礼泉县叱干区域养老服务中心
改造项目

施
工
合
同

日期：二0二六年六月

礼泉县叱干区域养老服务中心
改造项目

施
工
合
同

日期：二0二六年六月

第一部分 协议书

发包方（以下称甲方）：礼泉县民政局

承包方（以下称乙方）：陕西瑞宏泰建筑工程有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，经甲乙双方协商签订本协议，并共同遵守：

1．本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款；

（3）技术标准和要求（合同技术条款）；

（4）已标价工程量清单；

（5）其他合同文件

2．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.合同价款：**人民币（大写）玖拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元捌角叁分 元（￥965549.83元）**

计价方式：**固定总价，总价包干。**

综合单价：**详见承包人的报价书。**

4．承包人项目经理：刘旭

5．承包人包工包料、包质量、包安全、包进度。

6. 技术要求按照规定的相关要求进行。

7. 工程质量符合国家现行验收规范“合格”标准。

8．承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9．发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10．承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为**90**日历天。

11．付款方式：**施工进场预付工程总价的 30%；工程竣工验收合格结算完成后 15 日内发包人向承包人支付全部结算尾款，同时按照要求预留工程质量保证金额为工程结算总价款的 3% 。**

12. 合同份数一式 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **贰** 份，代理机构 **壹** 份，具备同等法律效力。

13. 协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议视为本合同的组成部分。

14. 本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方合同专用章后生效。

发包人（公章）：礼泉县民政局	承包人（公章）：陕西瑞宏泰建筑工程有限公司
法定代表人：	法定代表人
委托代理人：	委托代理人：
2026年 6 月22日	年　月　日
监督方：（盖单位章）	代理机构：（盖单位章）
年　月　日	年　月　日

第二部分 通用条款

执行《建设工程施工合同》（GF—2017—0201示范文本）。略

第三部分 专用条款

一. 词语定义及合同文件

1.词语定义

本条补充下款：

1.1 合同：指合同协议书、成交通知书、磋商响应文件及其附件、专用条款、通用条款、标准规范及有关技术文件、图纸、竞争性磋商文件、经过承包人标价的工程量清单和磋商响应文件、以及其他双方约定构成合同组成部分的协议、承诺往来信函、纪要、备忘等所有合同文件的总称。

1.2 合同协议书：指构成本合同一部分、需由发包人与承包人共同签署且以此标志合同成立的文件。

1.3 成交通知书：指发包人对投标人的正式接受函。

1.4 磋商响应文件：指承包人根据合同的各项约定，为工程的实施、完成和修补任何缺陷，向发包人提出并为成交通知书接受的报价书及其附件。

1.5 磋商响应文件附件：指附于磋商响应文件之后、已填写完内容的构成本合同一部分的文件。

1.6 标准、规范及有关技术文件：指构成本合同一部分的具有同样名称的文件，以及根据本合同第 3.3 款由工程师批准的任何此类文件。

1.7 工程量清单：指构成本合同一部分的已经过承包人标价的具有同样名称的文件。

1.8 其他承包人：

指定分包工程承包人：指由发包人选定的与总承包商、发包人共同签订合同的指定分包工程的承包人。

直接承包人：指发包人直接雇佣，并与发包人直接签订合同的承包人。

1.9 质量保修书：指由发包人、承包人双方签署的约定工程保修事宜及其双方的权力、义务的协议。

1.10 竣工验收证书：指由发包人、承包人和设计单位共同签署，由工程师向承 包人颁发的证明工程通过了竣工验收的文件。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件的组成及解释顺序：本合同补充协议、承诺函、协议书、本合同专用条款及合同补充条款、本合同通用条款、成交通知书、磋商响应文件及其附件、标

准规范及有关技术文件、图纸、竞争性磋商文件、答疑文件。

2.1.1 如果“标准规范及有关技术文件 ”与“ 图纸 ”之间出现歧义或矛盾时，数量以“ 图纸 ”为准，质量要求或工艺标准以“标准规范及有关技术文件 ”为准。

2.1.2 对于同一类合同文件，以最新版本或最新颁发者为准。

2.1.3 除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

本条内补充下款：

2.3 书面形式：

本合同提及的通知、指示、同意、批准、证书或决定等，一律应是书面形式，且任何一方不得无故扣押或拖延。书面形式的通知、指示、同意、批准、证书及决定等，应由人工送达并书面签收，或通过传真送达并保存传真记录，或通过邮寄并保存邮局的邮寄证明，或由一种约定的电子传送系统发送但随后以书面形式对文件收发进行确认。

