凤县全县幼儿园办学条件改善工程
（凤州镇中心幼儿园） 合同

甲方：凤县凤州镇中心幼儿园

乙方：陕西塞北旭科建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知国家、地方关于营改增的相关规定及甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容

1.工程名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程(凤州镇中心幼儿园)。

2.工程地址：凤县凤州镇。

3.工程概况：凤县凤州镇中心幼儿园院内人造草坪维修，卫生间安装热水器、幼儿体育器材购置等工程。

4.承包范围：院内人工草皮拆除,院内人工草皮铺装,局部内墙面涂料层剔除,喷涂剔除墙面涂料,管道安装,新旧管道连接,水龙头拆除及安装（利旧）,热水器安装,墙面钻孔，儿童户外跑酷器材安装，儿童户外篮球架安装，儿童游戏益智训练器材等。

5.工作内容：投标清单内的施工、采购、运输、保修等。

第二条 承包方式

1.工程所需的总承包。

2.包工、包料、包工期、包质量（通过验收，符合本协议约定的质量标准）、包安全、包文明施工、包辅料、包设施料、（包括文明工地建设及所承包工程各种设施料）、包机械设备、包施工机具、包成品保护、包保修的综合承包方式，清扫及完工后的拆除工作均由承包人按发包人要求完成等。

第三条 工期要求

1.本工程计划于 2026 年 8月 16 日开工，2026 年 10 月 7 日分包工程完工，共 52 日历天。

2.工期应满足甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，应以本协议约定的协议价款的百分之二支付违约金，竣工日期每延误一天罚款 500 元，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

3.经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

(1)因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；

(2)因甲方原因致使施工不能正常进行；

(3)因设计变更、工程签证等造成工程量增加或做法变化工期顺延。

4.甲方有权指示乙方暂停进行部分工程施工，在工程部分或全部暂停期间，乙方应保护、配合和管理及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。停工责任在甲方时，由甲方承担违约责任及经济支出，相应顺延工期。

5.延长工期的程序：

(1)在延期事由开始发生后的7天以内以书面形式通知甲方；

(2)上述通知之后的7天内，向甲方提交乙方要求延期的详情报告，以便甲方可以及时对他申述的情况进行研究。

否则，甲方可以不必就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担违约责任。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写)壹拾玖万伍仟叁佰伍拾伍元叁角壹分 （¥195355.31元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为: 固定综合单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：清单总价优惠(大写)叁仟元 (¥3000.00元 。

第五条 合同价格与支付

1.关于合同价格形式的约定：固定综合单价合同。

2.按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：以第三方审计机构报告为准。

3.进度付款方式：双方签订合同后7个工作日内，甲方支付乙方合同总价30%的工程预付款￥：58606.59元；工程竣工验收合格后7个工作日内，甲方支付至乙方工程合同总价款的80%￥：156284.25元 工程款包含预付款金额；审计结算完成7个工作日内，依据结算审计报告，甲方累计支付至结算总价款的97%，剩余3%尾款作为工程质量保证金，质量保证金为一年，到期后无息付清。

4.合同款项通过银行转账方式转入乙方银行账户。乙方银行账户信息如下:

账户名称：陕西塞北旭科建设工程有限公司

银行账号：5591 0188 0000 27513

开 户 行：中国光大银行股份有限公司榆林榆阳支行

第六条 甲方的权利

（一）甲方应在合同约定的时间内提供乙方有利的施工场所，以不影响施工为原则；并保证乙方施工期间的水源、电源。

（二）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（三）甲方在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。

