

泾阳县王桥镇卫生院门诊楼及公卫 楼环境改造建设项目合同



发包方：泾阳县王桥镇卫生院

承包方：陕西秦通洋建设工程有限公司



泾阳县王桥镇卫生院门诊楼及公卫 楼环境改造建设项目合同

发包方：泾阳县王桥镇卫生院

承包方：陕西秦通洋建设工程有限公司



合同协议书

(本合同仅作为双方签订合同参考，采购人有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改)

发包方: 泾阳县王桥镇卫生院

承包方: 陕西秦通洋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款

一、工程概况

项目名称: 泾阳县王桥镇卫生院门诊楼及公卫楼环境改造建设项目

项目地点: 泾阳县王桥镇卫生院

二、承包方式

采用包工、包料、包清运垃圾及安全文明施工的承包方式。

三、承包内容及范围

本工程位于 泾阳县王桥镇卫生院，施工内容包括工程量清单中全部内容。

四、合同工期

预计开工日期: 2026年6月18日，预计竣工日期: 2026年7月28日。

五、质量标准及工程保修期

工程质量达到国家现行验收规范“合格”标准。

工程保修期: 项目整体验收合格后2年。

四、合同价款

1. 本合同价款采用固定总价合同方式确定。

2. 该工程总价为 199673.29 元，大写: 壹拾玖万玖仟陆佰柒拾叁元贰角玖分。

3. 付款方式: (1) 付款单位: 由采购人负责结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。(2) 付款方式: 合同签订后工程量达到50%付合同总价款的50%，工程量达到100%付合同总价款的20%；工程竣工验收合格且完成工程结算审计后甲方向乙方支付合同总价款的30%。

五、合同主要条款

按磋商文件、《中华人民共和国民法典》《建筑工程质量保证条例》等有关
规定要求，同时补充以下内容：

1. 中标单位未经采购人及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中
认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，在响应文件中应明确
项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

2. 中标单位必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，中标单位应组织
一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3. 中标单位如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对
方案进行修改、完善、补充时，需同采购人商定。因此发生的费用，由双方协商
解决。

六、质量保证

1. 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足招
标要求；

2. 整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

3. 整个工程质保期按国家和行业有关规定执行。

七、甲方权利和义务

1. 甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文
明施工的监督、检查、验收。

2. 甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问
题。

3. 按合同支付工程款。

4. 负责组织竣工验收。

八、乙方的权利和义务

1. 遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理
规定，并按规定办理有关手续，承担发生的一切费用；

2. 乙方必须按照甲方施工部署，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度
。

3. 乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、
文明施工的管理工作，施工进度安排。

4. 乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。

5. 严格遵守施工过程中各项安全操作规程，因乙方原因出现的安全事故，由乙方承担责任。

6. 进入现场的所有人员，严格遵守甲方的一切规章制度，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。

7. 乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

8. 乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均由乙方负责。

九、施工依据

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

十、质量缺陷责任期

该工程质量缺陷责任期为2年，验收合格之日起计算。

十一、违约责任

1. 按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；
2. 未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由中标单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位承担。

十二、验收

1. 主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2. 完工验收

(1) 乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方单位；

(2) 甲方单位确认乙方单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3. 验收依据：

- (1) 经济合同；
- (2) 国家相关的标准和规范。

十三、争议

在签订正式合同时再约定。

120

十四、其他

1. 保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无；
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无；
- (3) 承包人投保内容：承包人按照规定办理。

2. 合同份数

见正式合同。

3. 补充条款

甲方：泾阳县王桥镇卫生院

名称：（印章）

2026 年 6 月 15 日

授权代表（签字）：[Signature]

地址：泾阳县王桥镇西街村

邮政编码：_____

电话：18628591508

开户银行：_____

账号：_____

乙 方：陕西秦通洋建设工程有限公司

名称：（印章）

2026 年 6 月 15 日

授权代表（签字）：[Signature]

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融嘉轩21号楼12406室

邮政编码：710000

电话：029-89151300

开户银行：中国建设银行股份有限公司
西安市时代明丰苑支行

账号：6105 0171 0041 0000 0237