2.4 如果由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况不应影响到本合同中其他条款和约定的有效性，也不应在任何方面使得本合同完全失效。

如果发生上述情况并且发承包双方认为有必要对已经无效或无法履行的条款或约定进行修改时，发承包双方应本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则进行修改和协商。

2.5 除非合同中另有约定，第 2.1 款中提及的构成合同的全部合同文件（包括可能对它们的修改或补充）应是本合同的全部和完整的内容。除在签订合同以前或以后经双方同意纳入本合同文件的内容外，均不构成本工程合同文件的组成部分。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《安全生产管理条例》及其他有关的法律、行政法规等。

3.3 适用标准、规范适用标准、规范的名称：见竞争性磋商文件。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人指定。

4. 图纸

4.1 发包人提供图纸日期和套数：

本条内补充下款：

4.4 如果使用标准图纸和技术规范，则由承包方负责复制、购买并承担相应的费用。

4.5 如果合同中约定部分工程由承包人负责设计，承包人应将相关图纸、规范、计算书及其他资料在工程具体实施前 15 天报发包人批准。

4.7 为达到施工、竣工或保修目的，工程师有权随时向承包人发出图纸或指令，承包人应遵照执行并受其约束。

二. 双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 发包人派驻的工程师

姓名：_____/_____职务：____/_____ 电话：____/_____

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量等进行管理。

6. 项目经理

姓名：_____/_____ 职务：_____/_____电话：_____/_____

职权：按照工程施工质量规范和合同技术要求，负责合理组织施工并按期完工；按图纸、施工组织设计、施工技术方案的内容实施保证施工质量；负责施工现场的文明施工和施工安全管理；组织工程竣工的移交以及工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理；

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工所需的水、电从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证满足施工期间的需要。

其计量和计价方法为：承包人所用水、电由承包人装表，承包人按表计量按实际费用向有关管理部门自行交费。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已具备

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间： 开工前

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 开工前向有关部门办理施工所需证件、批件或临时用地及占道申报批准手续。

（6）水准点与座标控制点交验要求：开工前将水准点与座标点以书面形式交给承包人，并进行现场交验，承包人正式放线后，由发包人负责及时请城建管理部门进行验线。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工后及时组织承包人和设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，按国家、省、市有关规定办理。（承包人未按发包人指令或未按操作规程造成的损失除外）

（9）双方约定发包人应做的其他工作：另行约定。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：

a）进场前3天内提交施工组织设计和施工总进度计划；

b）开工后7天内提交详细工程进度计划（含进度安排、材料安排等）；

c）提供施工用电、用水计划等。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人根据工程 需要，提供和维修夜间与非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。所有费用都已包含在合同协议所确定的合同价款当中。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范JGJ46－2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范GB50104－93》 组织施工。相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款当中。因承包人未能按照上 述规范组织施工，发包人有权根据现场实际情况及发包人有关规章制度，在工程付款 中扣除相关费用，并不予返还。因承包人未履行上述义务，造成工程财产和人身伤害， 由承包人承担责任及发生的费用。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：___/___。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:有关施 工场地交通、环卫和施工噪音管理、施工暂住人口登记管理等手续由承包人按照有关 政府行政管理规定自行办理，所有费用都已包含在合同协议所确定的合同价款当中。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:承包人按照有关法律、规范、 规程的规定进行成品保护，所有费用都已包含在合同协议所确定的合同价款当中。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：___/___。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款当中。承包人未按要求执行的，发包人有权在进度付款中扣除相关费用，并不予返还。

(9)双方约定承包人应做的其他工作:承包人必须根据省、市及所在地相关部 门颁发的文明施工规定和国家有关安全施工的各种规范要求，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责 ”的原则。承包人应严格遵守《安全文明施工协议》。由于承包人违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由承包人自行负责。则由此而造成发包人的一切损失，经评估后均由承包人承担。合同协议所确定的合同价款中已包含了有关的全部费用。承包人未执行的，发包人有权在进度付款中扣除相关费用，并不予返还。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人按有关规定需由承包人承担的 一切工作。

