副本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 协议书

发包人(全称)：太白县太白中学

承包人(全称)：中安景跃建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况： 维修改造科技楼楼梯、外立面装饰、屋面改造，电气改造、设备购置等具体内容详见工程量清单。

工程名称：太白中学科技楼改造项目

工程地点：太白县新建路

结构形式：砖混结构 层数：地上四层 建筑面积：约 2597 ㎡

二、工程承包范围

承包范围：设计施工图纸、投标工程量清单及合同内项目内容。

三、合同工期：

总日历天数 60 日历天

开工日期：2026 年 07 月 24 日 竣工日期：2026 年 09 月 23 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价(大写)：壹佰肆拾捌万陆仟捌佰伍拾伍元整

(小写)：￥1486855.00 元.

(其中:分部分项工程费 ¥1251475.50 元，措施项目费 ¥112611.66 元，税金¥122767.84 元).

2、综合单价:详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、磋商书、工程报价单或预算书及其附件

6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 07 月 24 日

合同订立地点：甲方会议室

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　　址：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账　　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610302MA6XHBPC8A

地　　址：宝鸡市渭滨区火炬路华夏盛世家园

邮 政 编 码：7210000

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：15332280882

传　　真：

电子信箱：393241717@qq.com

开户银行：中国农业银行宝鸡高新技术产业开发区支行营业部

账　　号：2638 010104 0017077

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第二部分通用条款

（见陕西建设网）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、本合同通用条款；4、成交通知书；5、投标书、工程报价单及预算书及其附件；6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单；7、标准、规范及有关技术文件

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____无_____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：_____国家现行法律法规_____。

2.3 适用标准、规范适用标准、规范的名称：国家现行相关行业标准等验收规范 。

发包人提供标准、规范的时间：_____无_____。

国内没有相应标准、规范时的约定：_____无_____。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 2 日内，三套。_____

发包人对图纸的保密要求：_____无_____。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____无_____。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

监理单位委派的工程师

姓名：__黄华_____ 职务：工程师_____

发包人委托的职权：__工程质量、进度、造价三控制。__

5、项目经理

姓名：__梁 凌_____ 职务：__项目经理____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：____已具备条件，现状移交。_____

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电已接至施工现场，电讯线路由承包人自行完成。___

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已符合三通一平要求。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前。

(6)水准点与坐标控制点校验要求：以施工现场实际确定。

(7)图纸会审和设计交底时间：开工前。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用由发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：双方协商解决。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商解决。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：按甲方要求提供工程进度计划、材料供应计划。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：符合文明施工条件。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：双方协商解决。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：开工前。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收合格后由发包人保护，费用各自承担。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用由发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8)施工场地清洁卫生的要求：符合环卫部门规定，文明施工。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前。

监理工程师确认的时间：开工前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合设定的施工组织设计规定。

9、工期延误

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：因发包人或自然灾害原因致使工期延迟，工期按实际天数顺延；因其它原因致使工程延误，由责任方承担由此造成的损失。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：墙面基层、屋面、室外路基。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于文明施工的相关规定。

六、合同价款

12、本合同价款采用 固定综合单价 方式确定成交总价。

12.1 工程结算造价由工程合同造价增、减设计变更、现场签证、认质认价价差组成。

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素：由工程成交合同价增、减设计变更、现场签证、认质认价价差组成.

13.2 双方应增强风险防范意识，充分考虑主要建筑材料价格涨落对工程造价、工程质量、施工安全和工期的影响，施工合同必须明确约定主要建筑材料价格风险控制条款，包括风险范围风险幅度和超出风险范围和幅度的调整办法。

13.3 主要建筑材料的种类(钢材、电线）：认质认价材料按实际采购价格结算价差;其余材料市场价上下浮±5%以内时，不予调整材料价格;上下浮±5%以外时，按市场实际认定价格与采购同期材料信息价据实补贴差价，以磋商报价与最高限价价格之差率同比例优惠。

13.4 若承包人主要建筑材料报价明显低于市场价格的，其低报部分(以工程所在地当期综合信息价与报价的差额)由承包人承担。

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订、施工人员和材料、机械设备进场后 5 个工作日内支付合同价格的 30%。

