包人不产生法律约束力。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7、注册建造师（项目经理）

姓名：　　陈建武　　职位：　　项目经理

证书号：陕 261222258388

职权：负责本工程项目的所有施工组织、质量、安全、工期等管理，履行本合同中承包人的相关职权、义务等工作。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：　已具备条件，现状移交。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

水、电已接至施工现场，电讯线路由承包人自行完成。

其计量和计价方法：　发包人开工前抄写水、电表读数，开工至竣工承包人按水、电表实际发生计量，并按发包人实际缴纳标准向承包人收缴 。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，现有路面。承包人认为有需要重新修建通道时，由承包人自行完成，费用已包含在合同价款中。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：　无　

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____

_____。

（6）水准点与座标控制点交验要求：合同签订后 7 日内

（7）图纸会审和设计交底时间：　合同签订后 7 日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：　实际发生时由双方协商处理。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：　无　

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.2 发包人委托承包人办理的工作：　无　

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：合同签订后 7 日内提供工程进度计划及相应进度统计报表。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款及相关规定，符合文明施工条件。

（4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款 9.1（5）条执行，并按当地政府部门的有关要求办理相关手续。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：按通用条款 9.1（6）条执行。

（6）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：实际发生时由双方协商处理。

（7）施工场地清洁卫生的要求：按通用条款 9.1（8）条执行，并应做到工完场清。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：　无　

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 7 日内，工程师确认的时间：收到后 5 日内。

13、工期延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款 13.1 执行。如因承包人原因造成未按照协议约定的竣工日期竣工时，工期将不予顺延。并应由承包人承担违约责任。如因不可抗力原因造成工期延误时，发承包双方可协商处理，工期可相应顺延。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收：_____/_____

18.双方约定中间验收部位：_____/_____

19、试车费用的承担：无

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》21 条全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用不得挪作他用，并应建立专用账户，接受发包人监督。施工现场应达到市级及以上文明工地标准，如因承包人施工现场的安全文明施工管理制度不健全，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育不到位，采取的安全防护措施不力，造成的任何质量、安全事故，其责任完全由承包人承担。

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：详见本合同【附件 3：主要材料调价清单】，该附件为本合同有效组成部分。

27、合同价款调整

27.1 因设计变更、清单漏项、工程量计算差异、现场签证引起增加新的工程量清单项目，合同价款需要调整时，调整因素及方法：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

①.合同中已有使用的综合单价，按合同已有的综合单价确定据实调整合同价款；

②.合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定据实调整合同价款：

③.合同中设有适用或类似的综合单价，由承包人依据中标价格的人工费、材料费、机械使用费的价格及各项报价费率提出综合单价，经监理工程师审核，发包人确认后执行调整合同价款。

27.2 暂定材料价格风险范围调整方法：发包人给定了暂定材料价（见材料暂定价表），按照发包人在施工过程中认质认价的价格与暂定材料价之差计取材料差价。

27.3 未给定暂定价的其他主要材料（水泥、砂子、木材），按当地当期信息价并结合市场价（当信息价中无此材料价格时按照招标时编制最高限价的材料价格）相比，波动在±5%以内时不做调整，价格波动超过±5%以外时超出部分计取材料差价。

27.4 措施项目费调整：措施项目费是由承包人自主报价的，不予调整。

27.5 双方约定合同价款的其他调整因素：国家法律、法规及省级或省级以上行政主管部门规定的强制性政策调价文件。

28、工程预付款：____/____

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 30 日前提交本月完成工程量报告。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：竣工验收合格后支付至80%，结算审核后支付至审定金额的 97%，剩余 3%一年内付清。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备：无

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》

（3）承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》

（4）到货地点与一览表不符：执行《通用条款》

（5）供应数量与一览表不符：执行《通用条款》

（6）到货时间与一览表不符：执行《通用条款》

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：由承包人采购的材料设备必须经发包人认可，有暂定材料价的必须进行认质认价。

八、工程变更：如发生工程设计变更，应以设计院出具书面报告为准，并按通用条款第 33 条及第 35 条执行。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料三套在初步验收合格 3 日内。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：无要求。

37、竣工结算：

结算审查期限：发包人在收到承包人递交的完整且符合结算格式要求的工程竣工结算报告和全套结算资料后的 60 天内完成初审并书面通知承包人。发包人在约定期限内未出具书面审核意见，亦未提出资料缺失、异议的，视为认可承包