（四）因甲方责任造成报告重大修改，或返工重做，应另行增加费用，其数额由双方另行商定，同时，提交成果的时间相应调整，双方另行签订补充协议。

第七条 乙方的权利

（一）乙方应在合同约定的时间内按甲方要求完成合同内容。

（二）乙方完成的工程质量达不到甲方要求的，乙方应无条件完善、修改。

（三）乙方应严格执行宝鸡市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

（四）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期完工。

（五）保持施工清洁，工程完工后负责清扫现场；工程竣工后，乙方配合甲方验收。

（六）现场发生招投标清单外的施工内容，乙方根据施工内容办理现场签证单或联系单，甲乙双方现场确认工程量，费用在竣工结算清单中申报。

（七）乙方根据现场实际施工内容申报工程量予甲方，甲乙双方现场核实给予确认。

第八条 验收

（一）验收标准：国家相关规范；

（二）验收方法：现场验收；

（三）验收地点：凤县凤州镇中心幼儿园。

（四）在合同约定的验收期内仍不具备验收条件的或验收不合格的，经甲方同意可以给予乙方3日的宽限期进行完善和修正。在宽限期内验收合格的，不视为违约；宽限期满仍不具备验收条件或验收不合格的，甲方将停止工程款支付并处5000元罚款，直至乙方整改完成且验收合格后正常支付工程款。

第九条 质量保证

（一）质保期：管道改造、墙面涂料验收合格后提供一年免费质保服务，热水器自出厂之日起提供三年免费质保服务，人造草皮自出厂之日起提供五年免费质保服务。

（二）质保内容：质保期内因产品质量、施工工艺问题导致的损坏、变形、断裂、大面积褪色等，免费提供维修、更换零部件或更换工艺等。

（三）非质保范围：正常磨损、设备损耗件，或因人为损坏、不可抗力（如自然灾害）不在质保范围内。

（四）售后保修响应时间：24小时内，3个工作日内到达现场处置。

第十条 安全文明施工

（一）双方都必须贯彻执行国家和政府行业主管部门颁发实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按照安全标准组织施工，并无条件服从现场所有管理人员安排，指挥。

（二）乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》并按甲方要求做好各项安全防护工作，进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业系好安全带，杜绝施工伤害发生。安全、文明施工必须到“安全文明工地”样板工地标准，违章作业或工人本身操作不当等乙方原因发生的安全事故所有费用均由乙方承担。

（三）施工现场必须保持整洁，材料工具按甲方要求堆放有序，现场不准随地大小便，每发现一人次罚款100元。

第十一条　违约责任

（一）甲方的违约责任

1.甲方违反约定，不能按时提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致乙方无法按期完成并提交鉴定报告的，乙方有权按延误的时间予以顺延；造成工程返工或修改时，甲方应按实际完成的工作量增付费用。

2.甲方因故要求中途终止合同时，应及时书面通知乙方。若乙方已开展工作，甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的费用。

（二）乙方的违约责任

1.乙方未按合同约定日期完工时，乙方应按合同约定的完工日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿500元，作为违约金。

2.乙方故意或重大过失，导致施工过程中出现质量或不安全事故的发生，由乙方负责维修和处理，与甲方无关。

第十二条　不可抗力

发生不可抗力事件，在本合同期内受不可抗力影响造成的服务中止的，其服务期限应自动延长，延长期间为中止的时间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知到达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不

可抗力对履行合同造成的影响。发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十三条　双方义务

（一）甲方义务

1.甲方向乙方提供详细的技术交底和安全技术交底以及质量目标要求。负责协调工种与工种之间、班组与班组之间的关系。

（二）乙方义务

1.乙方负责本合同范围内与之有关的各项工作。

2.乙方人员应严格按照技术交底和施工规范进行施工，并对其工程质量、工期、安全全面负责。

3.乙方进场后及时为甲方提供施工人员名单、施工人员身份证及照片等。

4.如不及时为甲方提供相关资料所造成的一切后果由乙方自行负责。乙方人员年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。在施工生产过程中，乙方必须保证人员稳定，不能随意变更备案人员，服从甲方的统筹安排，统一调动。

5.乙方施工人员自备施工手头工具等。

6.乙方施工人员必须服从甲方及项目部的统一安排及各工种之间的统一调动，遵守甲方的各项规章制度，乙方如不服从甲方的安排，违反甲方的各项规章制度等所造成的一切后果由乙方自行负责。（甲方及项目部的各项规章制度与本协议共同生效）。

