GF-2012-0202

建设工程监理合同

/

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　　制定

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：咸阳经济技术开发区管理委员会

监理人（全称）：陕西恒泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贾村城改片区雨污水管网工程监理服务；

2. 工程地点：咸阳经济技术开发区创业三路南段、创业二路北段、经十二路南延、秦盛大道东延；

3. 工程规模：　　/　　；

4. 建筑安装工程费：64694959.44元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王琨，身份证号码：620103197407271016 ，注册号：62000288 。

五、签约酬金

签约酬金：人民币大写：陆拾肆万零贰佰 （¥： 640200.00 元），监理中标服务费费率为（ 0.97%）（监理人投标报价/工程建安费）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

最终监理酬金按照该项目审计后的工程建安费乘以监理服务费费率计算。

六、期限

1. 监理期限：

自2026年9月29日始，至2028年2月29日止。(实际以开竣工报告为准)。监理服务期满后，监理人应服务至两年质保期结束。本工程保修阶段的监理服务属于本合同约定的正常工作范围，其酬金已包含在第五条约定的签约酬金中。具体服务内容、响应时间及人员安排详见专用条件。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：咸阳经济开发区管委会 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托方伍份，监理人叁份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：陕西省西安市灞桥区长乐东路华夏世纪广场A座26层2605号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中行西安长乐路支行

账　　号：1020 0021 3017

电　　话：029-82501535

传　　真：

电子邮箱：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3．委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知， 自通知到达委托人时本合同解除。委托

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人应承担第4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__按照通用条件执行__。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_包含本项 目范围内全部工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理服务，具体内容包括但不限于项目开展过程中的质量控制、进度控制、合同管理、 变更管理、安全和文明施工管理、信息资料管理、治污减霾及扬尘治理管理、参建各方关系协调及协助甲方进行投资控制等相关服务____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_施工过程中的质量、进度、投资、安全控制；合同、信息等方面 的管理及施工过程 中 的组织协调工作及保修 阶段监理及其他相关服务___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_1)国家及陕西省、咸阳市现行的及后续有关工程建设和工程建设 监理的法律、法规、规章等；2)工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；3)政府 批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；4)设计文 件、图纸及说明；5)工程监理合同和其他工程建设合同；6)咸阳市等的相关文件___。

2.2.2 相关服务依据包括：_/_。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：__按照通用条件执行___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_1）项 目团队在发包人授权下，在监理过程中如发现承包人工作不力， 由此严重影响了工程费用、质量、进度，项 目 团队可以向发包人提出调换有关人员直至更换承包人的建议。_

2）对项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求， 向发包人的建议权 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3）当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时， 监理单位应当书面报告发包人 。

4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则， 向发包人提出建议：如果拟提 出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得发包人的同意。

5）审批项 目施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则， 向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告 。

6）项 目施工阶段参建单位的组织协调的主持权，重要协调事项需事先向发包人报告 。

7）报经发包人同意后，发布开工、停工、复工指令 。

8）项目上使用材料、设备和施工质量检验权，对于不符合设计、国家质量标准材料设 备，有权通知施工承包人停止使用；对于不符合规范及质量验收标准的工序、分部分项工程和不安全作业，有权通知施工承包人返工或停工整改，并落实整改复验。发布停、复工令应事先向发包人书面报告，如发生紧急情况，可先电话通报发包人，在 24 小时之内书面报告 发包人及获取认可 。

9）工程变更及现场签证、验证之工程量审核，并对验证工程量的准确性承担全部的责任 。

10）工程款支付之工程量审核 。

11）在工程造价方面，监理工作范围不包括对全费用综合单价和总价的审核、确定 。

12）按发包人的要求，协助发包人进行工程结算工作 。

13）配合发包人处理项目索赔事宜。提供索赔处理合理意见及施工过程中的与索赔相关的资料证据。

14)其他详见通用条款 。

5.2 在委托项目范围内，发包人或承包人任何往来文件须经项目团队传递、收发。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托 人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 经委托人同意后。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：合同签订后 2 日内，提交 2 份；监理实施细则：实施性施工组织审批后 5 日内， 提交 2 份；监理周报：施工周最后一个工作日，提交 2 份；监理月报：施工月最后一个工作日，提交 2 份；监理会议纪要：会议结束后第二个工作日，提交 2 份；其余各项报告种类、时间和份数由双方于本合同签订后 1 周内议定 。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

监理人应在本合同终止后 20 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 委托人签收房屋移交单 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 张锐锋 。

3.6 答复

委托人同意在确认类： 5 天 ；批准类： 7 天 ；决策类： 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ，比例为： 100% ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

5.3.1 监理费用： 本项目监理费=施工审定价*监理费报价费率。

监理服务期随施工工期的延长顺延，费用不增加。该费用为完成合同约定全部正常

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工作（含保修期服务）的固定总价。

5.3.2 支付方式：本工程无预付款，每 6 个月按照当期完成工程量的 80%比例支付监理费用，累计付至监理合同金额的 80%暂停支付，待工程竣工验收合格、监理资料移交、结算审计完成后 30 日内付至审定价款的 97%，预留 3%作为缺陷期服务保证金（保证金不计息），自竣工验收合格之日起满两年，无监理人责任造成的遗留问题，无息付清余款。监理人应按发包人要求开具发票，否则发包人有权拒绝支付相应款项 。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖 单位章后本合同生效 。

6.2 变更

本合同因监理工期延长时，委托人不另行追加监理费用。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___2___种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为__/_____%。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____/_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____/_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____/_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

