

项目编号：SXDZZ（2026）102号

泾阳县 2026 年残疾人精准康复家庭  
医生签约服务及无障碍改造采购项目  
合同（包 2）

甲方：泾阳县残疾人联合会

乙方：陕西建博康居家环境工程有限责任公司



# 泾阳县 2026 年残疾人精准康复家庭医生签约服务 及无障碍改造采购项目合同（包 2）

甲方：泾阳县残疾人联合会

乙方：陕西建博康居家环境工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经公开招标，在平等、自愿、协商一致的基础上，泾阳县残疾人联合会委托陕西建博康居家环境工程有限责任公司，对进行泾阳县 2026 年残疾人精准康复家庭医生签约服务及无障碍改造采购项目（包 2）有关事宜协商同意，订立以下合同。

## 第一条 合同期限

本合同自 2026 年 6 月 17 日起至 2026 年 9 月 14 日止。

## 第二条 服务项目内容

乙方按照甲方有关要求，在合同约定的期限内为泾阳县 50 户残疾人家庭提供无障碍改造，改造服务内容为坡道建设、厕卫改造、洗浴改造、厨房改造、安装护栏和扶手，以残疾类别和等级进行个性化的家居环境改造为主。

## 第三条 服务费用和支付方式

1、项目款总计为：大写：壹拾壹万元整（小写：110000.00 元），协议价格为含税价。

2、付款方式：

(1) 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 40%，即人民币：大写：肆万肆仟元整（小写：44000.00 元）；项目全部完工，乙方自检合格后报备甲方，由甲方组织人员及第三方评估公司入户验收，验收合格且乙方开具全额正规发票交付甲方后，甲方于收到票据之日起 15 个工作日内支付剩余 60% 款项，即人民币：大写：陆万陆仟元整（小写：66000.00 元）。

(2) 乙方收款账户

公司名称：陕西建博康居家环境工程有限责任公司

税 号：91610112MA7145PK9P

地 址：陕西省西安市高新区唐延路 1 号旺座国际城 1 幢 2 单元 22902 室

账 号：2701030201201000131159

开 户 行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司汉城支行

#### **第四条 服务项目施工、验收**

乙方承接服务项目后，甲方对项目实施情况进行全程跟踪和监督。合同项目完成后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方在 20 个工作日内指定人员，组织力量，按照《陕西省残疾人家庭无障碍改造验收规程》的规定，对项目按照服务内容和评估内容进行检查、验收，新建坡道、硬化地面、厨房设施等家庭无障碍设施使用年限不低于 3 年，配发的辅助器材设备均应采用符合行业环保标准的产品。同时，验收过程中，乙方要使



用 APP 收集改造前后对比资料，最后将验收结果上传项目综合管理平台。

## **第五条 质量保证**

1、乙方应在合同期内完成所有改造项目；

2、乙方应保证所有设施设备是全新产品，并完全符合无障碍环境改造规定的货物性能、技术要求、质量标准；乙方应保证其设施设备在正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有合乎质量标准的性能；

3、乙方应对由于施工、设计、工艺或材料等原因造成的缺陷而产生的故障负责，费用由乙方承担；

4、在交付使用前，乙方应对施工内容质量、性能、产品规格、数量等进行全面检验；

5、乙方应接受甲方不定期组织的质量检验；

## **第六条 售后服务**

乙方按合同承诺免费提供相应的调试、维修等售后服务，期限为3年。

## **第七条 双方权利与义务**

1、甲方的权利与义务

(1) 按合同约定向乙方支付费用；

(2) 对乙方提供的服务不定期进行跟踪检查；

(3) 完工后及时组织开展验收工作。

## 2、乙方的权利与义务

(1) 乙方须向甲方提供资质证明等相关证明材料以供审核；

(2) 乙方应严格按照甲方要求保质保量完成无障碍改造工作；

(3) 乙方对甲方的无障碍改造项目资金应专款专用，不得挪用。若发生挪用、挤占、项目外支出等违规行为，甲方有权单方解除本合同，并不支付剩余款项；乙方需全额退还甲方已支付的款项，并承担相应法律责任。

(4) 乙方在改造项目期间，发生的一切安全事故，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

(5) 乙方应于甲方付款前开具合法增值税发票，否则甲方有权拒付。

(6) 按甲方要求及时提供项目进度等有关情况，按时报送相关材料；

(7) 自觉接受甲方的监督检查，协助甲方及时开展验收工作，达到甲方要求。

## 第八条 其他

(一) 本合同未尽事宜，双方可协商解签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 协议执行过程中，乙方如未按规定实施无障碍改造项目，违规套取项目资金等情形，甲方有权提前终止合同，并追究乙方相关法律责任。