7.乙方必须按时参加项目部安排的质量、生产等会议，乙方对甲方及项目部的生产安排、施工技术、安全交底必须落实到每一位施工人员，并负责落实签证工作。

8.乙方为甲方提供优质产品，确保该分项工程的施工质量。

9.乙方在施工过程中做到当时活完脚下清，确保文明施工。

10.如工程中出现了质量问题，要接受甲方对所造成的材料、工期等损失进行处罚。同时甲方有权勒令乙方自行退场，终止单项承包劳务协议。

11.乙方所有人员必须听从甲方、监理单位的安排。

第十四条 争议的解决

（一）因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院诉讼。

（二）履行合同过程中，双方往来均须以书面形式进行，口头及电话约定无法律约束力。

第十五条　合同的生效及终止

本合同自甲乙双方代表签字并加盖公司公章后生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

第十六条 合同份数及附件

附件一 工程量清单

附件二 安全协议

本合同一式伍份，由甲方执叁份，乙方执贰份，附件是合同的一部分具有同等法律效力

甲方（盖章）：

法人或委托代理人：

联系电话：

签定日期：2026 年 8 月 16 日

乙方（盖章）：

法人或委托代理人：

联系电话：

签定日期：2026 年 8月16 日

附件一 工程量清单

凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园） 工程

投标总价

投标总价(小写)：￥198355.31

投标总价(大写)：￥壹拾玖万捌仟叁佰伍拾伍元叁角壹分

投 标 人：_____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

编 制 人：_____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

工程项目总造价表

项目名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园

序号	单项工程名称	造价（元）
GC	凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园）	198356.31
GC01	院内入道维修	198356.31
	合计	198356.31
		大写:壹拾玖万捌仟叁佰伍拾伍元叁角壹分

单项工程造价汇总表

项目名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园

序号	单位工程名称	造价（元）
GC01	院内人造谁修	198355.31
GC01003	院内人造谁修土建	155225.00
GC01004	卫生间安装热水器	15268.36
GC01005	幼儿体育器材购置	27861.95
	合计	198355.31

工程项目造价明细表

项目名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园）

序号	项目名称	费用组成					经济指标				
		分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	税金	安全文明施工费	工程总造价	建筑面积	单位造价	占总价%
GC	凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤州镇中心幼儿园）	172506.68	8528.61	0.00	8599.19	17213.01	6529.75	198355.31		0.00	0
GC01	院内入造箱体	172506.68	8528.61	0.00	8599.19	17213.01	6529.75	198355.31		0.00	0
GC01003	院内入造箱修土建	134240.34	7937.11	0.00	6753.43	13472.59	5092.15	155225.00		0.00	78.20%
GC01004	卫生间安装热水器	12746.24	591.50	0.00	633.66	1322.21	537.60	15269.36		0.00	7.70%
GC01005	幼儿体育器材购置	25520.00	0.00	0.00	1212.20	2418.24	0.00	27801.95		0.00	14.05%

单位工程造价汇总表(详细)

工程名称：院内人造椎体土建　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第5页/共19页

序号	单位工程名称	造价（元）
F1	分部分项工程费	134240.34
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	127959.00
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	6281.34
F2	措施项目费	7937.11
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	1944.96
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中：安全文明施工措施费	5992.15
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	6753.43
F4.1	社会保障费	6113.63
F4.1.1	养老保险	5047.30
F4.1.2	失业保险	213.27
F4.1.3	医疗保险	639.80
F4.1.4	工伤保险	99.52
F4.1.5	残疾人就业保险	56.87
F4.1.6	女工生育保险	56.87
F4.2	住房公积金	426.53
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	213.27
F5	税前工程造价	141752.41
F6	增值税销项税额	12757.72
F7	附加税	714.87
F8	工程总造价	155225.00

分部分项工程量清单计价表

工程名称：院内人造维修土建　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第6页/共19页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	B020607007001	铺贴人工草坪（新做） 【项目特征】1、结合层厚度、材料种类及强度等级：地坪专用胶2、面层材料品种、规格、铺贴人造草坪。 【工程内容】1、清理基层2、面层铺设	m2	1300.0000	89.76	116688.00
2	补B001001001	院内人造草坪拆除 【项目特征】1、拆除基层类型：原地面，2、龙骨及饰面种类：人造草坪地面 【工程内容】1、拆除，2、控制扬尘，3、清理		1300.0000	8.67	11271.00

措施项目清单计价表

工程名称：院内人造催修土建　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第7页/共19页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	5992.15	5992.15
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	972.48	972.48
3	二次搬运	项	1.0000	435.06	435.06
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	537.42	537.42
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000	0.00	0.00
12	建筑工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000	0.00	0.00

