（GF—2017—0201）

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理
总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理
总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：扶风县绛帐镇绛帐初中

承包人（全称）：陕西方泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：绛帐镇绛帐初中操场地坪软化工程

2、工程地点：扶风县绛帐镇绛帐初中院内

3、工程范围：绛帐镇绛帐初中操场地坪软化工程，具体详见工程量清单。

4、资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：绛帐镇绛帐初中操场地坪软化工程，具体详见工程量清单。

三、合同工期：

总日历天数：30日历天

计划开工日期：2026　年　8　月 25　日

计划竣工日期：2026　年　9　月　24 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同价款以竞争性磋商文件确定的原则确定，合同总金额：人民币（大写）玖拾陆万柒仟元（￥：967000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：　　（　/　）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）　/　（¥　/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）万元（　/　）。

2、综合单价：无。

六、组成合同的文件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、竞争性磋商响应文件、工程报价单

6、竞争性磋商文件、答疑纪要

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝鸡市扶风县绛帐镇绛帐初中 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（盖章）

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

行　　号：

承包人：（盖章）

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

行　　号：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款采用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)，详见该示范文本。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：成交通知书；竞争性磋商文件（含招标答疑纪要与此有关的部分）；竞争性磋商响应文件及竞争性磋商响应文件附录（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人统一的对有关问题补充资料和澄清文件等）；图纸；标准、规范及有关技术文件；合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更工程量确认单及签证等书面协议或文件均视为本组成部分。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.2.2 永久占地包括：执行通用条款。

1.2.3 临时占地包括：执行通用条款。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

适用标准、规范的名称：国家现行的施工及质量验收相关标准、规范；以及材料、设备所涉及的现行国家标准、规范的要求。

1.4.1 发包人提供国外标准、规范的名称：执行通用条款；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）本合同通用条款；

（4）成交通知书；

（5）竞争性磋商文件（含招标答疑纪要与此有关的部分）；

（6）竞争性磋商响应文件及竞争性磋商响应文件附录（含承包人在评标期间递交和确认并经

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

过人统一的对有关问题补充资料和澄清文件等）；

（7）图纸；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订七日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

其他约定：/。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：详细的施工组织设计；必要的加工图和大样图；

承包人提供的文件的期限为：开工前七日内；

承包人提供的文件的数量为：壹套；

承包人提供的文件的形式为：纸质提交；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件之后七日内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：同通用条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工图范围内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人认为施工现场需要重新修建通道时，由承包人自行完成并承担相应费用，但必须保证住户的通行需求和通行安全。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：[illegible]；

职　　务：；

联系电话：18509175772；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人派驻的工程师应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定等。在必要时，发包人派驻的工程师可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定，应同时抄送一本副本给监理工程师。当发包人派驻的工程师与监理工程师各自发出的书面通知、指示、同意、批准、证书及决定出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的决定应是最终的、权威的和具有约束力的。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：各施工区域内均有水源电源接入点，承包人应从接入点自行接入，费用已包括在合同价款中，不单独计算。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档，技术档案资料等，以及完整且符合结算格式要求的竣工结算报告和资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后7日内，竣工验收之前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档，并按照建设行政管理部门的有关规定执行。

（2）承包人应履行的其他义务：

1）需由设计质量等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：开工前七日内提交施工现场平面布置图、临时建筑施工图。

2）应提供计划、报表的名称及完成时间：本合同签订后七日内向发包方代表、监理工程师提供总进度计划、首月工程进度计划，以后每月的20日报当月工程形象进度统计报表及下一个月的工程进度计划表。

3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应该负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，承担由此产生的费用。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-88》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB50104-93》组织施工，并承担由此产生的费用。因承包人未能履行上述义务，造成工程财产和人身伤害，由承包人承担责任及发生的费用。除因发包人的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇佣的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

5）按照政府部门有关规定办理并承担政府部门规定由承包人缴纳的费用。

6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人负责予以修复并承担费用；工程正式交付发包人后，保护工程及费用由发包人承担。

7）施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人有义务采取有效的措施对施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木进行保护，费用由发包人承担。若承包人保护措施不得力造成损坏的，承包人应在限期内恢复并承担相应的费用。

8）施工场地清洁卫生的要求：按陕西省施工现场管理规定要求做好现场的管理，明确现场安全、防火责任人，物件堆放整齐道路通畅。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：张振华；

身份证号：610324196811132014；

建造师执业资格等级：二级；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建造师注册证书号：陕 261060910203；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2005）0002069；

联系电话：18092756581；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行管理责任，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向业主直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按照甲方要求执行

