陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕 西 省 建 设 厅
陕西省工商行政管理局 **制**

二〇二六 年 九 月 十四 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：陇县东南镇人民政府

承包人（全称）：陕西星元建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陇县东南镇高标准农田损毁设施修复项目

工程地点：宝鸡市陇县东南镇

结构形式：/　层数：/　建筑面积：/

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：详见合同附件（承包方中标预算报价书及工程量清单）内容。

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数 30 天

开工日期：2026 年 9 月 15 日

竣工日期：2026 年 10 月 15 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）壹佰肆拾贰万（人民币）元

（小写）￥：1420000.00 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 9 月 14 日

合同订立地点：陇县东南镇人民政府

本合同双方约定 盖章后生效。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款 4、中标通知书 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单 7、图纸　8、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用__/__语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：__执行通用条款__

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：__执行通用条款__

发包人提供标准、规范的时间：__/__

国内没有相应标准、规范时的约定：__/__

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 3 天，4 套

发包人对图纸的保密要求：__/__

使用国外图纸的要求及费用承担：__/__

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____发包人委托的职权：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示

需要取得发包人批准才能行使的职权：__/__

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____

职权：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，包括通知、批准、证明、指示、指令、要求、同意、确认等由发包人应承担全部法律责任

7、项目经理

姓名：张喆　　职务：项目经理

职权：负责执行通用条款相关内容

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前，其计量和计价方法为：由承包人安装计量设备，按用量缴费

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前

（6）水准点与座标控制点交验要求：执行通用条款

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前

（8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：承包人实施，发包人承担费用

（9）双方约定发包人应做的其他工作：/

8.2 发包人委托承包人办理的工作：/

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：开工前

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：　/

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人实施，发包人承担费用

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人实施，发包人承担费用

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款

（9）双方约定承包人应做的其他工作：/

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 7 天

工程师确认的时间：开工前 7 天

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

11、工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：不利物质条件包含极端天气、连续降雨、连续低温、连续大风等不可抗力自然因素；由发包方原因造成的延误、障碍、阻止及额外的或附加的工程数量；可能会出现的，不属承包方的过失或违约造成的情况。

11.2 非上述 11.1 原因，承包方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向发包方支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 1000 元，限额为合同总造价的百分之三。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：/

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：/

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用（1）方式确定。

（1）固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

（2）固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

（3）可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：_____/_____

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后预付款为合同总价的　　%

扣回工程款的时间、比例_____/_____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：_____/_____

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____/_____

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：根据承包方施工进度竣工前发包方累计付款至合同总价的 90% ；工程结算后，发包人向承包人支付至结算总价款的 97% ，扣留 3%作为质量保证金；缺陷责任期满后 14 日内，发包人向承包人退还扣留的质量保证金。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

_____/_____

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

_____/_____

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

_____/_____

（4）到货地点与一览表不符：

_____/_____

（5）供应数量与一览表不符：

_____/_____

（6）到货时间与一览表不符：

_____/_____

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：

_____/_____

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：满足使用功能为前提和基础，材料提标升档需封样、认质认价，最终材料的认价与报价的差价取费后据实计列入结算总价中。

八、工程变更

33、 关于变更

关于变更的范围的约定:增加合同及工程量清单以外任何工作,或追加额外的工作;改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;改变工程的时间安排或实施顺序。

变更估价原则

关于变更估价的约定:(1)已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定:(2)已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定;(3)已标价工程量清单或预算书无相同、无类似的项目，按照已标价工程量清单或预算书编制依据重新组价，变更项目无适用定额时可按实际人材机消耗量计列工程直接费，再计列管理费、利润、措施费、规费及税金，

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：/

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：/

37、竣工结算

结算审查期限：发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：执行通用条款

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：执行通用条款

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

双方约定的承包人其他违约责任：/

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请_____/_____调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

1）提交 宝鸡市 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向____/____人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：_____/_____

_____

_____

分包施工单位为：_____/_____

_____

_____

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：_____/_____

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：_____/_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____/_____

（2）承包人投保内容：_____/_____

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____/_____，担保金额：/_____，担保有效期：_____/_____。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____/_____，担保金额：/_____，担保有效期：_____/_____。

（3）双方约定的其他担保事项：_____/_____

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：_4 份___

51、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书