其他项目清单计价表

工程名称：院内人造维修土建　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第8页/共19页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00

主要材料价格表

工程名称：院内人造维修土建　　专业名称：【建筑装饰专业】　　

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	10001	综合工日	工日	66.8226	136.00	9087.87	
2	BC0007	人造草坪	m2	1310.7380	80.00	104859.04	
3	BCCL0385	院内人造草坪拆除		1300.0000	8.00	10400.00	

单位工程造价汇总表(详细)

工程名称：卫生间安装热水器　　专业名称：【给排水采暖燃气工程】　　第10页/共19页

序号	单位工程名称	造价（元）
F1	分部分项工程费	12746.24
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	10989.84
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	1756.40
F2	措施项目费	591.50
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	53.90
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中：安全文明施工措施费	537.60
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	633.56
F4.1	社会保障费	573.54
F4.1.1	养老保险	473.49
F4.1.2	失业保险	20.01
F4.1.3	医疗保险	60.02
F4.1.4	工伤保险	9.34
F4.1.5	残疾人就业保险	5.34
F4.1.6	女工生育保险	5.34
F4.2	住房公积金	40.01
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	20.01
F5	税前工程造价	13946.15
F6	增值税销项税额	1255.15
F7	附加税	67.06
F8	工程总造价	15268.36

分部分项工程量清单计价表

工程名称：卫生间安装热水器　　专业名称：【给排水采暖燃气工程】　　第11页/共19页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	020201002001	墙面喷刷涂料，铲除原墙面涂料层，重新刮腻子两道，新做乳胶漆两道	m2	30.0000	36.81	1104.30
2	030801005001	塑料管PP-R 【项目特征】 1.材质:PPR 2.规格:室外给水管粘接DN20 3.连接形式:热熔	m	56.5000	29.12	1616.16
3	030801005002	室内管道碰头，1PPR 2、规格DN40*20，3、连接形式：热熔 4、碰头形式：关键热熔连接 工作内容：1、碰头、2、临时排	处	3.0000	307.36	922.08
4	030804016001	水龙头(利旧) 【项目特征】 1.材质:不锈钢 2.规格:DN15 3、安装方式：拆除原不锈钢水龙头，重新安装	套	21.0000	7.62	160.02
5	030804020001	热水器 型号:海尔 SOL，2、安装方式：壁挂安装	台	3.0000	2309.32	6927.96
6	补B001001	墙面钻孔 【项目特征】1、墙面水钻打孔、2、孔径：DN32	个	6.0000	43.22	259.32

措施项目清单计价表

工程名称：卫生间安装热水器　　专业名称：【给排水采暖燃气工程】　　

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	537.60	537.60
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	27.75	27.75
3	二次搬运	项	1.0000	13.88	13.88
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	12.27	12.27
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	组装平台	项	1.0000	0.00	0.00
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000	0.00	0.00
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000	0.00	0.00
14	焦炉施工大棚	项	1.0000	0.00	0.00
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000	0.00	0.00
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000	0.00	0.00
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000	0.00	0.00
18	现场施工围栏	项	1.0000	0.00	0.00
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000	0.00	0.00
20	长输管道施工便道	项	1.0000	0.00	0.00
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000	0.00	0.00
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000	0.00	0.00
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000	0.00	0.00
24	格架式抱杆	项	1.0000	0.00	0.00
25	脚手架	项	1.0000	0.00	0.00

其他项目清单计价表

工程名称：卫生间安装热水器　　专业名称：【给排水采暖燃气工程】　　

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00

主要材料价格表

工程名称：卫生间安装热水器　　专业名称：【给排水采暖燃气工程】　　第14页/共19页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	10001	综合工日	工日	8.6970	136.00	1182.79	
2	10002	综合工日(装饰)	工日	9.6201	146.00	1404.53	
3	10736	乳胶漆	kg	11.9303	29.00	345.98	
4	320788	电热水器(挂式)RS15型	台	2.8815	2360.00	6800.34	
5	322151	塑料给水管 D20	m	54.3850	18.00	978.93	
6	322409	铜水嘴	个	20.3769	6.00	122.26	
7	BCCL0094	墙面钻孔	个	5.7630	45.00	259.34	
8	BCCL03S6	室内管道碰头	处	2.8815	320.00	922.08	
9	J4001	综合人工(台班用)	工日	0.1630	136.00	22.17	