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：无。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人未经发包人同意擅自更换项目经理，按2万元/人·次向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：不得更换项目经理，此种情况下，给承发包双方造成的损失均由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工日期7日前。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝责任：不得更换，此种情况下，给承发包双方造成的损失均由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得更换，此种情况下，给承发包双方造成的损失均由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：一经发现，发包人有权按50元/人·次向承包人扣罚。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：同通用条款。

3.4.2 分包的确定/

3.4.3 分包合同价款/

3.5 工程照管与成品、半成品保护

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：发包人交付承包人之时起。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

监理总监姓名：张宗民；

身份证号：；

联系电话：13891759086；

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：所有由监理工程师发出的书面通知、指示、同意、批准、证书、决定等，只要与本工程的合同价款、款项支付、计量、计价、工期延长、建筑使用功能有关，须事先经过发包人的审核与批准，并有发包人代表或其合法授权人的签字，方可成为对承、发包双方有合同约束力的文件。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包人必须严格按照施工图（含设计单位提供的设计变更图纸、工艺要求）与技术资料施工，施工质量必须符合现行国家、本地区及行业有关施工技术规范、质量检验评定的**合格**标准。工程竣工验收按照以上有关图纸、技术规范、标准进行。

由于承包人原因造成工程质量问题，其返工费用和由此导致的损失由承包人承担，工期不顺延。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件的，承包人应提前 24 小时通知监理人验收。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准及当地建设行政管理部门的有关规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格按照陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施所需价款已包含在发包人支付的合同价款当中，发包人无需另行支付。

6.1.5 现场施工范围内发生的一切非甲方原因造成的安全事故责任均由乙方承担。

6.1.6 关于安全管理责任的协议，一并响应主合同的附属安全合同（**附件一**），甲方负责安全管理责任，乙方负安全主体责任，属地管理单位负责安全监管责任，安全管理将严格按照属地单位的安全管理理念来执行，在工程进行期间，当出现安全、保卫违规情况或发生安全、保卫事故等情况，乙方原因造成甲方经济、信誉损失的，由乙方全额承担所发生的一切费用，甲方保留依法索赔的权利。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：针对本工程承包人除需编报总体施工组织设计进度计划外，还应编报单项工程进度计划，单项进度计划要服从总体工程进度计划的要求，在任何时候，如果工程师提出工程的实际进度与施工进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求，另行编制施工进度计划，并作出说明，且不得以此为由延长工期。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工日期 5 日前 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，工程开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更影响施工进度的。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

除执行通用条款13条外，以及政府政策及特殊规定，如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等；突发性的公共、卫生、治安事件由此造成的工期延误，由承包人自行承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每拖延一天，按工程总造价的万分之五向承包人扣罚。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过工程结算价款的5%。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 为了保证工程质量降低工程成本，发包人对主要材料和设备(钢材、防水材料、门窗、安装管材、电线电缆、阀门、配电箱、监控设备及主机)实行认质认价，未得到发包人允许，承包人不得私自采购，结算时按发包人认价调整工程造价。

8.3 承包人采购材料设备的约定：

（1）本工程所用材料、设备(除发包人供应的材料设备外)由中标人采购。采购的材料必须符合设计要求且质量合格，否则不能用于工程。承包人采购暂定价格材料、设备，在采购前，应经建设单位、施工单位、监理单位三方认质认价后批量采购：承包人采购指定品牌材料、设备，在采购前，应经建设、监理、施工单位确认后，批量采购。承包人采购的材料、设备必须符合设计及规范标准要求，必须有合格证及相关技术资料。承包人必须严格执行以上规定，否则，采购的材料、设备，建设单位按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。建设单位保留更换材料、设备品牌和厂家的权利。

承包方购买的材料设备，若发包方给出指定品牌的，承包方按指定品牌的市场价编制综合单价；发包方给出了暂定价格的，承包方依暂定价格编制综合单价。凡招标人暂定价格的材料设备，竣工结算时根据发包人认可实际采购价格按价差处理。承包方报价时所选用的材料设备必须是符合图纸要求并且达到国家和行业要求的合格产品，主要材料和安装主材设备不低于中上档标准。

施工过程中业主方若需调换暂定品牌时，将对实际使用品牌的材料设备进行认价。结算时依认价结

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

果与投标报价中《主要材料价格表》中该材料设备单价计取差价，增减结算总价。综合单价在结算时不作调整；

为确保工程质量，承包方在采购材料设备前，需提前向建设单位申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、厂家等，经过发包人和监理单位的认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。

（2）中标人必须严格按施工图设计要求进行材料设备品牌、规格型号的选择，所选材料设备必须至少是给定品牌的同等或以上档次的合格标准、国内优质名牌且符合国家行业部门检测合格的产品，符合国家环境污染控制有关规范，附有合格证书。