本款内补充下列内容：

(11) 承包人必须服从发包人现场代表的管理，执行发包人制定的各项管理规定。

(12) 委派项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、进度、安全等 所有问题。

(13) 根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

(14) 按陕西省施工现场管理规定要求做好现场的管理，明确现场安全、防火责任人，物件堆放整齐道路畅通，现场管理达到省级文明工地标准要求。

(15) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。进行工程竣工后的场地清理，承包人承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

(16) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作。保护期间发生损坏的，由承包人自费予以修复。

（17）对竣工验收后保修期内发现的工程质量问题（承包人承包范围内）负责免费返修，详见“工程质量保修书”。

（18）施工中因承包人原因造成的停工、返工，应由承包人承担由此产生的一切损失，且工期不得顺延。

（19）工地旧有建筑物，在不影响发包方工程开工的情况下经发包方同意可提供给承包方无偿使用。但发包方要求归还时必须在规定时间内归还并将场地清理干净。

9.4 现场施工和施工方法：

承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任，即使已经获取工程师的批准，承包人也应对这部分工程负全面责任。

9.5 劳动力的组织及劳动保护：

承包人应自行依法雇佣所有职员和劳务人员，支付报酬、保险及安排食宿、遣返交通，并承担相应费用。除此以外，承包人还应履行以下职责和义务并全权承担相应 的法律责任、费用；

（1）遵守劳动法及所有适用于本合同的有关法律、法规或规章中关于招聘、雇佣工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利，严禁拖欠农民工工资，并承担由此产生的一切法律责任以及给发包人造成的一切损失。承包人应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理齐全所有必要的证件、许可和注册等；

（2）承包人应依法为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护， 包括安全保护、防寒防雨、常用药品、急救设备、传染病预防、身体检查等；

（3）承包人应依据劳动合同的约定，为本合同下雇佣的职员和工人提供必需的食宿条件和生活环境，包括：住房、围栏、供水（饮用及其他目的的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常食宿条件和生活环境所需要的必需品等。承包人还应安排向其职员和工人供应足够的、价格合理的、合适的食品并应考虑宗教或民族习惯。

9.6 特殊工种：

承包人为本合同雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的上岗证书。这些特殊工种应包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、信号工、施工机械操作人员等。

9.7 与其他承包人的配合与协调：

承包方应对本工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等负有不可推卸的责任。

承包人应为下述人员从事其工作提供服务和配合，并负责工程实施过程中的必要协调：

（1）发包人所雇佣的任何其他承包人及其工人；

（2）发包人的工人及管理人员；

（3）合法履行职责的国家公务人员和有关管理部门的工作人员；

（4）工程竣工后组织验收，移交工程。

三.施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应在开工后7天内提交施工组织设计和施工总进度计划 。

发包方确认的时间：七日内。

承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工，接受发包人对进度的监督和检查。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按照发包人的要求提出改进措施，经发包人确认后执行。因承包人原因导致实际进度与计划进度不符时，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：见各单项工程施工进度计划。

10.3 本条所述的施工组织设计和进度计划不应对随报价文件提交的施工组织设 计、进度计划进行实质性变动，而是对其的进一步细化。在施工过程中，发包方工程 师认为必要的，有权要求承包人随时提交关于施工组织设计和进度计划的任何说明或 文件，对此类指示，承包人应遵照执行。

10.4承包人应按照发包人工程师批准的上述施工组织设计和进度计划进行施工。

11. 工期延误

11.1施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙需处理时；

11.2工程按国家政策停建缓建。

12.如发生不可预测的事件给承包人施工造成实质性延误的可相应顺延

工期。发包人确认和顺延工期，并不计取窝工损失费。

13.在施工过程中因设计变更引起承包人不能正常施工，承包人应随时进

行工种调整，不计取误工费，经发包人确认后工期顺延。

14.工程竣工

14.2 工程竣工应当同时具备以下条件。

14.2.1按设计图纸和施工合同约定的工程范围的全部工作内容完成。

14.2.2有完整的技术档案和施工管理资料。

14.2.3有工程使用的主要材料、设备的进场的试验报告。

14.2.4经设计、施工等单位检查，并分别签署工程质量合格。

14.2.5承包人与发包人签署了工程保修书。

14.3 工程交工：

承包人应按约定的合同竣工时间，完成工程施工和验收，按期交付给发包人，不得以任何理由和借口拖延交付。

四. 质量与检验

15. 工程质量

15.1 工程质量

15.1.1 坚决贯彻执行《建设工程质量管理条例》,严格履行施工单位的质量责 任和义务。执行建设部建〖2000〗142 号文“关于印发房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收暂行规定 ”的通知。

