凤县中小学幼儿园供暖设施改造提升项目

(凤县河口镇中心小学空气能供暖设备安装)

采 购 合 同

（项目编号：ZFCGHK- 2026- 001）

建设单位：凤县河口镇中心小学

中标单位：陕西久伯仲热能工程有限公司

签订时间：二0二六年八月

合同协议书

甲方（采购人）：**凤县河口镇中心小学**

乙方（中标人）：**陕西久伯仲热能工程有限公司**

凤县中小学幼儿园供暖设施改造提升项目（河口镇中心小学空气能供暖设备安装）（**项目编号：ZFCGHK- 2026- 001**）由采购人组织竞争性谈判，确定陕西久伯仲热能工程有限公司为成交人。依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方平等协商，按照下述条款签署本合同，双方共同遵照执行。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）：**贰拾伍万捌仟叁佰元整（￥258300.00 元）**。

（二）合同总价包含：产品设备购置费、材料费、运输费（含货物保险费）、装卸费、仓储费、安装调试费、检测验收费、竣工资料编制费、税金、售后服务费以及完成本项目全部工作内容所产生的一切费用。

（三）本合同总价为固定总价包干，不受市场材料、人工价格涨跌等市场变化因素影响。

二、产品清单

本合同附件《设备及材料清单》为本合同不可分割组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

三、款项结算

（一）付款方式：

1. 合同签订生效且设备进场后，甲方向乙方支付合同总价

款的 30% 作为预付款;

2. 项目全部完工，经甲方组织竣工验收合格后，支付合同总价款的 50%;

3. 项目审计报告正式出具后，累计支付至审计价款的 97%;

4. 自项目验收合格之日起 1 年后，经双方现场确认设备运行正常，甲方无息一次性付清项目尾款（审计价款 3%）。

因乙方提交竣工资料、审计资料不完整、资料不合格造成审计工作延误的，上述审计后付款节点相应顺延，甲方不承担逾期付款责任。

（二）支付方式：银行对公转账。

（三）结算票据：乙方在甲方每次付款前，须向甲方开具对应金额合法有效的增值税发票，未按要求提供发票的，甲方有权顺延付款，不承担违约责任。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方负责将本项目施工所需供水、供电接口提供至施工现场，设备端后续管线由乙方负责实施。

2. 甲方收到货物通知后，依据谈判文件、合同约定对到货设备进行核对查验；如发现货物规格、数量、品牌、质量不符合合同约定或货物短缺，应及时向乙方书面提出异议；甲方收到货物后逾期未书面提出异议，不免除乙方设备质量、数量责任。

3. 甲方负责提供现场安装作业场地，施工期间做好校内协调配合工作。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方严格按照采购文件、响应文件、合同及国家相关规范完成全部设备供货、安装、调试工作，在合同约定工期内完工交付。

2. 乙方所供全部设备材料必须满足采购需求，为全新未使用正品，品牌型号与附件清单一致。

3. 乙方全面负责本项目运输、装卸、安装、调试全过程安全生产管理，为本项目现场作业人员购买足额人身意外伤害保险。项目实施全过程发生人身伤害、财产损毁等安全事故，全部赔偿责任、法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

4. 现场安装调试期间，乙方须主动配合甲方现有水电相关作业人员完成整套系统联调，确保整套供暖系统稳定达标运行。

5. 乙方负责收集整理全套竣工资料、设备合格证、检测报告，作为竣工验收、审计必备资料提交甲方。

五、实施要求

（一）建设地点：凤县河口镇中心小学校园内（甲方指定安装点位）。

（二）供货安装工期：合同签订生效后 45 日历天内，完成全部设备供货、安装、调试并达到竣工验收条件。

六、运输

（一）乙方负责全部设备材料运输、装卸，保障货物安全完好送达甲方指定地点，运输、装卸、保险、仓储等全部运杂费用均包含在合同总价内。

（二）运输方式由乙方自行确定，但必须保障按期到货。

货物在运输、搬运过程中发生损毁、缺失，由乙方无偿修复、更换补齐，由此造成甲方损失的由乙方承担全部赔偿责任。

七、质量保证

1.质保期：3 年，质保期自本项目竣工验收合格之日起计算。

2.全部设备材料质量、施工工艺必须符合国家现行相关规范、行业标准及采购文件要求；所有供货产品均为全新正品，来源合法正规。

3.质保期内，设备、系统发生故障，全部维修、更换零部件、人工等费用均由乙方承担。质保期满后，如需更换零部件，乙方应以优惠价格向甲方提供，只收取材料成本费用。

4.知识产权：乙方保证本项目所涉设备、技术、配套设计不存在知识产权侵权问题，保障甲方享有合法、无偿、不受限制的使用权。如发生第三方提起知识产权侵权诉讼、索赔，由此产生的全部经济损失、法律责任全部由乙方承担。

八、售后服务

（一）质保期内服务

1.设备发生故障，甲方电话或书面报修通知乙方后，乙方须在 30 分钟内响应；供暖采暖季发生紧急故障，不分工作日、节假日，乙方须 3 小时内派遣专业技术人员到达现场处置；一般故障 8 小时内完成故障排除。全部维修费用由乙方承担，如需返厂维修，往返运输、人工全部费用由乙方承担。