扣回工程款的时间、比例： 双方协商解决。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：无。

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：工程进度完成 80%时。

16、工程进度款结算与支付

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：**①工程施工进度达到80%时（以监理单位确认的工程量为准），再次支付合同价款的40%；②工程竣工验收后，支付合同价款的20%；③剩余工程款待工程结算、审计定案后扣除3%质保金一次支付，质保期一年。**

七、材料设备供应

17.发包人供应材料设备：签订协议时甲方确定。

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：双方协商解决。

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：双方协商解决。

(3)承包人可代为调剂串换的材料：双方协商解决。

(4)到货地点与一览表不符：双方协商解决。

(5)供应数量与一览表不符：双方协商解决。

(6)到货时间与一览表不符：双方协商解决。

18.发包人供应材料设备的结算方法：双方协商解决。

19.承包人采取材料设备的约定：

承包人采购的竞争性磋商文件指定设备在采购前10日内向发包人提供材料、设备样品，质量指标、各种相关技术参数，由承包人批量采购，作为工程结算的依据。

八、工程签证及变更

工程设计变更承包人出具书面报告至监理单位，并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：竣工资料及竣工图纸三份。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行本合同条款。

21、竣工结算

结算审查期限：发包人收到完整且符合结算格式要求的竣工结算报告和资料的30天内。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

（1）开工于支付违约：因发包人原因导致不能按时开工、未按时支付预付款或进度款致使施工停滞，发包人需赔偿承包人损失（包括停工窝工损失），并顺延工期。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（2）提供条件缺失责任：未按约定提供图纸、施工条件等，导致工期延误或承包人损失的，发包人需赔偿损失并顺延工期。

（3）指令错误责任：工程师或发包人代表发出的指令错误，导致追加合同价款或承包人损失的，由发包人承担费用并顺延工期。

（4）结算拖延责任：发包人不得强行以审计为由压款拖款，若约定审计单未在合理期限（最长不超过 6 个月）内出具结论，承包人可申请司法鉴定，发包人需承担由此产生的后果。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）工程延误责任：因承包人原因导致不能按时开工、竣工或实际进度滞后，承包人需承担预期违约金，赔偿发包人因延期产生的损失，且工期不予顺延。

（2）质量不符责任：工程质量未达到约定标准，承包人必须无偿修理、返工或改建，若因此造成预期交付，需承担违约责任，若造成人身损害或财产损失，需承担赔偿责任。

（3）违法转包与分包责任：承包人违法转包或分包的，发包人有权解除合同，承包人需赔偿由此造成的损失。

（4）劳动支付责任：承包人不得无故拖欠所有参与本次施工的人员工资，若造成农民工上访闹事，承包人需承担由此造成的损失，并承担违约责任。

双方约定的承包人其他违约责任：双方协商解决。

23、争议

23.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)请在工程所在地 建设行政部门 调解；

(2)合同争议调解不成的，按下列第 2） 方式解决：

1)提交 宝鸡 仲裁委员会申请仲裁；

2)依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：双方协商解决。

分包施工单位为：双方协商解决。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

26、保险

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

26.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1)发包人投保内容: 现场甲方代表及工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项: 施工意外一切险种_____。

（2）承包人投保内容: 施工人员的意外伤害保险和工伤保险；施工现场内材料、设备等财产保险；劳动和建设部门规定的其他应投保内容。

27、合同份数

27.1 双方约定合同份数： 正本贰份，副本陆份

29、补充条款

29.1 本工程质保金为工程结算总价的 3% 。

29.2 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净;无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

29.3 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

29.4 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

29.5 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

29.6 承包人磋商书中关于磋商报价(包括材料用量及其差价)、磋商工期，磋商工程质量标准，对竞争性磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

29.7 发包人确认的分包项目，承包人按分包项目造价的 5%计取配合费。

29.8 若本工程出现二次设计，则由发包人确定方案后，由承包人实施，造价由双方按现行定额协商确定。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：太白中学科技楼改造项目

承包人(全称)：中安景跃建设有限公司

为保证太白中学科技楼改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：(略)

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期为一年。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同竣工结算价款的 3% ，本工程约定的工程质量保修金为施工合同竣工结算价款的 3% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）审计定案金额乘以3%。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 15 天内，将剩余保修金无息返还承包人。部分分部分项工程承包人在保修协议期限内继续履约保修义务。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：双方协商解决。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2026 年 7 月 24 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2026 年 7 月 24 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效