ZHXY-SG-09

建设工程施工合同

项 目 名 称：2026 年蟠龙镇大槐树村乡村建设项目(二次)

发　包　人：宝鸡市金台区蟠龙镇人民政府

承　包　人：陕西中恒信誉建设工程有限公司

签 订 日 期：2026年 9月 30 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发　包　人：宝鸡市金台区蟠龙镇人民政府

承　包　人：陕西中恒信誉建设工程有限公司

发包人为建设2026年蟠龙镇大槐树村乡村建设项目(二次)(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工竣工、交付的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026年蟠龙镇大槐树村乡村建设项目(二次)

工程地点：宝鸡市金台区蟠龙镇大槐树村

工程内容：新建柏油路面，硬化混凝土路面，新建混凝土排水渠，安装路缘石等。

二、工程承包范围

承包范围：按提供的施工图、工程量清单、所包含的全部工程内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80日历天。（合同签订后确定进场之日起80日历天完成）以监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

四、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等级。

五、工程造价

合同总价约（大写）：捌拾伍万陆仟元整：

（小写）：856000.00元。

工程造价：详见工程量清单，本工程采用固定综合单价计算方式，设计图纸变更和发包人要求变更的，按实签证计算。

六、承包人项目经理

姓名：雷胜凯

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建造师注册证书号：陕 261202130837

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、适用的法律、标准与规范

1. 约定适用的标准、规范的名称：

适用标准、规范的名称：1《建筑工程施工及验收规范》以及其它有关本工程的现行国家施工规范及验收标准。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）。

九、发包人工作

1. 发包人完成下列工作的约定：

（1）使施工场地具备施工条件的时间：根据现场实际情况确定。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：监理工程师发出开工令的开工日期 7 日前，接到离施工现场 50 米范围内。

(3).开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：届时双方现场商定。

(4).提供有关资料的时间：工程地质和地下管线资料签订合同后至开工前。

(5). 组织现场交验的时间：水准点与坐标控制点签订合同后至开工前，在发包人交书面资料时并到现场进行交验。

(6). 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前（具体时间另定）。

(7). 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(8). 提供施工场地的时间：开工前。

2、付款期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限： 按合同支付的有关规定

(2) 工程价款支付方式：

承包人向发包人开具合规增值税发票，相关税款在项目所在地税务机关申报缴纳；发包人凭承包人提供的有效增值税发票，按发票所载收款账户通过银行转账支付工程价款。

3、 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定：

(1) 提供的时间： 签订合同后至开工前提供施工图纸。

(2) 提供的份数： 1套施工图纸。

十、承包人工作

1. 承包人完成下列工作的约定

（1）按合同规定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程。

(2) 按合同规定和监理工程师的要求提交进度报告和进度计划：在施工图纸会审后十天内提供二份施工组织设计方案报发包人及监理工程师审批，每月25日前提交施工进度报告表一式二份呈报发包人。

（3）负责施工场地安全保卫工作，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施及要约标志：承包人要设立专职安全保卫人员，并有轮值措施，必须设有非夜间施工的场地及施工道路照明。

（4）遵守政府部门有关施工场地交通环境保护、施工噪声、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

（5）该项工程已竣工未交付发包人之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用。非承包人施工、管理过错造成已完工程损坏修复费用由发包人承担，工期顺延。

（6）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：在施工现场落实，如需作特殊保护，由发包人承担费

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

用。

（7）遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作：承包人必须执行《宝鸡市文明施工管理规定》的相关要求，工程竣工验收交付使用前必须完工清场。

（8）承包人应做的其他工作及其约定：承包人应承建施工发包人要求增加部分工程或变更。

十一、不可抗力

1.不可抗力的约定：按本合同相应条款执行。

2.不可抗力的其他情形：经有关部门鉴定的发生在本地四级以上地震，正面吹袭宝鸡市范围内的四级以上台风和龙卷风及（工程所在地）出现降雨量大于15mm/天大雨，雷击引起的火灾，其余按双方协商执行。

十二、进度计划和报告

1.承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：施工图纸会审后7天内和每月25日前。

2.工程师确认的时间：收到施工组织设计后3天内予以确认或提出修改意见。

十三、开工

1．监理工程师在本合同签订后至开工前内签发开工令。

其他时间：领取监理工程师签发的开工时间之日起的7天内开工，（具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准）。

十四、工期及工期延误

1.合同工程工期：80日历天。

2.双方约定工期顺延的其他情况：因发包人原因及不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人的认可后，工期相应顺延。

3.若增加部分工程影响施工工期，工期按有关工期定额相应顺延。

十五、质量与安全管理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.承包人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

2.承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度,设立质量与安全组织机构架构管理。

3.发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

4.承包人应对合同工程质量和施工安全负总责，严格执行国家、省有关工程 质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。