2.每年采暖季开始前，乙方安排技术人员上门巡检，对整套供暖系统开展检查维护，做好巡检记录提交甲方留存。

3. 每年采暖季设备运行期间，每月电话回访至少一次，每季度上门回访巡检一次。

4. 乙方未在约定时限内排除故障的，甲方有权委托第三方机构开展维修，产生全部维修费用由乙方承担，甲方有权直接从项目尾款中予以扣除。

（二）质保期满前维保

质保期届满前 30 日内，乙方对整套系统开展全面系统测试与保养维护，对设备连接件、管路、阀门、电气控制系统逐项检查调试，出具维保记录，确保整套系统稳定正常运行；乙方拒不履行到期维保义务的，甲方可委托第三方实施，相关费用从项目尾款扣除。

九、违约责任

（一）本合同未尽违约情形，按照《中华人民共和国民法典》等相关规定执行。

（二）乙方供货设备、材料规格、品牌、质量不满足合同及采购技术要求，乙方必须无条件免费更换整改直至达到合同标准；经两次整改仍达不到技术标准的，甲方有权终止合同，并追究乙方由此造成的全部损失，同时按政府采购相关管理规定报送主管部门处理。

（三）乙方未按本合同第五条约定 45 日历天工期完成供货、安装调试，每逾期一日，按合同总价款 0.1% 向甲方支付违约金；逾期超过 15 日历天，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

（四）任何一方因不可抗力因素不能履行合同，应当第一时间书面通知对方，双方协商处理；不可抗力持续导致合同无法继续履行的，双方可协商变更或者解除合同，根据不可抗力影响程度部分或者全部免除责任。

十、验收

1. 货物运抵现场后，甲方对设备名称、品牌、型号、数量、外观进行到货查验。

2. 全部设备安装调试完毕，乙方先行自检，自检合格后，整理完备全套竣工图纸、设备合格证、检测报告等验收资料，书面提请甲方组织竣工验收。甲方组织开展现场验收，验收合格签署政府采购验收单，验收单为本项目最终交付认可凭证。

3. 验收不合格的，乙方收到甲方书面通知后，5 个日历天内完成整改，达到验收标准；经整改后仍验收不合格的，甲方有权提出索赔或者解除本供货安装合同。

4. 验收依据：（1）本合同文本及补充协议文件；（2）设备材料合格证、检测报告等产品证明材料；（3）竞争性谈判文件；（4）乙方谈判响应文件；（5）本合同附件货物清单。

十一、合同争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成，按下列第（二）种方式处理：

（一）提交宝鸡市凤县仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

（一）本合同自甲乙双方法定代表人（授权代理人）签字或盖章，并加盖双方单位公章之日起正式生效。

（二）合同生效后，甲乙双方严格恪守本合同全部条款，全面履行合同义务，违约方按照《中华人民共和国民法典》承担相应违约责任。

（三）本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，报送主管部门备案壹份，具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商，可签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

甲方：（盖章）
凤县河口镇中心小学
地址： 凤县河口镇

乙方：（盖章）
陕西久伯仲热能工程有限公司
地址： 陕西省西安市高新区鱼化街科技路天朗蓝湖树3-1-1806室

邮政编码： 721706

邮政编码： 721077

法定代表人或其授权的代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：
（签字或盖章）

开户银行： 凤县农商银行河口支行

账号： 27031205012010000000596

电话： 13892724972

日期： 2026 年 8 月 31 日

开户银行： 中国银行股份有限公司西安丈八北路支行

账号： 102880352489

电话： 13891963269

日期： 2026 年 8 月 31 日

附件： 设备及材料清单

序号	货物名称	品牌	型号	数量	单位
1	空气源热泵	纽恩泰	NE-G60-AZB180KDA	2	台
2	热泵循环泵	南方泵业	TD80-18G/2、Q=50m³/h H=18m、N=4kW	2	台
3	采暖循环水泵	南方泵业	TD65-22G/2、Q=40m³/h H=22m、N=4kW	2	台
4	承压缓冲水箱	海泉	1T,1Mpa，内外不锈钢	1	台
5	自动补水阀	埃美柯	DN15	1	台
6	强磁除垢仪	盈都	DN100	1	台
7	电源箱/控制箱、桥架	宝光珊和	/	1	项
8	主机电线电缆	华联	YJV-3*35+2*16mm2	60	米
9	水泵电线电缆	华联	YJV-3*4+1.5mm2	40	米
10	阻尼减震器	中震兄弟	载荷 550KG	8	个
11	橡胶挠性接头	荣邦	DN65	4	个
12	橡胶挠性接头	荣邦	DN80	4	个
13	法兰涡轮蝶阀	荣邦	DN65	4	个
14	法兰涡轮蝶阀	荣邦	DN80	5	个
15	法兰涡轮蝶阀	荣邦	DN100	1	个
16	法兰止回阀	荣邦	DN80	2	个
17	法兰止回阀	荣邦	DN65	2	个
18	法兰 Y 型过滤器	荣邦	DN100	1	个
19	法兰 Y 型过滤器	荣邦	DN80	1	个
20	不锈钢排气阀	荣邦	DN20	3	个
21	泄水铜截止阀	荣邦	DN25	3	个
22	铜截止阀	荣邦	DN20	3	个

23	铜截止阀	荣邦	DN15	1	个
24	铜止回阀	荣邦	DN15	1	个
25	安全阀	荣邦	DN32	1	个
26	压力表	华仪	⌀ 100-1.0 带表弯、表阀、管座	4	套
27	温度表	华仪	0-100℃	4	个
28	镀锌钢管	友发	DN65~DN100	98	米
29	保温	华美保温	DN65~DN100	98	米