单位工程造价汇总表(详细)

工程名称：幼儿体育器材购置　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第15页/共19页

序号	单位工程名称	造价（元）
F1	分部分项工程费	25520.00
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	25520.00
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	0.00
F2	措施项目费	0.00
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中：安全文明施工措施费	0.00
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	1212.20
F4.1	社会保障费	1097.36
F4.1.1	养老保险	905.96
F4.1.2	失业保险	38.28
F4.1.3	医疗保险	114.84
F4.1.4	工伤保险	17.86
F4.1.5	残疾人就业保险	10.21
F4.1.6	女工生育保险	10.21
F4.2	住房公积金	76.56
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	38.28
F5	税前工程造价	25443.71
F6	增值税销项税额	2289.93
F7	附加税	128.31
F8	工程总造价	27861.95

分部分项工程量清单计价表

工程名称：幼儿体育器材购置　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第16页/共19页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	补B001001	儿童户外跑酷器材，儿童体能大循环（户外跑酷器材）2、整套包含102件，3、购买、运输	套	1.0000	14580.00	14580.00
2	补B001002	儿童护外篮球架（每副两个篮球架、购置、运输、安装）	副	1.0000	1260.00	1260.00
3	补B002001	儿童游戏益智训练器材（智趣翻翻乐、趣味投篮、数字粘乐、射击打靶、购置运输安装）	套	4.0000	2420.00	9680.00

措施项目清单计价表

工程名称：幼儿体育器材购置　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第17页/共19页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000	0.00	0.00
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000	0.00	0.00
3	二次搬运	项	1.0000	0.00	0.00
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000	0.00	0.00
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000	0.00	0.00
6	施工排水	项	1.0000	0.00	0.00
7	施工降水	项	1.0000	0.00	0.00
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000	0.00	0.00
9	已完工程及设备保护	项	1.0000	0.00	0.00
10	其他	项	1.0000	0.00	0.00
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000	0.00	0.00
12	建筑工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000	0.00	0.00
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000	0.00	0.00
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000	0.00	0.00

其他项目清单计价表

工程名称：幼儿体育器材购置　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第18页/共19页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
F1	其他项目		0.0000	0.00	0.00
F1.1	暂列金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000	0.00	0.00
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3	计日工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.1	人工	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.2	材料	项	1.0000	0.00	0.00
F1.3.3	机械	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4	总承包服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000	0.00	0.00
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000	0.00	0.00

主要材料价格表

工程名称：幼儿体育器材购置　　专业名称：【建筑装饰专业】　　第19页/共19页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCL0387	儿童户外跑酷器材	套	1.0000	14580.00	14580.00	
2	BCCL0389	儿童游戏益智训练器材	套	4.0000	2420.00	9680.00	
3	BCCL0392	儿童护外篮球架//增：儿童护外篮球架//	副	1.0000	1260.00	1260.00	

附件二 安全协议

凤县全县幼儿园办学条件改善工程
(凤州镇中心幼儿园)安全协议

甲方：（发包方）：凤县凤州镇中心幼儿园

法定代表人/负责人：

地址：凤县凤州镇中心幼儿园

联系方式：

乙方（承包方）：陕西秦北旭科建设工程有限公司

法定代表人/负责人：纪榆平

地址：陕西省榆林市榆阳区金沙路汇金绿园2号写字楼1203室

联系方式：18791829815

为保障凤县凤州镇中心幼儿园校舍维修项目施工安全，依据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80）等法规标准，结合项目特点（含园院内人造草坪维修，卫生间安装热水器、幼儿体育器材购置等工程），双方签订本协议：

一、施工项目信息

1.项目名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程(凤州镇中心幼儿园)

2.施工地点：凤县凤州镇中心幼儿园

3.施工内容：院内人工草皮拆除,院内人工草皮铺装,局部内墙面涂料层剔除,喷涂剔除墙面涂料,管道安装,新旧管道连接,水龙头拆除及安装（利旧）,热水器安装,墙面钻孔，儿童户外跑酷器材安装，儿童户外篮球架安装，儿童游戏益智训练器材安装。

