工程施工合同

甲方：麟游县官坪幼儿园

乙方：陕西幕皓建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，遵循平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，现就**麟游县官坪幼儿园 2026 年维修改造及设备采购项目一标段**工程签订如下施工合同。

一、合同内容：施工图纸及工程量清单中所有施工内容。

工程地点：麟游县官坪幼儿园

施工内容:拆除原有保教楼顶尖造型面板、楼梯踏步、防滑地板、室外散水、屋面面层、防水层、涂料、侧石、配电箱等；新作室外散水、保教楼顶尖造型面板、屋面卷材防水、钢骨架维护、塑胶运动地板、侧石、造型底座油漆、配电箱。

工期：30 日历天

二、合同价款

1. 合同总价：310900.00 元 大写：叁拾壹万零玖佰元整。

2. 合同总价包括：工程所需的措施费、成品保护费、直接费、间接费、拆除费、垃圾清运费、原材检测费、利润、税金及其它相关的一切费用。

三、款项结算

1. 款项支付：

(1)双方合同签订后，乙方材料、设备、人员进场，进场材料需提供出厂检验报告，经建设单位、监理单位、施工单位验收合格后，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方缴纳合同总价5%的履约保证金15545.00元，甲方向乙方支付合同总价款的30%，即人民币93270.00元，项目竣工验收通过后一次性退回所缴纳的履约保证金。

(2)工程完工，竣工验收合格后，甲方向乙方支付合同总价50%的项目款，即人民币155450.00元。

(3)项目结算审计后，乙方向甲方指定账户缴纳合同价3%的项目质保金后，甲方根据结算审计结果一次性支付剩余项目尾款，质保期满后全额退付项目质保金。

2.结算方式：银行转帐

3.乙方帐户信息：

开 户行：中国建设银行股份有限公司西安团结南路支行

公司名称：陕西幕皓建筑工程有限公司

账号：6105 0192 5800 0000 002

四、甲、乙双方权利和义务

甲方：

1.甲方为乙方正常施工提供必要的条件保障，并委派一名管理人员配合乙方施工及处理相关事务。

2.甲方按照合同约定，及时向乙方支付工程费用。

3.甲方有权对乙方施工方案、施工现场、施工质量进行审核、监督、验收。

乙方：

1.乙方未经甲方及有关部门同意，不得擅自变更本工程在投标文件中认定的工程范围、组织方案和项目经理，项目经理黎伟。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.乙方必须自行施工，不得转包、分包。若发现转包、分包问题甲方有权解除合同并没收履约保证金、乙方支付20%的合同价违约金，为了确保质量，乙方应组织强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范安全操作。

3.乙方的投标文件和承诺以及补充意见等内容，纳入合同对待。

4.乙方负责组织专业施工队伍，并委派一名管理人员进行现场事务的对接及进度监督，按照设计图、工程量清单及甲方指定的位置按时保质保量完成施工。

5.乙方施工过程中未做好保护措施对甲方的场地、设施设备及其他建筑物造成损坏的免费进行维修。

6.施工过程中必须做好安全防护措施，施工期间封闭幼儿活动区域、施工围挡、降噪防尘，错峰施工等要求，乙方需购买建筑工程相关保险（第三方责任险、施工人员工伤保险等），若发生的一切安全事故与甲方无关，均由乙方负责。

7.材料进场后需提供出厂检验报告、主要材料如：塑胶地板、配电箱、防水卷材等提供第三方检测报告，经甲方、乙方、监理单位三方进行联检，检查合格后方可施工。

8.施工期间产生的建筑垃圾定点堆放及时清理（3日内），逾期未清理的每堆放一日罚款100元。

其他约定：

1.若因不可抗力致使工程实际情况发生变化或其他因素造成需对原方案进行修改、完善、补充时，乙方需会同甲方协商有关工程事宜。因此发生的费用，由双方协商解决。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 施工过程中如有增加项目或减少项目，乙方必须先向甲方书面申报、沟通，所有增项、减项需经甲方、乙方、监理单位三方确认后，现场签证，乙方按照协商结果施工，在施工结束后按实际增加或减少工作量进行结算。

五、质量保证

1. 乙方所选材料必须符合国家标准、环保要求及幼儿园建设标准，保证质量可靠、进货渠道正常，满足施工要求。经甲方、乙方、监理单位三方进行联检，检查合格后方可施工，采购类主要货物须经甲方确认。

2. 工程质量须符合国家有关规范，主要材料经第三方检测，符合环保要求，确保每项指标达到合格以上，满足幼儿园使用需求。

3. 该项目屋面防水质保期 5 年，其余维修项目质保期 2 年，质保期从竣工验收合格之日算起。

六、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 乙方应加强管理，合理调配人力、物力、财力，严格按规范组织施工，确保工程质量并按期竣工。

3. 若乙方交付的工程质量未达到国家强制性标准或合同约定标准，或未在规定的时间内完工，应由乙方负责整改，并承担相关费用及由此引起的一切经济损失。

4. 乙方应在合同工期内完工，因乙方因素，造成工程延期的，每天扣除 0.5%工程款，延期超过 15 天，甲方有权单方解除合同，乙方需承担拆除费返工、另行发包差价损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 因不可抗拒力(如地震等灾害)导致合同无法按时履行，乙方书面提交延期申请，经甲方同意后，乙方可免责。

七、验收及维护

1. 工程完工后，乙方应进行自检，合格后准备验收文件，并书面提出申请通知甲方进行验收。

2. 甲方接到乙方验收申请后三日内组织有关人员进行验收，乙方对验收反馈问题五日内整改完毕，进行竣工验收。

3. 验收依据：根据国家相应的标准和规范文件，设计图和施工图。

4. 在质保期内，乙方接到甲方维修通知后，24 小时内到场进行维修服务，非人为故意损害产生的全部费用由乙方支付，乙方逾期未上门维修的，甲方可委托第三方进行维修，维修费用从质保金中双倍扣除，因甲方在使用过程中人为损坏的，乙方需协助甲方联系厂家进行维修，维修费用由甲方承担。

八、合同生效及其它

1. 合同中未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充合同。

2. 合同出现争议，甲乙双方协商解决，协商不成，可向麟游县人民法院提请诉讼。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字并加盖公章后生效。

4. 合同签订地点为 麟游县官坪幼儿园 。

5. 合同送达方式：现场送达。

甲方名称(盖章)：_____

地址：麟游县官坪大道南段

联系人：王春阳

联系电话：13659179327

代表人(签字或盖章)：

时间：2026 年 8 月 6 日

开户银行：麟游农商银行营业部

帐号：27031002012010000048982

乙方名称(盖章)：

地址：陕西省西安市雁塔区昆明路 330 号金辉悦府六号楼二单元 603 室

联系人：袁鸿

电话：13892444140

代表人(签字或盖章)：

时　间：2026 年 8 月 6 日

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安团结南路支行

帐　号：6105　0192　5800　0000　0029