2026年麟游经开区批次报地组卷报批服务项目

合同书

甲　　方：陕西麟游经济技术开发区管理委员会

乙　　方：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司

签订日期：2026 年 8 月 19 日

扫描全能王 创建

甲方：陕西麟游经济技术开发区管理委员会

乙方：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，由甲方委托乙方完成2026年麟游经开区批次报地组卷报批服务工作。甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

一、项目基本情况

根据该项目实际情况，按照陕西麟游经济技术开发区管理委员会的要求，负责经开区范围内建设项目土地征收组卷、用地报批、稳评报告编制、矿产资源压覆报告编制、勘测定界、用林用草组件、资料收集、组卷上报、对接审批等全流程技术服务，直至取得土地批复。

二、合同期限

自合同签订之日起至乙方全面完成该项目及甲方获得该项目批复为止。

三、服务内容与质量标准

服务内容：负责经开区范围内建设项目土地征收组卷、用地报批、稳评报告编制、矿产资源压覆报告编制、勘测定界、用林用草组件、资料收集、组卷上报、对接审批等全流程技术服务及各项资料编制，直至取得土地批复。

质量标准：符合国家、行业标准及陕西麟游经济技术开发区管理委员会对此次土地报批的要求，获得陕西省人民政府关于本项目的用地批复。

四、服务费用

1.含税总价款为人民币：¥343000.00元（大写：叁拾肆万叁仟元整）。

2.本合同执行期间服务总费用不变，甲方无须另向乙方支付本合同

扫描全能王 创建

规定之外的其他任何费用。

五、服务费支付方式

（1）根据本次两宗地块的报批进度，按照获得省人民政府批准的用地批复时间节点分两次支付项目款，具体为：完成一宗地块报批手续，支付合同价款50%，完成第二宗地块报批手续支付剩余50%。

（2）支付方式：银行转账。乙方应提供相应金额的税务发票。

六、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

七、甲方的权利和义务

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为、工作进度进行监督和检查，拥有监管权。并配合乙方做好相关工作。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2.负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

八、乙方的权利和义务

1.对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2.根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3.乙方应合理安排该项目工作时间，加快工作进度，及早完成本合同约定的工作任务。若因乙方组织不力等原因造成工作拖延的，甲方可下达整改通知，要求乙方限期整改。

扫描全能王 创建

4.及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

5.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

九、违约责任

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十二、解决合同纠纷的方式

1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，则采取以下第（2）种方式解决争议：

扫描全能王 创建

（1）向当地人民法院提起诉讼；

（2）向当地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2.在仲裁期间，本合同应继续履行。

十三、合同生效及其他

1.合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效。

2.本合同一式 肆 份，自双方签章之日起起效。甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：麟游县两亭镇两亭工业园区滨河六路 1 号

开户银行：陕西麟游农村商业银行股份有限公司天堂支行

帐号：270310130120100000732O

签订日期：2016 年 8 月 19 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：陕西省商洛市商南县城东岗

开户银行：陕西商南农村商业银行股份有限公司

帐号： 27080501012010000032l7

签订日期：2016 年 8 月 19 日

扫描全能王 创建