项目编号：SXJXKY2026-TP-022

三原县2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目合同

甲方：三原县残疾人联合会

乙方：陕西铭享欣依养老服务有限公司

三原县2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目合同

甲方：三原县残疾人联合会

乙方：陕西铭享欣依养老服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经公开招标，在平等、自愿、协商一致的基础上，三原县残疾人联合会委托陕西铭享欣依养老服务有限公司，对进行三原县2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目有关事宜协商同意，订立以下合同。

第一条　合同期限

本合同自2026年6月29日起至2026年8月28日止。

第二条　服务项目内容

乙方按照甲方有关要求，在合同约定的期限内为三原县72户残疾人家庭提供无障碍改造，改造服务内容为坡道建设、厕卫改造、洗浴改造、卧室改造、厨房改造，以残疾类别和等级进行个性化的家居环境改造为主。

第三条　服务费用和支付方式

1、项目款总计为：大写：壹拾陆万贰仟捌佰元整（小写：162800.00 元），协议价格为含税价。

2、付款方式：

（1）合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的50%，即人民币：大写：捌万壹仟肆佰元整（小写：81400.00元）；项目全部完工，乙方自检合格后报备甲方，由甲方组织人员及第三方评估公司入户验收，验收合格且乙方开具全额正规发票

交付甲方后，甲方于收到票据之日起15个工作日内支付剩余50%款项，即人民币：大写：捌万壹仟肆佰元整（小写：81400.00元）。

（2）乙方收款账户

公司名称：陕西铭享欣依养老服务有限公司

税　　号：91610422MAEDCC4F0M

地　　址：陕西省咸阳市三原县陂西镇安乐村五组68号

账　　号：61050163720800003287

开 户 行：中国建设银行股份有限公司三原县支行

第四条　服务项目施工、验收

乙方承接服务项目后，甲方对项目实施情况进行全程跟踪和监督。合同项目完成后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方在20个工作日内指定人员，组织力量，按照《陕西省残疾人家庭无障碍改造验收规程》的规定，对项目按照服务内容和评估内容进行检查、验收，新建坡道、硬化地面、厨房设施等家庭无障碍设施使用年限不低于3年，配发的辅助器材设备均应采用符合行业环保标准的产品。同时，验收过程中，乙方要使用APP收集改造前后对比资料，最后将验收结果上传项目综合管理平台。

第五条　质量保证

1、乙方应在合同期内完成所有改造项目；

2、乙方应保证所有设施设备是全新产品，并完全符合无障碍环境改造规定的货物性能、技术要求、质量标准；乙方应保证其设施设备在正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有合乎质量标准的性能；

3、乙方应对由于施工、设计、工艺或材料等原因造成的缺陷而产生的故障负责，费用由乙方承担；

4、在交付使用前，乙方应对施工内容质量、性能、产品规格、数量等进行全面检验；

5、乙方应接受甲方不定期组织的质量检验；

第六条　售后服务

乙方按合同承诺免费提供相应的调试、维修等售后服务，期限为 3 年。

第七条　双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

（1）按合同约定向乙方支付费用；

（2）对乙方提供的服务不定期进行跟踪检查；

（3）完工后及时组织开展验收工作。

2、乙方的权利与义务

（1）乙方须向甲方提供资质证明等相关证明材料以供审核；

（2）乙方应严格按照甲方要求保质保量完成无障碍改造工作；

（3）乙方对甲方的无障碍改造项目资金应专款专用，不得

挪用。若发生挪用、挤占、项目外支出等违规行为，甲方有权单方解除本合同，并不支付剩余款项；乙方需全额退还甲方已支付的款项，并承担相应法律责任。

（4）乙方在改造项目期间，发生的一切事故，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

（5）乙方应于甲方付款前开具合法增值税发票，否则甲方有权拒付。

（6）按甲方要求及时提供项目进度等有关情况，按时报送相关材料；

（7）自觉接受甲方的监督检查，协助甲方及时开展验收工作，达到甲方要求。

第八条　其他

（一）本合同未尽事宜，双方可协商解签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）协议执行过程中，乙方如未按规定实施无障碍改造项目，违规套取项目资金等情形，甲方有权提前终止合同，并追究乙方相关法律责任。

（三）因上级资金调整、项目变更或取消等不可抗力情况，本合同自动终止，甲乙双方协商以寻找合理解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果，双方互不承担违约责任。

（四）本协议在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（五）本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方（盖章）：

法人/代表人（签字）：

联系方式：19991032299

2026年 6月 29日

乙方（盖章）：

法人/代表人（签字）：

联系方式：18209750228

2026年 6月 29日