第一部分　协议书

发包人（全称）：陇县住房保障服务中心

承包人（全称）：陕西浩宸建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陇县乐居苑等2个保障房小区消防三年攻坚行动整改工程包4（上水新城消防改造工程）

工程地点：陇县上水新城小区

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸、招标文件及工程量清单包含的全部内容

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数　45天　日

开工日期：2026年　9月　4日

竣工日期：2026年　10　月　19　日

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：伍拾叁万壹仟贰佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）：￥ 531268.00 元

（其中：工程暂列金：/　元，措施项目费：　/　元，安全防护、文明施工措施费：　/　元，零星工作费　/　元，　工程分包和材料购置费　/　元，总承包服务费　/　元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、合同主要条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容：

1. 承包方在施工过程中必须保证每个施工点位、施工场地、场所的安全防护措施和安全清理工作，确保施工人员，施工点位周边住户的生命财产安全。凡施工期间发生的所有不安全事故，承包方承担所有责任和赔偿，发包方概不负责，不因此而承担任何责任和损失。

2. 每个点位施工完工后，承包方必须及时清理好现场场地，确保楼道清洁整齐。

3. 施工过程中承包方必须保障楼道正常通行，本小区物业应协助施工方协调好与相关住户人员通行.噪声.卫生等相关事宜。

4. 每个施工点位的施工用电.用水等由承包方与本小区物业联系解决。

5. 工程竣工验收后，工程款财政拨付后由发包方直接向承包方支付。

6. 承包方未经建设单位及有关部门同意,不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

7. .承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

8. 承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026年9月2日

合同订立地点：陇县住房保障服务中心

本合同双方约定签字盖章后生效。

（此页无正文）

发包人：（公章）

地址：陇县南道巷58-1号

邮政编码：721200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-4601896

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

地址：陕西省宝鸡市渭滨区天同国际A座1515

邮政编码：721000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-3510119

传真：/

开户银行：

账号：

日期：2026年9月2日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App