（3）承包人必须严格按照施工图约定及发包人要求选择材料设备，采购前报监理单位和发包人并经发包人相关部门批准后，方可进行采购，在使用前报监理单位和发包人确认后方可用于工程，否则按照不合格产品对待，由此造成的经济损失由承包人承担，工期也不顺延。

（4）如发包人对已进场材料或正在使用的材料质量（已正常送检并合格）存在疑议，发包人可适时抽查送检，承包人应无条件配合，若检测不合格，则检测费及因使用该材料所造成的相关损失由承包人承担；若检测合格，则检测费及因使用该材料多造成的相关损失由发包人承担。

（5）承包人对自己所进场的成品、非成品材料负完全责任，除正常的试验检验外，根据国家或地方上有关上级部门规定须第三方鉴定试验时，须积极配合不承担相应的费用。

8.4 样品

8.4.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求确定。

8.5 施工设备和临时设施

8.5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按相关规范执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规范执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规范执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规范执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10、变更与签证

10.1 变更、签证的范围

关于变更、签证的范围的约定：设计内容发生变化及额外增加或减少的工作。

10.2 变更、签证估价

10.2.1 变更、签证估价原则

关于变更、签证估价的约定：因发包人设计变更引起的新增项目按工程变更对待。因承包人漏报的项目不予调整。变更、签证价款在结算时调整进入总价，其余按《通用条款》第八条规定执行。

10.3 暂估价_____/_____。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/_____。

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用（1）方式确定。

（1）采用固定总价合同

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：投标人投标报价中主要材料波幅±5%以内的风险，施工期人工、机械设备价格变化、投标人对竞争性磋商文件理解不到位、施工现场环境变化考虑不周造成的风险。

主要材料价格风险范围调整方法：投标报价中主要材料价格在施工期间涨幅在±5%以内（含±5%，参考执行同期宝鸡市建筑动态与价格信息）承包人自行承担，涨幅超出基准价±5%以外部分，超出部分计入价差。调整时按陕建发[2009]3号文执行。招标人暂定价格的材料，竣工结算时根据发包人认可实际采购价格调整差价。

对于工程量清单漏项或有误引起的工程量清单项目：工程量清单漏项按实调整。

双方约定合同价收款的其他调整因素：省级或行业建设主管部门发布的政策性调整设计变更、现场签证、工程量清单漏项按实调整。

风险范围以外综合单价调整方法：主要材料价格风险调整方法：以中标人投标报价中的主要材料单价为合同约定价，主材价格波动在合同约定价的±5%以内时不做调整，超过合同约定价±5%以外时双方认质认价按实调整。

若施工中出现施工图与工程量清单项目特征描述不符的，由承包人按新的项目特征提出综合单价，发包人确认。

因设计变更签证、工程量清单漏项、量差引起的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

定：①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中类似的综合单价，参照类似的综合单价确认；③合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人依据现行工程清单计价规则、消耗量定额及配套计价文件编制综合单价，措施项目费调整按照《工程量清单计价规则》和相关规定调整。

（3）工程变更引起的综合单价调整，应按下列办法确定：

A、设计变更及签证引起新的工程量清单项目，其相关综合单价应按下列办法确定：

非承包人原因引起的工程量增减或实际工程量与原竞争性磋商文件所提供的工程量变动幅度在±15%以内，仍执行原合同确定的综合单价，非承包人原因引起的引起的工程量增减或实际工程量与原竞争性磋商文件所提供的工程量变动幅度超出±15%时，超出部分的综合单价由承包人提出，发包人确认。

B、合同中已有适用综合单价的，执行已有综合单价。

C、合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

D、合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。

E、其他项目费中暂列金所有权属于发包人，（设计变更、材料差价、现场签证）按承包人实际完成工作进行结算。

（4）措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）出现下列情况是可做调整，除下列情况以外其他无论任何情况措施项目费均不予调整：

A、发包人更改以审定的实施方案（修正错误除外），引起措施项目费的增加；

B、施工过程中由于设计变更造成工程量变化引起相关措施项目费用增加或减少；

C、上述两种情况发生时，承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》工程价款调整规定执行。

12、合同价款调整：

12.1 双方约定合同价款的其他调整因素：工程量差、漏算部分、工程变更及签证、材料差价。

（1）执行合同通用条款，执行国家、省、市及行业主管部门的调价政策规定。竞争性磋商响应文件中有清单的执行清单价；投标报价中有类似价的参考执行清单价；投标报价中没有清单价的由施工方提出监理工程同甲方现场代表审核确定。