(三) 因上级资金调整、项目变更或取消等不可抗力情况，本合同自动终止，甲乙双方协商寻找合理解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果，双方互不承担违约责任。

(四) 本协议在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(五) 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方壹份，代理机构壹份。



邱克萍

2026年 6月16日



法人/代表人: 魏东东

2026年 6月16日

# 泾阳县2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目汇总

序号	名称	单位	数量	参数
1	GPS 定位手环	个	1	<p>产品概述</p> <p>尺寸：50.8mm*42.6mm*14.7mm(未含表带)，含表带长度272mm</p> <p>重量：45g</p> <p>防水等级：IP65</p> <p>通讯：4G/VoLTE/Data 数据/Short Message 短信 不支持 2G/3G</p> <p>蓝牙模块：BLE</p> <p>模组：显示屏尺寸：2.01" 分辨率：240*296 材料：IPS</p> <p>定位：wifi 定位/LBS 基站定位</p> <p>摄像头：前置 8W</p> <p>触摸屏：OGS 工艺，单点触摸</p> <p>充电接口：USB 接口 充电</p> <p>特色功能：1. 视频通话 2. 支付宝 3. 微聊/交友 4. 语音助手 5. 支持一键 SOS 6. 支持相机/相册 7. 支持 WIFI 定位/基站定位 8. 咪咕音乐/喜马拉雅</p>

9. 闹钟/计算器		10. 学习类应用	
2	安装 L 型扶手	1 个	<p>(黄色 ABS)</p> <p>1. 规格: <math>\geq 400*700\text{mm}</math></p> <p>2. 材质: ABS 与不锈钢管合成, 钢管<math>\phi 25</math>, 材料耐腐蚀, 寿命长;</p> <p>3. 下肢残障人士、行动不便者及老年人浴室及卫生间使用;</p> <p>4. 产品的主要特点是: 无化学挥发物, 符合环保标准, 表面光洁度高, 色泽明快, 色彩饱和度高, 有较好的硬度和韧性。对人体无害, 抗老化、耐腐蚀、抗菌性强、耐火等优势。其外观特点: 新颖美观、是个性化得完美结合。</p>
3	安装 U 型落地扶手	3 个	<p>(黄色 ABS)</p> <p>1. 规格: <math>\geq 600*130\text{mm}</math></p> <p>2. 材质: ABS 与不锈钢管合成, 钢管<math>\phi 25</math>, 材料采用不老化, 不退色的进口瑞士母料;</p> <p>3. 下肢残障人士、行动不便者及老年人卫生间使用;</p> <p>4. 产品的主要特点是: 无化学挥发物, 符合环保标准, 表面光洁度高, 色泽明快, 色彩饱和度高, 有较好的硬度和韧性。对人体无害, 抗老化、耐腐蚀、抗菌性强、耐火等优势。其外观特点: 新颖美观、色彩多变, 简洁实用, 是</p>

				个性化得到完美结合。
4	安装侧挂浴霸	个	1	额定电压:220V~ 额定频率:50Hz 额定功率:1180W 防水等级:IPX2, 建议安装离地面 1.8 米
5	安装橱柜	m	11.6	1. 材质:不锈钢台面实厚,颗粒压缩柜体,后背板 2.1mm,PET 高密度门板厚度≥15mm 宽度可定制根据个人需求,量身定制。 2. 地柜深度 600mm,高度根据情况而定,台面做挡水檐。
6	安装橱柜(镂空)	m	2	1. 材质:不锈钢台面实厚,颗粒压缩柜体,后背板 2.1mm,PET 高密度门板厚度≥15mm 宽度可定制根据个人需求,量身定制。 2. 地柜深度 600mm,高度根据情况而定,台面做挡水檐。
7	安装床旁扶手	个	4	1、底座尺寸: ≥500*600mm; 2、重量: ≥10.1KG 3、高度: ≥970MM, 高度 6 档可调, 高度升降范围: 82-97cm, 产品特点 1、底座表面烤漆, 稳固安全。 2、固定立柱套管采用直径 42mm 优质碳钢管机加工而成, 采用整体螺丝固定的方式, 安全美观。

