第一部分　　协议书

发包人（全称）：宝鸡市陈仓区赤沙镇人民政府

承包人（全称）：陕西万象坤实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤沙镇集中供水青川村5组、1-3组、西一村、东一村5组安全饮水项目

工程地点：赤沙镇青川村5组、1-3组、西一村、东一村5组

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：陈仓水发〔2026〕11号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：铺设青川村5组水池DN32PE管605m,铺设青川村1-3组DN40钢塑复合管500m,铺设DN200球磨铸铁配水主管1766m,铺设西一村水池DN110PE管260m,铺设东一村5组配水支管DN63PE管715m。具体详见竞争性磋商文件及工程量清单。

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数90日历天

开工日期：2026.9.14

竣工日期：2026.12.13

四、质量标准

扫描全能王 创建

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：壹佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角叁分（人民币）元

（小写）￥1157485.63元

2、资金拨付：项目开工后拨付总价的30%资金；项目工程进度完成总工程量的80%，拨付项目资金的50%；项目完工验收合格后拨付20%资金。

3、质保金（大写）：伍万捌仟（人民币）元

（小写）￥58000.00元

4、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

扫描全能王 创建

八、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

同订立时间：2026 年 9 月 11 日

合同订立地点：宝鸡市陈仓区赤沙镇人民政府

本合同双方约定，签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

扫描全能王 创建

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1.本合同协议书；2.本合同专用条款；3.本合同通用条款；4.成交通知书；5.响应文件、工程报价单或预算书及其附件；6.磋商文件；7.标准、规范及有关技术文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范：按现行建筑工程施工质量验收统一标准、建筑装饰装修工程质量验收规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无 。

国内没有相应标准、规范时的约定： 执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 日内，施工图叁套。

发包人对图纸的保密要求： 无。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

扫描全能王 创建

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

5、项目经理

姓名：裴云琪 职务：项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：____年____月____日前。

（2）将施工所需的水 、 电、 电讯线路接至施工场地的时间 、 地点和供应要求：年____月____日前。其计量和计价方法为：双方协商。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：____年____月____日前。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间 ：____年____月____日前。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：____年____月____日前。

（6）水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

（7）图纸会审和设计交底时间：____年____月____日前。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无。

扫描全能王 创建

（10）双方约定发包人应做的其他工作：无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

（2） 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向甲方监理工程师提交本月完成工程量及下月工程进度计划、材料供应计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 由承包人保护，费用承包人承担。

（7）施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工，承包人负责。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系、安全文明施工。

扫描全能王 创建

附件 1：

安全生产协议书

发包人（全称）：宝鸡市陈仓区赤沙镇人民政府

承包人（全称）：陕西万象坤实业有限公司

为明确甲、乙双方的职责及义务，确保在赤沙镇集中供水青川村 5 组、1-3 组、西一村、东一村 5 组安全饮水项目工程施工期间做到无安全事故发生，提高安全生产工作水平特签订本协议：

一、甲方的职责义务

1、全面贯彻实施建筑安全生产有关法律法规标准，认真履行监管职责；

2、督促乙方加强施工现场安全管理，做好危险源监控和日常安全检查工作，及时消除安全隐患；

3、指导乙方做好施工现场文明施工管理，协助乙方开展文明工地创建工作。

4、协调解决建筑安全生产重大问题，研究制定适合本地区实际的安全生产治理措施；

5、积极推广总结建筑施工现场安全生产先进经验，努力提高安全生产工作水平；

二、乙方的职责义务

1、认真贯彻执行建筑安全生产有关法律法规标准和各项规章制度，严格执行施工现场组织设计和安全施工措施；

2、组织制定施工现场安全生产管理目标计划，及时分解、并落实相应责任人；

3、积极组织开展施工作业人员的岗前培训、班前教育及安全技术交底工作；

4、组织开展安全生产日查和巡查，及时消除安全隐患，纠正违章行为，针对可能产生的事故隐患，制定相应的预防措施；

5、落实人员建立健全施工现场安全生产档案，总结经验教训；

扫描全能王 创建

6、保证施工现场安全生产投入，确保资金有效使用；

7、及时如实报告安全事故，并积极协助开展事故调查及善后处理工作。

三、施工期间，乙方指派____裴云琪____同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派_____同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

四、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

五、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩意，损坏偷盗。动用明火必须开三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

六、严禁工程转包、违法分包、挂靠或允许其他单位、个人以乙方或乙方所在单位名义承揽工程，一旦发生重伤或死亡事故的，由乙方及乙方所在单位负经济及法律责任，并对接受转包、违法分包的单位和个人实行相应的处罚。

七、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责

扫描全能王 创建

任，负责赔偿。

八、由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

九、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

十、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

十一、如果在施工过程中出现人身伤亡或施工质量问题，委托方有权协助施工方处理事务，但所有费用归施工方支付。

十二、其他：_____/_____

十三、本协议自签订之日起开始生效，自工程竣工备案完成之日起终止。

十四、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

发 包 人（公章）：_____　　承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

扫描全能王 创建

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：宝鸡市陈仓区赤沙镇人民政府

承包人（全称）：陕西万象坤实业有限公司

为保证赤沙镇集中供水青川村 5 组、1-3 组、西一村、东一村 5 组安全饮水项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括_____工程。

具体质量保修内容双方约定如下：_____

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期。

1、土建工程为合理使用年限，屋面防水工程为 5 年；

3、电气管线，上下水管线安装工程为 2 年；

4、道路及排水公用工程为 2 年；

5、装饰装修工程为 2 年；

6、其他约定：/

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。

扫描全能王 创建

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知书，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保险金的支付

工程质量保险金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保险金为施工合同价款的3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保险金金额为_____（大写）。质量保险金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一月内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他：双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签证。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

扫描全能王 创建