12.2、工程预付款：无。

12.3、工程量确认：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月5日前提交上月完成工程量报告。

12.4、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

（1）项目验收合格财政资金到位付合同价款的95%，结算审核结束后付清剩余工程款（保修金除外

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保修金一年后付清（施工单位任承担保修责任）。

（2）结算时按约定调整各项费用，调整后结算价经审计定案后扣除其它项目清单中所列的费用中属于业主部分的金额及保修金后付清。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照通用条款执行。

其他约定：/。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书 30 天内，承包人应完成对施工现场的清理并退场。

14. 竣工结算

14.1 发包人完成竣工付款的期限：在竣工验收合格、移交且在承包人提交竣工结算报告及完整的结算资料和工程相关验收资料并经第三方审定后按合同约定条件支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.1.1 承包人提供质量保证金的方式：/；

15.2 保修

15.2.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.2.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 承包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同签订后，中标人（承包人）的承包范围将根据招标人（发包人）的总体安排分区域、分类型、分批次以任务单的形式向承包人下发，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符、承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，承包人应承担所有补救措施的全部费用。当发包人认为承包人出现拒绝所安排的工程或工作、承包人不能按期完成前期安排的任务、或者承包人出现质量或安全问题、或安全文明施工措施不符合发包人要求、或承包人拒绝尽快采取补救措施弥补工程质量缺陷时，发包人将根据需要直接终止合同更换承包人，承包人必须无条件服从和配合，承包人承担因此合同终止更换承包人的全部责任，以及因此产生的全部费用，并向发包人支付违约金。违约金最高限额为履约保证金的全额 。

16.2 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现第 16.1.1 项约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程结算价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款，若材料、设备的质量符合要求可继续使用在工程上的，由订货方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，承包人必须 10 日内撤离工地，不得影响后期施工，否则每天赔偿甲方损失 10 万元。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行协商 ，如未及时协商一致，双方会同监理作好量的签证，不得以此拒绝撤离工地。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

a.地震、战争、动乱、洪水、瘟疫、骚乱、戒严、空中飞行物坠落或其它非发包人、承包人责任造成的爆炸火灾；

b.8 级及以上持续 1 天的大风；

c.持续降雨 24 小时以上，或 24 小时连续雨量达 150mm 以上的暴雨（以气象台发布的公告为准）；

d.区县级以上政府规定的不允许施工的时间；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遇有上述不可抗力的一方，应立即将事故情况通报发包人，并应在7日内提供详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明文件。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

本工程投保工程保险，险种为建筑工程一切险、安装工程一切险或建筑和安装工程一切险。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人在开工前为施工现场内的全部自有和其雇佣人员依法办理人员工伤事故保险并在整个施工期间为施工现场内的全部自有和雇佣人员办理人身意外伤害保险，并且支付相关保险费用。

18.2.2 承包人应在开工前为施工现场内的全部自有和其雇佣人员依法办理人员工伤事故保险并在整个施工期间为施工现场内的全部自有和雇佣人员办理人身意外伤害保险，并且支付相关保险费用，并向甲方提供相关费用票据，同时承包人必须要求其进驻现场的分包人也进行此两项保险。若因承包人未缴纳相关保险造成的损失，其责任由承包人全权承担。

18.3 其他保险

18.3.1 发包人供应的用于工程的材料设备，由发包人办理保险并支付保险费用，其保险责任的范围为运至工地现场第一指定卸货点之前。

18.3.2 承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理保险，并向甲方提供相关费用票据，包括甲供设备自第一指定的卸货点后的保险。具体由承包人与投保的保险公司约定。

18.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 争议解决

19.1 争议评审

发包人以对工程质量有异议，拒绝办理竣工结算时，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按本工程保修合同执行，竣工结算按本合同约定办理；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

算按本合同约定办理。

19.2 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，通过下列办法解决：

a、由发承包双方协商解决；

b、提请律师事务所或工程造价管理机构进行调解；

c、合同争议调解不成的依法向 扶风县 人民法院提起诉讼。

20、补充条款

20.1 本合同未尽事宜由双方协商解决。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：扶风县绣帐镇绣帐初中

承包人（全称）：陕西方泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括但不限于本工程承包人全部施工范围内的市政道路排水工程以及双方约定的其他项目。有施工质量引起的问题和由此引发的工程设施问题，具体保修的内容，双方约定如下：

承包人在质量保修期内按照有关法律法规及本协议约定承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．市政基础设施工程设计文件规定的工程合理使用年限；

2．工程承包范围内的其他工程保修期均为 2 年；

3．其他项目保修期限约定如下：

a、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

b、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

c、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金，工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金为 /，质量保修金银行利息为零。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

行　　号：

承包人：（盖章）

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

行　　号：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App