# 第一部分　协议书

发包人（全称）：　陇县住房保障服务中心

承包人（全称）：　陕西金泽科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、　自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况：**

工程名称：陇县乐居苑等2个保障房小区消防三年攻坚行动整改工程合同包2（乐居苑消防防火门整改工程）

工程地点：陕西省宝鸡市陇县乐居苑小区、上水新城小区。

资金来源：财政资金

**二、工程承包范围**

承包范围：乐居苑消防防火门整改工程，增设350槛乙级防火门.具体工程量清单为准。

**三、合同工期**

合同工期：　自进场之日起45个日历日内竣工　。

**四、质量标准**

工程质量标准：　合格　。

**五、合同价款**

合同价款:大写伍拾柒万捌仟捌佰伍拾叁元叁角壹分（小写：　578853.31　元）

工程进度款的结算与支付：

1、（1）合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款40%作为预付款；（2）工程竣工、验收合格并经结算审核完成后，30个工作日内支付至结算审定价款的97%，剩余审计价款的3%为工程质量保证金，待工程竣工验收合格后满两年，且无质量问题，采购人将质量保证金一次性支付。

2、付款前成交单位须提供等额正规发票。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容:

1. 承包方在施工过程中必须保证每个施工点位（约350个）的安全防护措施和安全清理工作，确保施工人员，施工点位周边住户的生命财产安全。凡施工期间发生的所有不安全事故，承包方承担所有责任和赔偿，发包方概不负责，不因此而承担任何责任和损失。

2. 每个点位施工完工后，承包方必须及时清理好现场场地，确保楼道清洁整齐。

3. 施工过程中承包方必须保障楼道正常通行，本小区物业应协助施工方协调好与相关住户人员通行.噪声.卫生等相关事宜。

4. 每个施工点位的施工用电.用水等由承包方与本小区物业联系解决。

5. 工程竣工验收后，工程款财政拨付后由发包方直接向承包方支付。

6. 承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

7. .承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

8. 承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、磋商响应文件、工程报价单或预算书及其附件

6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、工程质量保证**

1、质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格 ”要求。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求；

3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

**八、违约责任**

1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

**九、验收**

1、完工验收

（1）承包人完工后，进行自检， 自检合格后准备验收文件，并书面通知发包单位；

（2）发包单位确认发包单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收,或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

2、验收依据：

(1)经济合同；

(2)国家相关的标准和规范。

**十、争议**

在签订正式合同时再约定。

**十一、其他**

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）发包人投保内容：无；

（2）发包人委托承包人办理的保险事项:无

（3）承包人投保内容:承包人按照规定办理。

2、合同份数：见正式合同。

3、补充条款

十二、合同生效

合同订立时间：2026 年 1 月 1 日

合同订立地点：陇县住房保障服务中心

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App