15.1.2 严格执行《工程建设标准强制性条文》的有关条款，确保建设工程施工 质量；接受质量监督部门和发包人委托的监理单位依照《工程建设标准强制性条文》 和有关法规进行监督。

15.1.3 工程竣工经发包人组织设计、地勘、施工等有关单位依据《建筑工程施 工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关的施工验收规范，施工质量验收合格；

15.1.4 单位工程质量符合以下规定才能验收合格

a. 单位工程所含分部工程的质量均应验收合格。

b. 质量控制资料完整。

c. 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整。

d. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

e. 观感质量验收符合有关要求。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1双方约定中间验收部位：___/___。

五. 安全防护、文明施工

严格按陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。承包人按照国家和当 地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在承包人的合同价款当中，发 包人不另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

安全目标为无死亡事故，工伤频率控制在建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。若发生工伤事故，有关费用全部由承包人示担，因此给发包人进成损失的，还应按照发包人的实际损失承担监偿责任。

六. 合同价款

26. 合同价款约定

26.1 本合同价款采用总价包干合同方式确定。

（1）总价包干。

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：除以下风险以外的 所有风险：不可抗力因素，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、造成灾害性影响的地震或其他非发包人承包人责任造成的爆炸。

风险范围以外综合单价调整方法：

按照合同通用条款第40 条和第43.3 款确定的办法执行。

按照竞争性磋商文件、答疑资料、设计变更、现场签证、洽商文件、发包人认质认价单及承包人中标综合单价、合同补充条款约定进行调整。

设计变更引起工程量清单的工程数量增减，其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价，由承包人提出，经发包人确认后，作为结算依据。

（3）风险费用的计算方法：无。

27. 合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：承包人中标后两个月内，发包人将与承包人核对清单工程量，工程量按实调整，综合单价不变。

27.1.1 由于设计变更、签证引起工作量变化，结算按以下原则办理：

27.1.1.1 只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材费用，若主材单价表没有该种材料，则该主材费用需经招标人认价后进行换算，换算时仅计算 主要材料价差和税金。

27.1.1.2 若工程量清单中未有的项目，首先参照工程量清单类似项目计价，没

有类似项目的，按照标底编制原则计算直接费，其中投标报价中已有的材料按投标报 价中材料价作为结算材料价，投标报价中没有的材料价按招标人认价作为结算材料

价；各项取费按清单工程量规定的费率、竞争性磋商文件中规定的计算原则计算出总 价，再乘以中标总价与标底价的比例作为结算价。

27.1.1.3 若由于材料和设备规格、型号变化引起综合单价的变化，自承包人收 到变更单后一个月内上报调整综合单价，经发包人审核确认后作为结算的依据。

27.1.2 发包人确认的设计变更依照合同约定进行调整。

27.1.3 现场发生的零星用工根据签证单中的工日数量，按投标价进入结算价， 不再计取任何费用。

27.1.4 以下价款不予以调整：

27.1.4.1.1 投标报价中的自主报价材料（设备）价格和包干单价、费率及费用；

27.1.4.1.2 因承包人工期延误导致的价格上涨不予调整；

27.1.4.1.3 国家政策性调价或原设备（材料）价格变化及外汇汇率变化的不予 调整；

27.1.5 发生合同外任务委托时，按照施工图纸计算工程量，确定单价和合计。进 度付款和工程结算均按相关规定执行。合同新增的新的工程量清单项目单价和合价的 确定原则如下：

〇1依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》计算工程量；

〇2发包人依据招标时编制招标控制价的价格和原则（费率）编制预（结）算。

28. 工程预付款：无

29. 工程量确认

29.4（补充条款）本合同规定采用工程签证计量因工程变更或下列原因增减的工 程量或费用。工程签证的适用范围：

1）按照合同规定需现场计量确定的工程量；

2）因设计变更增加的或减少的工程量；

3）现场指令增加的合同范围以外工作量；

4）根据合同规定应由建设方补偿的费用；

5）因施工单位未能承担其合同义务，转由第三方单位实施的工作；

6）因施工单位违约应扣除的费用等。

29.5 （补充条款）：工程签证的审批应具备以下依据之一：

1）设计变更通知单；

2）发包人批复的施工单位书面报告；

3）甲方现场工程师签字确认的施工单位书面报告；

4）涉及工程签证内容的合同有关条款或设计要求；

5）其他有效证据。

29.6（补充条款）：承包人申报工程签证应在不超过签证事件完结后的28 天。 超过此期限或在此期限内没有可据核查的有力证据的工程签证，发包人或会同工程 师，可根据自己的记录决定拒绝接受或有限接受。持续时间超过28 天的签证事件， 应每月报送工程签证，直至签证事件结束。