				<p>3、扶手内衬Φ25*1.1mm 不锈钢/镀锌管。</p> <p>4、外面套管采用高强度 ABS 材质。表面采用防滑设计，增加了安全性和舒适度。ABS 材料具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。</p> <p>5、扶手处带夜光带、方便老人夜间起身抓握；</p>
8	安装扶手	m	8.2	<p>(黄色 ABS)</p> <p>1. 规格：扶手外径为≥35mm，长度为定制；</p> <p>2. 材质：ABS 与不锈钢管合成，钢管Φ25，材料采用不老化，不退色的进口瑞士母料；</p> <p>3. 下肢残障人士、行动不便者及老年人卫生间使用；</p> <p>4. 产品的主要特点是：可折叠，节省空间，能承受较大负荷，材料使用符合环保标准，表面光洁度高，色泽明快，有较高的强度和韧性。对人体无害，抗老化、耐腐蚀、抗菌性强、耐火等优势。其外观特点：新颖美观、色彩多变，是个性化得完美结合。</p>
9	安装护理床	张	3	<p>1、主要材质：ABS 床头+铝合金护栏+6 公分床垫（4 公分棕垫+2 公分海绵）</p> <p>2、功能要求：</p> <p>(1) 外形整齐，表面无锋棱，焊接牢固、焊缝光滑、均匀</p> <p>(2) 床架弯圆处管子外径缘滑喷塑层光滑平整、色泽均匀；</p>

				<p>(3) 床身与床架装配后固定牢固，无松动。手柄转动灵活，不用时可折回</p> <p>(4) 主体外部经喷砂除锈，静电喷塑处理。床面铺冷轧钢板压制的压楞状带钢。</p> <p>(5) 床尾部使用单摇动装置，头部摇动起落（可调节0-85°）。</p> <p>(6) 两侧有折叠式护栏。</p>
10	安装热水器	台	13	<p>1. 产品容量：50L；能效等级：二级；额定功率：<math>\geq 2200</math>瓦特，额定电源：<math>\geq 200V-50Hz</math>，2. 产品净重：10KG 热水出水率：80%能效等级：3. 二级能效，额定电压：0.8MPa</p>
11	安装洗浴椅	个	7	<p>不锈钢管材、高度可调节、带靠背、不能折叠 座面高度 35-52cm、靠背高度 72-84cm、座面尺寸 31cm*51cm、脚尺寸 47-50cm*46cm</p>
12	安装一字扶手	个	33	<p>（黄色 ABS）</p> <p>1. 规格：扶手外径为 35mm，长度为 500mm；</p> <p>2. 材质：扶手的内部为不锈钢管，外部为 ABS 材料，包裹在钢管表面，同时在产品的外表面铸出防滑突起纹及盲文；扶手外层选用优质 ABS，并添加抗菌，抗老化，抗紫外线等添加剂。</p>

				3.特点：扶手内部的钢管保证了扶手的强度，外部尼龙材质可以起到防滑、防锈、使用寿命长、冬季使用不凉及协助盲人识别的作用。
13	安装坐便器专用扶手	个	5	材质：高强度碳素钢材、橡胶 宽度调节范围：55-60cm 高度调节范围：64-76cm 承重：150kg 大吸盘固定，防侧翻，6挡高度调节，2挡宽度调节，适合各种马桶使用
14	不锈钢落地扶手	m	15.4	材质：不锈钢；直径：≥40mm；厚度：≥1.1mm
15	插线板 2.5m	个	3	额定电压 250V- 最大电流 10A 最大功率 2500 W
16	插座防水盒	个	13	材质：PVC；防止水溅、灰尘进入插座，保障浴室等潮湿环境用电安全。
17	地面硬化	m <sup>2</sup>	55.2	1. 普通硅酸盐水泥，中粗砂。 2. 基层夯实，陶粒混凝土或碎石混凝土垫层（或其它适宜的当地材料铺筑）
18	电源保护套	包	1	材质：ABS树脂， 等级：1级， 安装步骤：把插座盖插入并在每个暴露的电源插座盖上，