十六. 安全文明施工

1.安全文明施工要求

⑴.发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工，并按照有关规定向承包人支付安全文明施工费。

⑵.承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

2.发包人责任

⑴.为落实承包人做好安全文明施工工作，发包人有协调影响安全文明施工工作的因素，不得要求承包人违反安全文明施工操作规程施工；

⑵.不得对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求；

⑶.不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

（4）.因发包人原因单方面要求停工、解除合同的，发包人应在15日内全额支付承包人已完工工程量价款，并补偿承包人现场材料、设备租赁、人员遣散、临时设施投入等全部实际损失。

3.承包人责任

⑴.承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责；

⑵.承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查；

⑶.承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，避免人员伤亡和财产损失；

⑷.因发包人违规指令、施工现场原有隐患未消除、第三方干扰、发包人未协调周边安全环境引发安全事故、人身财产损失的，全部责任、赔偿费用、工期延误由发包人承担；仅承包人施工操作、设备、人员管理不当造成事故，由承包人承担责任。

⑸.承包人违反规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

十七.承包人采购材料设备

1.承包人采购材料设备

（1）本工程合同范围内的工程材料由承包人采购。

（2）本工程的所有材料须为国家合格产品且符合设计图纸要求。所有主要工程材料须具备生产许可证及出厂合格证（砂、石除外）。

十八、材料设备的检验：属于工程主要材料性能试验的（如混凝土等）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十九、预付款

1. 预付款的约定：无。

2. 预付款抵扣办法：无。

二十、进度款

1.进度款支付

（1）本工程的合同价作为拨付工程进度款的依据，按照工程进度拨付款。

（2）承包人进场施工后，发包人申请拨付30%的工程款。

（3）承包人已完成工程量清单总价80%工程时发包人向承包人申请拨付至合同总价款价款的70%;

（4）工程通过竣工验收并移交使用后，经审计完成后申请拨付至工程款的97%，剩余3%作为质保金，质保金按合同约定返还。

二十一、竣工验收条件

1. 提交竣工资料和报告

竣工资料的要求

（1）承包人的工程档案资料必须符合有关规范要求，在工程施工过程中应及时收集、汇总、整理工程档案。

（2）工程结算完成终审后，承包人应向发包人提交一份工程技术档案资料。

（3）承包人提供竣工图的约定：工程结算完成终审后，承包人要提供一套完整的竣工图给发包人作为工程档案存档。

二十二、竣工验收

1.本工程执行国家现行技术标准和技术规范，工程质量按合格等级进行目标管理，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位及其他有关各方依照国家有关验收规范、标准，按有关规定对工程进行验收和评定。

2.因施工工艺、材料、人员原因造成质量不合格，承包人无偿返工，工期不予顺延；因设计图纸错误、发包人现场指令错误、发包人变更方案导致

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程不符合要求，返工费用、人工机械损失由发包人承担，工期相应顺延。

二十三.竣工结算：

1.按本合同第五条——工程造价条款规定执行结算。

二十四.结算文件及其限制

1.工程竣工验收合格或实际交付使用后，承包人应在一个月内完成工程结算书的编制，并提供一份完整的工程结算资料给发包人，发包人在收到结算资料后，在10天之内按宝鸡市有关规定和程序进行双方对数审核，终审完成后通知承包人进行财务结算。

2.承包人在向发包人提交一份完整的、符合要求的工程技术档案资料后，持工程终审结算资料向发包人申请结算余款。若因发包人原因导致无法完善有关工程技术档案资料，则与承包人无关，不影响工程结算款的支付。

二十五、结算款支付

1.发包人在收到申请及审定的工程结算书后在30天之内扣出工程保修金后付清结算余额。

二十六、质量保证金

1.质量保证金的金额及扣留

（1）质量保证金的金额：按工程结算总造价的3%计算 。

（2）质量保证金的扣留：本工程保留工程结算总造价的3%作为工程质量保修金。

（3）本工程质量保修期按照工程质量保修书计算。

2. 质量保证金返还

本工程缺陷责任期为一年.缺陷责任期届满，且承包人完成全部保修义务后，发包人按约定无息返还质量保证金；缺陷责任期届满不代表质量保修期终止，质量保修期内承包人仍需依法承担保修责任。

二十七、合同争议

本合同履行发生争议，双方应协商解决，协商不成向 项目所在地 人民

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

法院提起诉讼。

二十八、合同份数及生效

双方约定合同的份数： 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

二十九.其他约定

1、本合同双方未协商一致或没有涉及的内容，在施工过程中，双方应协商解决，并签订补充协议，补充协议作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

三十、合同签订地址：宝鸡市金台区蟠龙镇人民政府

发包人（盖章）：

负责人：

2026年9月30日

承包人（盖章）：

负责人：

2026年9月30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App