签证事件完结后，超过28 天未申报的，发包人有权拒绝接受。

工程师将在接到完整工程签证申报后的 7 日内，根据自己的独立记录，完成对签证事件的核查，根据事实与合同规定，决定是否拒签或报发包人。

发包人应在28 日内完成对工程签证的复查和审批。

30. 工程进度款结算与支付

付款方式：施工进场预付工程总价的 30%，施工结束项目竣工验收合格后结算尾款，同时按照要求预留工程质量保证金额为工程结算总价款的 3%。

七. 材料设备供应

31. 发包人供应材料设备

31.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：___/___

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：___/___

（3）承包人可代为调剂串换的材料：___/___

（4）到货地点与一览表不符：___/___

（5）供应数量与一览表不符：___/___

（6）到货时间与一览表不符：___/___

31.2 发包人供应材料设备的结算方法：___/___

32. 承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：若施工过程中因发包人原因所引起的材料变更，需经发包人确认后方可计入结算总价。

八. 工程变更

执行通用条款

九. 竣工验收与结算

36. 竣工验收

36.1先由承包人自行验收，承包人自检合格后，发包人组织联合进行验收。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____/_____。

37. 竣工结算

结算审查期限：自收到《竣工结算申请单》三个月内完成结算。

37.1 工程竣工结算付款的条件是：

（1）完成全部合同规定的工程（工作）内容；

（2）撤出全部临时设施；

（3）工程通过竣工验收；

（4）工程竣工资料完整移交；

（5）提供工程质量保修书；

（6）工程结算完成。

十. 违约、索赔和争议

39. 违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第28.1条约定发包人违约应承担的违约责任：发包人未按合同约定支付工程预付款、进度款、结算尾款等合同价款的，每逾期一日，按逾期付款金额的万分之二向承包人支付违约金；逾期超过 30 日的，承包人有权暂停施工、顺延工期，并要求发包人赔偿由此产生的窝工、机械闲置、管理等全部损失。

本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任：承担由此而引起承包人的工期损失因发包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，同时发包人赔偿承包人窝工、现场管理等实际损失。

本合同通用条款第37.6款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人无正当理由逾期审核竣工结算资料、拖延办理结算的，每逾期一日，按工程结算总价的万分之二向承包人支付违约金；逾期超过 30 日的，视为发包人认可承包人报送的竣工结算总价。

双方约定的发包人其他违约责任：其他违约双方协商解决。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14．2款约定承包人违约承担的违约责任：每推后一天，按合同价的万分之二向发包人支付违约金，但不超过合同总价的10% 。

本合同通用条款第15．1款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人承担因工程质量达不到技术规范规定的质量标准所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用。当质量问题严重，或承包人拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施时，承包人承担发包人因此终止合同更换施工单位的全部责任，承担因此产生的发包人费用，并按总额不超过承包合同价的3%支付质量违约金。因工程质量导致第三方索赔，由承包

人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：其他违约双方协商解决。

41.1双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请陕西省建筑经济定额办公室调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 2） 种方式解决：

1）提交约定向仲裁委员会提请仲裁；

2）依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一. 其他

42. 工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： / 无

分包施工单位为： 无

43. 不可抗力

43.1双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、 造成灾害性影响的地震或其他非发包人承包人责任造成的爆炸。

44. 保险

44.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：为建设工程和施工场地内的自有人员生命财产办理保险。

发包人委托承包人办理的保险事项： 无

（2）承包人投保内容：为施工场地内自有人员生命财产办理保险。

45. 担保

45.3本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： / ，担保金额： / ，担保有效期： / 。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： / ，担保金额： / ，担保有效期： / 。