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人报送的竣工结算总价，承包人可据此申请支付工程价款；最终审定结果以双方共同书面确认结果为准。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：具体在双方签订合同时约定。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：具体在双方签订合同时约定。

双方约定的发包人其他违约责任：无。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，承包人每逾期一日，应向发包人支付违约金人民币 500 元；工期逾期违约金累计总额最高不超过本合同总价的 10%。逾期造成发包人实际损失高于违约金总额的，发包人有权另行主张实际损失赔偿。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任`： 工程质量达不到本合同约定的合格标准，承包人应当无偿返修、重做直至达到合格标准，并承担由此产生全部费用以及工期延误违约责任。经两次返修、重做后工程整体仍无法达到合格验收标准的，发包人有权解除合同：承包人应当退还发包人已支付全部工程款，并赔偿发包人实际经济损失，赔偿总额最高不超过本合同总价款。局部分项工程质量不合格的，仅就该部分承担返修及赔偿责任，不适用本条整体解除及全额赔偿约定。

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请 本工程项目经理 调解：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）合同争议调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

1）提交 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：当发生不可抗力时，双方发生的损失各自承担。延误的工期相应顺延。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：a 工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。b 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。c 劳动和行政管理部门规定的其他应投保内容。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： 无 。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：银行保函或担保函；担保有效期：合同签订至竣工交付使用。

（3）双方约定的其他担保事项：农民工工资保证金按《宝鸡市建设领域农民工工资支付保证金管理暂行办法相关规定执行》。

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本肆份

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

51、补充条款

51.1 安全、文明施工措施费必须作到专款专用，在财务管理中单独列出安全、文明施工措施费用项目，并接受发包人的监督。

51.2 承包人不得拖欠农民工的工资。申请支付工程进度款时，应同时提供支付农民工的工资的相关资料。如果出现拖欠农民工的工资事件，发包人有权从当期支付的工程进度款中扣除相应费用直接用于支付农民工的工资。

51.3 由于施工管理不严，造成重大安全事故和人员伤亡（死亡事件）及由于管理措施不到位造成工程质量不合格（按国家验收评定标准和验收规范）将予以清退。发包人不承担任何责任和费用，一切由承包人承担责任和费用。

51.4 承包人偷工减料、违规操作、弄虚作假，经发包人或监理核实确认属实的，每发生一次，承包人向发包人支付违约金 500- 5000 元。

51.5 承包人工程资料整理不及时或提交虚假资料，经发包人或监理核实确认属实的，每发生一次，承包人向发包人支付违约金 1000- 10000 元。

51.6 承包人要积极配合发包人和监理人员的管理，若对发包人和监理人员态度恶劣，语言粗暴，发包人将向承包人每次处以 1000-10000 员罚款，并责成承包人将相关责任人调离本工地。

51.7 注册建造师（项目经理）和技术负责人每月驻工地现场时间不少于 10 天，项目其他主要管理人员每月驻工地现场不少于 7 天。项目经理、技术负责人离岗超过 1 个工作日的，必须提前向发包人书面报备并指定合格临时负责人；未经发包人许可擅自离岗的，每发现一次承包人向发包人支付违约金 500 元。驻场天数统计按施工日历天计算。

51.8 工程量按实际发生量计算。

51.9 承包人应当于本合同签订同时，向发包人提交经承包人盖章的《工程维修保障承诺书》（附件 2），作为本合同不可分割的组成部分。未提交该承诺书，发包人有权不予办理开工相关手续。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：宝鸡市金台区金河尚居幼儿园

承包人(全称)：陕西汇森建安工程有限公司

为保证宝鸡市金台区金河尚居幼儿园校舍维修项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围：具体质量保修内容双方约定如下：

本工程合同规定工程范围内由承包人的所有工程内容为工程质量保修范围的内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：　　1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限：

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 5 年；

3.装修工程为 2 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6.小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.其他工程保修期限约定如下：如有，另行约定

8.工程中的货物类质保期为： 3 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本项目不收取工程质量保修金，承包人需按照要求保证工程质量并提供后期保障维修，及时响应等内容的书面承诺书。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 / 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2026 年 8 月 24 日

2026 年 8 月 24 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App