				盖上插座套并确认插到底如此即可牢固
19	多功能语音电磁炉	个	6	<p>1. 产品执行标准: GB4706.1-2005; GB4706.29-2008</p> <p>2. 材质: 黑晶板</p> <p>3. 配置: 防滑按键款</p> <p>4. 产品有电磁炉主机</p> <p>5. 额定功率: <math>\geq 2200W</math>, 电压 220V, 额定频率: 50HZ</p> <p>6. 产品材质: 普通款, 塑料外壳</p> <p>7. 具有盲文按键和语音播报, 6 个按键带盲文标识和数码显示</p> <p>8. 产品具有“无锅具”安全提醒, 反复提醒无锅 10 次“请放锅具”自动断电 自动安全保护, 闪光报警开关</p> <p>9. 产品具有 6 个按键: 开关, 一键加速, 一键节能, 减少, 增大, 功能选择; 定时可读实际分钟</p> <p>9. 6 大功能选择: 节能, 火锅, 爆炒, 炒菜, 煲汤, 蒸煮, 烧水</p>
20	多功能语音电饭煲	个	6	<p>1. 产品执行标准: GB17625.1-2022; GB4343.1-2018; GB4706.1-2005; GB4706.19-2008</p> <p>2. 产品由电饭煲主机 全铝内胆 360 克, 蒸格 量杯 饭勺 电源线 说明书组成</p>

				<p>3. 容量 5L 额定功率: <math>\geq 900W</math> 额定电压: 220V 额定频率: 50-60HZ</p> <p>4. 通电后全程具有语音提示功能</p> <p>5. 一键快煮自动断电控制功能</p> <p>6. 任何模式下按下取消键, 进入安全待机模式</p> <p>7. 烹饪开始时一直强闪光灯提示报警并语音播报 3 遍“正在煮饭”同是进入加热模式,</p> <p>8. 烹饪完成后一直强闪光灯提示报警并语音播报 3 遍“饭已煮好”同是进入保温模式, 保温模式下任何按键播报之前的“饭已煮好”语音。</p> <p>配置: 快煮版 颜色: 金色</p>
21	防滑垫	个	8	<p>规格: <math>\geq 48*80cm</math> 材质: pvc 环保无味, 强力密集真空防滑吸盘, 抓地防滑更安全。表面有 243 个防滑圈/50 个按摩小点, 柔软舒适。人性弧形, 只为快速排水。</p>
22	防褥疮床垫 (带便孔)	套	1	<p>1、材质: PVC;</p> <p>2、规格: 床垫尺寸: <math>\geq 200*95cm</math>, 重量: <math>\geq 3kg</math>;</p> <p>3、原理: 波形球, 产生波浪式的工作方式, 达到改变人体支撑点的作业。由于两组气室轮流接触身体, 使病人身体下空气能够流通, 对防止和治疗褥疮有一定疗效;</p>

				4、适用于移动不便者，老年人，长期卧床人士使用。
23	防撞护角	包	3	<p>材质：优质 NBR</p> <p>尺寸：长<math>\geq 55\text{mm}</math> 宽<math>\geq 35\text{mm}</math> 厚度<math>\geq 12\text{mm}</math></p> <p>规格：10 个装</p>
24	防撞护条	包	1	<p>规格：宽<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚<math>\geq 12\text{mm}</math>，长<math>\geq 2000\text{mm}</math></p> <p>材质：环保 NBR</p> <p>配件：双面胶一卷</p> <p>颜色：14 色可选</p> <p>适用范围：适用于多类型的家居边缘例如桌子、柜子、圆柱形家具</p> <p>产品功能：防止宝宝撞倒各类型边角受伤</p>
25	密码刀具箱	个	1	<p>执行标准：GB18006.1-2009</p> <p>最大外形尺寸：<math>\geq 400*300*145</math></p> <p>不锈钢盒体木板底座，可方便拆洗，密码锁设计很好的提高精神疾病患者家庭安全系数，让家人用到安全。</p>
26	闪光门铃	套	2	<p>1、315MHz 家用遥控数码 LED 无线门铃按键门铃</p> <p>2、4 级音量调节 <math>\geq 36</math> 首音乐；3、不含汞铅，及紫外线，绿色能源守护地球零污染；</p> <p>4、安装简单发射器装上 23A12V 电池双面胶粘贴在门外接</p>