（3）双方约定的其他担保事项： / 。

46. 合同份数

46.1 双方约定合同份数：合同份数一式 陆 份，发包人 叁 份，承包人 贰 份，代理机构 壹 份，具备同等法律效力。

47. 补充条款

补充条款

47.1、承包人施工，应服从发包人对治安、卫生、环保等的统一管理。

47.2、承包人承担的安装工程及相应的服务应与竞争性磋商文件中的规定及承包人在磋商响应文件中的承诺一致。

47.3、承包人提供的所有软件应为汉化的正版软件，承包人针对本工程自行开发的软件其所有权属于发包人。

47.4、承包人需与其它专业施工队进行穿插施工，但工期不能顺延。

47.5、承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程项目经理及主要施工人员。

47.6、本工程管沟开挖的土方按发包人指定地点堆放，按内倒土计算；施工图以外土方、问题坑、垃圾土外运、场内超距离运土的费用，实际发生时按现场签证工程 量和市场价格进行结算；

47.7、招标后发、承包双方确认的工程量清单作为结算的依据，承包人编制的 工程结算书应包含变更签证费用，由承包人上报发包人，发包人审核后确定结算造价；

47.8、现场工程经济签证，承包人应及时并按发包人经济签证规定办理，未经签 证或签证不全者结算时将不予承认。

47.9、 由于设计变更、签证引起工作量变化，结算按以下原则办理：

1）只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材费用，若主材单 价表没有该种材料，则该主材费用需经招标人认价后进行换算，换算时仅计算主要材 料价差和税金。

2）若工程量清单中未有的项目，首先参照工程量清单类似项目计价，没有类似项目的，按照标底编制原则计算直接费，其中投标报价中已有的材料按投标报价中材料价作为结算材料价，投标报价中没有的材料价按招标人认价作为结算材料价；各项取费按清单工程量规定的费率、竞争性磋商文件中规定的计算原则计算出总价，再乘以中标总价与标底价的比例作为结算价。

3）若由于材料和设备规格、型号变化引起综合单价的变化，自承包人收到变更 单后一个月内上报调整综合单价，经发包人审核确认后作为结算的依据。

47.11、措施项目费，承包人中标的措施项目费为合同价款的组成部分，一般不作调整。由于设计变更、签证工程量变化引起措施项目费用增加时予以增加，减少时 予以减少。承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按竞争性磋商文件 10.2）条 办理；承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

47.12、 材料、设备结算方式：

招标范围内所有材料和设备(除另有约定外的)全部由承包人负责采购。承包人 应提供所用材料和设备的产品合格证书、检验报告及技术说明给发包人有关部门审批，经批准后方可安装。若施工过程中因发包人原因引起的材料、设备变更，须经发 包人确认后方可进入结算造价。

47.13、 本工程竣工资料应包括：竣工图纸资料（四套）、设备随机资料、工程 质保文件、系统维护资料、用户培训资料。竣工图须附电子版文档一套。

47.14、遵守地方政府和有关部门对施工现场扬尘污染问题的规定，工地出入口 道路必须硬化，必须进行净化处理，并配合专门的清洗设备和人员，负责清除驶出施工工地运输车体和车轮的泥土，车体和车轮不得带泥土驶出工地。承包人负责承担违 反上述规定所发生的费用。

47.15、按照国家、西安市有关规定，承包人应按月对民工工资造册上报发包人， 承包人确保按月发放民工工资，如不能按月发放民工工资而引起纠纷，发包人可根据 民工工资单代为发放，并从承包人工程款中扣除。

47.16、 操作培训：承包人负责对设备操作和管理人员等进行多方面理论和实践培训，最终使培训人员达到可独立操作程度。竣工后，需针对系统编制一套详尽的培 训计划，列出每项课程的大纲，提供培训资料，并应对有关设计文件和图纸等资料进 行解释，使培训人员对系统有一个整体了解和掌握。

47.17、施工期间，由乙方全权负责处理与邻近村组农民关系协调，保证施工正 常进行。若乙方处理不力，影响正常施工，甲方有权终止合同，另行安排他人施工， 并从已发生工程款中扣除相关损失费用，乙方不得提出异议。在工程后续施工期间， 乙方有义务配合甲方协调处理相关事宜。

47.12、 材料、设备结算方式：

招标范围内所有材料和设备(除另有约定外的)全部由承包人负责采购。承包人 应提供所用材料和设备的产品合格证书、检验报告及技术说明给发包人有关部门审批，经批准后方可安装。若施工过程中因发包人原因引起的材料、设备变更，须经发 包人确认后方可进入结算造价。

47.13、 本工程竣工资料应包括：竣工图纸资料（四套）、设备随机资料、工程 质保文件、系统维护资料、用户培训资料。竣工图须附电子版文档一套。

47.14、遵守地方政府和有关部门对施工现场扬尘污染问题的规定，工地出入口 道路必须硬化，必须进行净化处理，并配合专门的清洗设备和人员，负责清除驶出施工工地运输车体和车轮的泥土，车体和车轮不得带泥土驶出工地。承包人负责承担违 反上述规定所发生的费用。

