眉县横渠镇青化初级中学
2026年操场和围墙维修改造项目

施

工

合

同

建设单位：眉县横渠镇青化初级中学

施工单位：万港（陕西）建设工程有限公司

签订地点：眉县横渠镇青化初级中学

日　　期：2026年 9 月 14 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2026年眉县横渠镇青化初级中学操场和围墙维修改造项目

发包方（简称甲方）：眉县横渠镇青化初级中学

承包方（简称乙方）：万港（陕西）建设工程有限公司

为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经项目建设单位（简称甲方）和施工单位（简称乙方）双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1.工程名称：2026年眉县横渠镇青化初级中学操场和围墙维修改造项目

2.工程地点：眉县横渠镇。

3.工程内容：以招标清单为主。

二、工期

本合同工程总工期为60个日历天,工期起算日期：从进场之日起计算，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期）。

三、工程造价及付款方式

1.工程造价：工程总造价为：大写：玖拾叁万柒仟陆佰捌拾捌元零角零分（人民币）（￥小写937688.00 元），即包工、包料、包质量、包安全、保修期壹年。

2.付款方式：

第一次：乙方进场后3至5个工作日内，甲方向乙方付至合同总金额的30%预付款，计（大写：贰拾捌万壹仟叁佰零陆元肆角零分），（小写：281306.40 元）；

第二次:乙方完成总工程的一半,甲方向乙方付至合同总金额的60%,计(大写：贰拾捌万壹仟叁佰零陆元肆角零分),(小写：281306.40元);

第三次：工程完工验收合格后，甲方向乙方付至合同总金额的97%,计（大写：叁拾肆万陆仟玖佰肆拾肆元伍角陆分），（小写：346944.56

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

元）；工程质保金 3%，计（大写贰万捌仟壹佰叁拾元陆角四分），（小写 28130.64 元）；

收款方账户：

账户名称：万港（陕西）建设工程有限公司

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路海璟国际 B2 座 1103 室

开 户 行：中国建设银行股份有限公司西安海璟国际支行

账　　号： 61050174860000001462

四、甲方义务和责任

1. 在施工前协调解决场地及施工所需各种问题；

2. 在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地（费用由乙方负责）；

3. 按照合同规定按期向乙方支付预付款；

4. 工程结束接到乙方验收申请后，及时组织验收；

5. 按照本合同约定及时履行义务；

6. 因甲方原因，致使乙方无法施工，对此产生的责任由甲方负责；

7. 对乙方在施工过程中提出的合理问题或建议，在 2 天内予以回复或解决；

8. 若增加工程量、变更设计，需书面通知乙方，以便乙方施工；

五、乙方义务和责任

1. 乙方应按合同的约定负责材料的供应、安装、维修等。

2. 乙方进场前必须与甲方签订安全协议，施工场地内安全由乙方负责。

3. 乙方应保证工程所用材料的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表及监理人员认可后方可使用；乙方必须严格按照国家相关标准安全文明施工。

4. 乙方应将所供材料的产品合格证、环保质检报告等相关资料在材

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

料进场时一并交付给甲方。

5.乙方在施工前必须根据场地实际情况制定详实可行的施工方案并交由甲方审核，如有问题及时与甲方沟通。

6.乙方保证施工人员均为专业的熟练技工，安全进行施工、材料选用均达到国家相关标准，符合甲方要求。

7.已完工的工程，在交付前由乙方负责监管，并将场地彻底清扫干净。

六、工程的变更

施工中发现设计不清楚或有不合理的地方，乙方应以书面方式通知甲方，可提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。乙方不得私自变更设计，不按规定施工，如因乙方私自变更设计，不按规定施工造成的损失由乙方自行负担。

七、安全施工

1.乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2.乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。否则，由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3.乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料等供应

1.本工程所需的材料等均由乙方采购并供应到施工现场，并提供材料质检合格证书、环保相关证书等资料。材料进场时必须经甲方确认签字后方可进场使用。

2.乙方采购的材料等，应严格按照设计和国家有关标准采购，对材料质量负全责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

3. 乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1. 工程全部完工后，乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2. 在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3. 若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修与检验

1. 本工程的保修期为壹年，自验收之日起算。

2. 保修期内工程材料出现需要保修情况（人为因素除外），乙方负责免费保修。

3. 保修期内工程出现问题，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。

4. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

5. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任，由双方根据责任分别承担。

6. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求及监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

7. 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，造成的损失由承包人负责。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

8.适用标准、规范。本工程验收标准为：按甲方提供图纸设计及规范标准执行。甲方提供标准、规范的时间为除施工图纸外所有标准、规范、规程及标准图集等，发包人不提供，均由承包人自备，费用承包人自理。

十一、违约责任

1.乙方必须在本合同约定的工期内按期保质完成所有工程并通过甲方验收。

2.若乙方承建的工程在质保期内出现质量问题，乙方必须按本合同约定的期限由乙方负责免费维修。

3.甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项3%的违约金。

4.因甲方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

十二、其他条款

1.若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2.本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院诉讼解决。

3.本合同一式四份，双方各执贰份。

4.其他未尽事宜双方协商解决。

发包人（公章）：

负 责 人：

电话号码：13892403996

签订日期：2026.2.14

承包人（公章）：

负 责 人：

电话号码：

签订日期：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效