经开区耕地和永久基本农田划定核实处置和国土调查及林草湿调查工作项目

合同书

采购人（甲方）：咸阳经济技术开发区管理委员会

（咸阳临空经济区管理委员会）

供应商（乙方）：陕西地矿区研院有限公司

日期：2026年8月27日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方:咸阳经济技术开发区管理委员会(咸阳临空经济区管理委员会)

乙方: 陕西地矿区研院有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购实施条例》与项目行业有关的法律法规,依据2026年8月政府采购完成的《经开区耕地和永久基本农田划定核实处置和国土调查及林草湿调查工作竞争性磋商文件》(项目编号:SXTCH-CG-2026009)《响应文件》《成交通知书》,本着遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就该项目范围与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目名称

经开区耕地和永久基本农田划定核实处置和国土调查及林草湿调查工作项目。

二、服务期限

自合同签订之日起60天完成。

三、服务地点

经开区。

四、工作内容

(一)以2022年度国土变更调查成果为基础,整合历年国土变更调查、部监管系统备案数据,排查经开区耕地保护目标内非耕地数量、分布并分析成因,区分不同情形,实行恢复整改和调整补划相结合的方式分类处置,确保辖区内耕地数量不减少、质量不降低。按照“总体稳定、局部处置”的原则开展工作,具体工作内容包括:收集所需基础数据,配齐工作人员、软硬件设备;核查部省下发图斑,摸排梳理疑问图斑;完成疑问

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

图斑实地核查与举证；编制县级核实处置方案并配合市、省两级审核；依据省级审核通过的方案，对非耕地图斑分类别、分情形复耕或补划；按照国家要求形成核实处置成果，建立成果数据库、编制核实处置成果。

（二）按照《国土空间调查、规划和用途管制用地用海分类指南》统一分类标准，结合国家级预判图斑，梳理现状与2023年“一上”成果不符的新增图斑。依托高清遥感影像、已有举证材料及陕西省自然资源调查监测云平台，完成国家预判、县级补判图斑地类认定，并联合林草部门核定地类与植被覆盖类型。对地类存在分歧、和国家预判不符及新增变化图斑，实地核查拍照举证并确定地类；地类核查无误后逐级上报，依照上级意见整改或补充举证，直至通过国家级核查。

五、主要技术依据

（一）《自然资源部办公厅关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（自然资办发〔2023〕25号）；

（二）《陕西省自然资源厅 陕西省农业农村厅 陕西省林业局关于严肃开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作的通知》（陕自然资发〔2023〕31号）；

（三）《全国森林草原湿地荒漠化普查工作方案》（自然资发〔2024〕78号）；

（四）自然资源部 国家林业和草原局《关于进一步明确森林、草原、湿地调查监测工作中林地地类认定有关事项的通知》（自然资办发〔2023〕40号）；

（五）陕西省自然资源厅 陕西省林业局《关于开展全省森林草原湿

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地荒漠化普查工作的通知》（陕自然资发〔2024〕416号）。

（六）《国土空间调查、规划和用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）。

六、项目价款及支付方式

（一）本合同总价款为人民币￥396000.00元（大写：叁拾玖万陆仟元整），其中价款￥373584.91元，税款￥22415.09元。

（二）合同金额一次性包死，不受市场价格变化等因素的影响。

（三）支付方式：银行转账。

（四）通过国家级核查且乙方将全部成果移交甲方30内，甲方一次性结清全部价款，即人民币￥396000.00元（大写：叁拾玖万陆仟元整）。

（五）付款前，乙方需向甲方提供对应金额的增值税发票。

七、双方的权利及义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目有关的资料，并协助乙方进行外业调查举证。

2、有权对乙方进行监督指导。

3、按本合同约定向乙方支付项目费用。

（二）乙方的权利和义务

1、按期向甲方汇报项目进展和质量情况。

2、组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，在规定时间内完成调查举证工作。

3、乙方应严格按照国家和地方的实施方案、相关规程、细则规定进

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

行项目的实施，并对成果质量负责。

4、乙方对项目实施中出的质量问题，应按照技术规程规定无条件修改完善，产生费用由乙方承担。

5、乙方应配合甲方做好省级成果检查和国家级核查确认工作。

（三）知识产权

乙方为履行本合同所提交的全部成果（包括但不限于数据库、数据包、报告、图件等）的知识产权（包括著作权、数据权等）及相关权益，自交付之日起，均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得将该等成果用于本合同目的之外的任何用途。

八、提交成果

（一）数据库成果

610402GDBHMBGX.gdb（耕地保护目标更新图层）；

610402GDBHMBCZ.gdb（耕地保护目标处置图层）。

（二）举证材料

耕地保护目标调整举证材料。具体格式、内容及数量要求，应符合《竞争性磋商文件》、乙方《响应文件》中的承诺，并满足国家、陕西省及咸阳市自然资源主管部门对于本次核实处置工作的最新通知要求。

（三）统计表格

耕地保护目标中永久基本农田以外非耕地核实处置情况统计表；

耕地保护目标中永久基本农田以外非耕地恢复整改情况统计表；

耕地保护目标中永久基本农田以外非耕地调出情况统计表；

耕地保护目标核实处置情况统计表。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（四）文字报告

经开区耕地和永久基本农田核实处置方案；

经开区耕地和永久基本农田核实处置数据库检查报告。

九、服务保证

（一）乙方所供的成果必须保证是符合国家相关程序相关规定。

（二）乙方提供相关成果确保真实性、可靠性。

十、保密规定

严格执行国家信息安全制度，甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料，特别是国家安全秘密。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

十一、其它事项

（一）乙方不得将项目转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

十二、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）因乙方自身的原因未按本合同约定的期限提交成果，属于违约行为。于此情形下，乙方每逾期一日，应按合同总金额的 0.05%向甲方支付违约金。逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

（三）乙方所提交的成果不符合约定，属于违约行为。于此情形下，乙方除无偿返工或者采取补救措施加以完善之外，还应承担违约赔偿责

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

任。

（四）甲方未按本合同约定及时提交乙方开展工作所需要的技术、基础资料，属于违约行为。于此情形下，乙方可顺延向甲方交付项目成果的时间。

（五）甲方不按本合同约定支付工作报酬，属于违约行为。于此情形下，甲方除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期一个工作日，还应向乙方支付逾付款额的 3‰作为违约金。

十三、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

（四）本合同如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（此页无正文）

甲方名称（盖章）：

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

签订日期：2026年8月27日

乙方名称（盖章）：

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）

实体负责人签字：

地址：咸阳市秦都区滨河西路7号

邮编：712000

电话：029-33335511

传真：029-33330258

开户银行：建行咸阳彩虹支行

银行账号：61001636208052501433

签订日期：2026年8月27日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App