4.施工期限：自 2026 年 8月 16 日至 2026 年 10 月 7 日

二、甲方安全责任

1.基础条件保障：提供施工区域场地（含水电等）；划定施工区域（如设置1.2米高防尘密目网围挡 ）。

2.资质审查：查乙方建筑施工总承包资质（需三级及以上资质 ）、特种作业人员证书（电工、高处作业等）。

3.过程监管：每天组织安全巡查，重点检查施工用电安断电措施（需悬挂"禁止合闸"警示牌）。

三、乙方安全责任

（一）人员管理

1.资质要求：电工、焊工、架子工等特种作业人员须持有效期内证书上岗，证书复印件报甲方备案；施工前完成全员三级安全教育（含幼儿活动区域安全注意事项），培训记录存档备查。

2.健康管理：高处作业人员需提供近3个月体检报告（排除高血压、恐高症等禁忌症 ）

（二）分项工程安全措施

1.施工用电：三级配电：总配电箱 → 分配电箱 → 开关箱，不允许越级配电 ，两级漏电保护：总箱、末端开关箱都装漏电保护器，末端开关箱：≤30mA，≤0.1s；潮湿场所≤15mA，≤0.1s，TN- S三相五线制：N零线（淡蓝色）、PE保护零线（黄绿双色）严格分开；PE线上不许装开关、保险丝，所有设备金属外壳接PE线，一机、一闸、一漏、一箱：一台设备配一个专用开关箱，禁止一个箱子带多台机器；开关箱距设备不大于3m；分配电箱到开关箱≤30m

2.高处作业：管道安装、热水器安装等2米以上作业须系安全带（高挂低用）；5级及以上大风、雨天气禁止屋面施工，作业前检查脚手板稳固性。

3.铺装工程：院内草皮铺装使用环保型材料，材料检测报告报甲方备案。

4.装修施工：乳胶漆施工保持通风，施工人员佩戴防尘口罩，避免释放甲醛等有害物质。

（三）环境管控

1.防尘降噪：室外排水沟施工采用湿法作业，渣土及时清运并覆盖；每日12:00-14:30、18:00-次日8:00禁止产生噪音的作业（如电钻、水钻等）

2.材料管理：油漆、稀释剂等危险化学品单独存放，设置明显警示标识；废弃材料分类处理，禁止焚烧或随意丢弃。

四、安全管理机制

1.应急处置：施工现场配备急救箱（含外伤处理药品）；发生触电、坠落等事故立即启动应急预案，10分钟内报告甲方及教育主管部门。

2.验收机制：分项工程完工后，乙方自检合格报甲方验收（院内人工草皮铺装、给水管道安装）；儿童户外跑酷器材、儿童户外篮球架、儿童游戏益智训练器材符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39）

五、违约责任

1.安全违规处罚：未落实高处作业防护措施，罚款500元/人次；未断电作业，罚款500元/次，特种作业人员无证上岗，罚款500元/人次，暂停该分项施工直至整改完成。

2.事故责任：因乙方原因导致安全事故，承担全部赔偿责任（含医疗费用、财产损失、行政处罚等），造成幼儿或教职工伤害的，按实际损失双倍赔偿并承担法律责任。

六、特殊条款

1.施工时间限制：幼儿园教学期间（8:00-17:00）禁止进行产生粉尘、噪音的作业；施工人员统一佩戴明显标识，禁止进入非施工区域。

2.材料环保要求：人造草皮、乳胶漆等材料须符合《室内装饰装修材料有害物质限量》（GB18580-2017）；提供材料检测报告原件，甲方有权随机抽样送检。

七、其他

1. 本协议作为施工合同附件，与主合同具有同等效力，有效期至工程竣工验收合格。

2. 争议解决方式：协商不成的，提交凤县人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：凤县凤州镇中心幼儿园

法定代表人（签字）：徐茹

日期：2026年8月16日

乙方（盖章）：陕西寒北旭科建设工程有限公司

法定代表人（签字）：榆纪平

日期：2026年8月16日