				<p>收器安装室内即可 100 米超远发射距离。</p> <p>5、内置双扬声器，声音清晰，特别适用于家庭、办公室、工厂、酒店等场所</p> <p>规格：1、电压：接收器 DC3V 发射器 12V 23A</p> <p>2、供电方式：2 节 AA 电池供电（电池不包括在内）；</p> <p>3、外壳材质：ABS+硅胶；</p> <p>4、使用寿命：&gt;1 年；</p> <p>5、最远发射距离：无干扰情况 100 米距离（干扰情况无线电特厚的实体墙铁门等）</p> <p>6、分贝：&lt;=70；</p> <p>7、建议工作环境温度：&lt;=35°；</p>
27	闪光烧水壶	个	2	<p>1. 产品由壶身主机和底盘结构组成</p> <p>2. 容量：≥2.0L</p> <p>3. 电源：AC 220V 额定频率：50Hz 功率：≥1500W</p> <p>4. 材质：内胆食品级不锈钢、外壳 PP 材质，环保，抗冲击，耐久性好；双层防烫，自动断电保温，双金温控防干烧，加热、保温蓝色可视灯，上盖采用聚水环加速冷水回落不让开盖热水飞溅烫伤，内胆采用无缝一体成型；</p> <p>5. 产品有全程可语音亮光指示灯，选用超亮 LED 蓝光爆闪 10 秒 通电后水壶声光报警提示功能，"水壶已通电，开始</p>

				<p>烧水”，水开后提示“水已烧开”反复3次；</p> <p>6. 按下烧水键，语音播报“开始烧水，请注意水位不要超过上水位线”</p> <p>7. 产品独立开关上面有开和关凸点标识，简单易操作，一键操控；</p> <p>8. 产品具有防干烧功能</p>
28	室内监控	个	1	<p>超清画质升级4K超清，看清人脸和细节双向对讲，双向视频摄像头，一件呼叫，高分贝大音量，远距离语音对讲，不限距离，手机和电脑平板都可以观看，2.8英寸大屏幕。500万超清画质，一键呼叫，星光级夜视，AI声控视频，AI移动跟随。</p>
29	水路改造	m	66	<p>热水器水路改造，走水路/横平竖直</p>
30	台阶改坡道 16公分	项	1	<p>1. 普通硅酸盐水泥，中粗砂。</p> <p>2. 基层夯实，陶粒混凝土或碎石混凝土垫层（或其它适宜的当地材料铺装）</p>
31	台阶改坡道 7公分	项	1	<p>1. 普通硅酸盐水泥，中粗砂。</p> <p>2. 基层夯实，陶粒混凝土或碎石混凝土垫层（或其它适宜的当地材料铺装）</p>

32	台阶改坡道 29公分	项	1	<p>1. 普通硅酸盐水泥，中粗砂。</p> <p>2. 基层夯实，陶粒混凝土或碎石混凝土垫层（或其它适宜的当地材料铺筑）</p>
33	洗浴躺椅	个	4	<p>材质：方管+牛津布</p> <p>4 档调节：靠背 2 档+脚部 2 档</p> <p>扶手宽度 60cm，躺面宽度 47cm</p>
34	移动马桶	个	3	<p>产品材质：PP/PU 材质</p> <p>尺寸：53.3*51.1*67.2cm，座位最低可调 39.5cm，座位最高可调 44.2cm，座面到扶手高度 13.5cm，座宽 44.5cm</p>
35	移动橡胶坡道 (高 10 公分)	组	1	<p>1. 室内外专用斜坡垫；2. 材质：橡胶；3. 定制高度。</p>



# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码  
91610112MA7145PK9P



扫描二维码  
即可查询  
企业信息  
记录、备案、许可、  
变更信息

名称 陕西建博康居家环境工程有限公司

注册资本 叁拾万元人民币

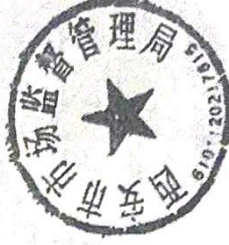
类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年04月23日

法定代表人 唐东东

住所 陕西省西安市高新区唐延路1号旺座国际城  
1幢2单元22902室

经营范围  
一般项目：家政服务；康复辅助器具配送服务；工程管理服务；建筑材料销售；护理机构服务（不含医疗服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；住宅水电安装维护服务；家用电器销售；家具销售；日用品销售；办公用品销售；家居用品销售；门窗销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术推广、技术转让；技术推广；信息技术咨询服务；普通机械设备安装服务；专用设备修理；对外承包工程；信息技术咨询服务；办公设备租赁服务；专用设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：第二类医疗器械经营；互联网信息服务；互联网信息经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）



登记机关

2025年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 基本存款账户信息

账户名称: 陕西建博康居家环境工程有限责任公司

账户号码: 2701030201201000131159

开户银行: 陕西秦农农村商业银行股份有限公司汉城支行

法定代表人:  
(单位负责人) 唐东东

基本存款账户编号: J7910100178801

2022 年 02 月 17 日