原文或原图引用涉及本工程的有关监理与相关服务的资料时须征得委 托人同意 。

9. 补充条款

1）监理人未经招标人的同意，不得擅自更换招标时认定的本工程总监理工程师、专业 监理工程师和专业监理人员。如监理人所报总监理工程师或专业监理工程师确需更换，须经 委托人同意，但所更换的总监理工程师或专业监理工程师的资格证和能力须等同或高于投标 所报总监理工程师或专业监理工程师的资格（证）和能力。未经委托人的同意，监理人私自 更换总监理工程师时，承担罚款 1 万元，更换专业监理工程师（每人次）时承担罚款 0.5 万元。

2）监理人必须自行监理，不得转包和分包。

3）监理人应及时对投标时所报“监理大纲 ”细化，编制“监理规划 ”、“监理细则 ”以 指导监理工作。

4）本工程监理所需住宿场所， 以及与本工程监理工作有关的家具家电、通讯器材、交 通工具、试验仪器等均由监理人自理。

5）监理人在监理过程中，应完成施工单位的进度报量审核工作和竣工结算的初审工作。

6）监理人必须办理必要的保险，包括并不限于人身意外伤害保险等，保险费用由监理 人自理。监理人未办理必要的保险，造成损失监理人自行承担。监理人购买保险时应咨询委 托人财务部门。 。

7）监理人在监理过程中，应如期召集、主持各种技术会议和例会，并及时整理、打印、 出具、发放纪要等资料。

8）委托人向监理人应提供的一般性技术资料均为 1 份/套；特殊技术资料视情况仅

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

供查 阅。与工程配套使用的法律、条例、规定、规范、标准、图集等监理单位无偿自备。

9）本工程质量管理目标为：达到国家现行施工验收规范“合格 ”标准，并通过环保验 收，要求本监理监理人加强监理力度，采取有效措施，创建优质工程，或评比其他奖项，但 不另行增加监理费用。

10）监理人在监理过程中，应及时制止（并组织改正）或预控、明示（并检查落实）有 违国家规定的事件发生：若委托人接到有关处罚通知书，属监理人监督管理不善的，委托人 可对监理人做出责任追究并处罚。

11）因监理人责任造成招标人的形象、名誉损失时，委托人将提出处罚意见和决定，直 至解除合同。

12）监理人派往现场的总监理工程师、专业监理工程师和造价工程师应持本人执业资格 证原件接受委托人代表的验证。

13）委托人违反本合同约定造成监理人的经济损失，委托人应予以赔偿或补偿。对因其 它非委托人原因造成监理人的损失，委托人不予赔偿或补偿。

14）监理人应积极配合委托人做好施工场地内土方施工、管道施工等各施工主体的工作 面协调、配合，以及必要的外部协调工作，此类工作均在正常服务范围以内。所需监理费用 已包含在本工程监理费用总价内。

15）任何情况下监理人员外出考察发生的额外费用，均由监理人自行承担。

16）委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人审核，随进度款 支付。

17）经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等 发生的费用由委托人审核，随进度款支付。

18）本合同和之前任何合同没有任何联系，不相互印证，无任何可比性，未经委托人许 可，合同文件和内容及其余与本工程相关文件不得泄露给任何第三方。所有合同组成文件不 得外借，严格保密。

19）合同签订时监理人需提供企业营业执照、资质证书等复印件、本工程监理机构框图、 本工程监理人员履历表、相关监理人员证件复印件。

20）各投标单位对投标文件的真实性要做出承诺，如在任何时候发现其有虚假行为，委 托人均有权利取消其中标资格，或终止合同且不给于补偿，监理人还应赔偿由此给委托人带 来的损失。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发现 未制止的，发包人有权对监理人处以不低于 3000 元/次罚款。

22）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；监理人未发现或发现未整治的，发 包人有权对监理人处以不低于 3000.00 元/次罚款。

23）施工本项目发生安全事故的；发包人有权对监理人处以 5000 元/次的罚款。

25）承包人或项目如因安全文明施工被陕西省或咸阳市相关部门进行通报批评，发包人 有权对监理人处以 10000 元/次的罚款。如发生恶性事件，发包人有权对监理人处以 5000 元/次的罚款。

25）如因承包人原因或其他非发包人原因引起投诉被媒体曝光而影响工程形象，每发生 一次，发包人有权对监理人处以 5000 元/次的罚款。

25）承包人在施工过程中违反安全操作规程、消防条例、防火设计规范，导致发生安全 或火灾事故，发包人有权对监理人处以不低于 3000.00 元/次罚款。

26）以上罚款在证据清楚的情况下，经发包人、监理工程师签字后即可从进度款中扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程监理廉政责任书

工程项目名称：贾村城改片区雨污水管网工程监理服务

工程项目地址：咸阳经济技术开发区创业三路南段、创业二路北段、经十二路南延、秦盛大道东延；

建设单位（甲方）：咸阳经济技术开发区管理委员会

监理单位（乙方）：陕西恒泰项目管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设监理委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程监理和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目监理合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、建设监理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的监理分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条　乙方的责任

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的方针、政策，尤其是有关勘察设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，以及监理法规，认真履行监理职责，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

（五）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿，并由行业监管部门将其纳入黑名单管理。

第五条　本责任书作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第六条　本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条　本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

2026年9月29日

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：西安市灞桥区长乐东路华夏世纪广场A座26层2605号

电话：029-82501535

2026年9月29日

甲方监督单位（盖章）

监督电话：

2026年9月29日

乙方监督单位（盖章）

监督电话：029-82501535

2026年9月29日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App