47.15、按照国家、西安市有关规定，承包人应按月对民工工资造册上报发包人， 承包人确保按月发放民工工资，如不能按月发放民工工资而引起纠纷，发包人可根据 民工工资单代为发放，并从承包人工程款中扣除。

47.16、 操作培训：承包人负责对设备操作和管理人员等进行多方面理论和实践培训，最终使培训人员达到可独立操作程度。竣工后，需针对系统编制一套详尽的培 训计划，列出每项课程的大纲，提供培训资料，并应对有关设计文件和图纸等资料进 行解释，使培训人员对系统有一个整体了解和掌握。

47.17、施工期间，由乙方全权负责处理与邻近村组农民关系协调，保证施工正 常进行。若乙方处理不力，影响正常施工，甲方有权终止合同，另行安排他人施工， 并从已发生工程款中扣除相关损失费用，乙方不得提出异议。在工程后续施工期间， 乙方有义务配合甲方协调处理相关事宜。

工程质量保修书

发包人： 礼泉县民政局

承包人： 陕西瑞宏泰建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,参照《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对**叱干区域养老服务中心建设项目**工程签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容： 外墙 水电 室内装修

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1 外墙 工程为 1 年；

2 水电 工程为 1 年；

3 室内装修 工程为 1 年；

4_____工程为_____年；

5_____工程为_____年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 工程质量保证金额为工程结算总价款的 3%。

4.3 工程质量保证金返还：自工程竣工验收合格之日起满 1 年且无质量问题，无息返还质量保证金。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：礼泉县民政局　　承包人（公章）：陕西瑞宏泰建筑工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人

委托代理人：　　委托代理人：

2016年 6 月 22日　　年　月　日

中标人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

致：礼泉县民政局

鉴于陕西瑞宏泰建筑工程有限公司(以下简称中标人)拟向礼泉县民政局(以下简称发包人)叱干区域养老服务中心建设项目（项目名称）的合同协议书，中标人一旦签订合同协议书，中标人将承担合同规定的全部责任和义务。在此陕西瑞宏泰建筑工程有限公司（中标人名称）的法人代表(刘志茂)以合法地位做出如下承诺：

一、中标人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，不将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

二、中标人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用，并采取必要的措施，保证不拖欠民工工资。如出现因中标人原因引起的任何劳务纠纷或诉讼，由中标人承担相应的法律和经济责任；

三、中标人承诺出现工程转包、违法分包和拖欠民工工资的情况后，中标人接受发包人对我们所采取的如下任何处理措施：

1．发包人有权终止中标人在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他中标人或特殊分包人完成，(中标人)无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的中标人责任和义务的同时，由此引起的责任及相关费用均由中标人承担。

2．同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用，不足部分直接从履约担保中扣除；

3．同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用。

中标人还承诺，愿意承担与之相应的连带法律责任和行政主管部门所采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

本承诺自合同签订之日起生效，在工程竣工验收之日起失效。

中标人：陕西瑞宏泰建筑工程有限公司(盖章)

日　期：　　年　　月　　日

施工安全责任书

为了进一步加强**叱干区域养老服务中心建设项目**部安全生产监督管理，防范事故发生，贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，保障国家和人民生命财产安全，维护社会稳定，全面落实各参建单位安全生产责任制，强化施工安全管理，有效遏制重、特大事故的发生，确保施工期间的人身、设备安全，由**礼泉县民政局**（建设单位，甲方）与陕西瑞宏泰建筑工程有限公司（以下简称施工单位，乙方）签订施工安全责任书。

一、乙方安全生产责任目标

（一）承建项目不发生以下各类事故

1、一般及以上安全生产事故；

2、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故；

3、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑（构）物损坏等事故；

4、影响社会稳定的群体性事件。

5、不发生重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故；

6、避免一次性直接经济损失在五万元以上的其它工程事故；

（二）责任单位安全生产许可证持证率达到100%，“三类人员”安全生产考核合格持证率100%，特种作业人员持证率达到100%；

（三）施工现场按照规定，进行布置、建设和管理，合格率100%。争创市级市政工程示范达标工地。

（四）施工单位内部层层签订安全责任书，并与分包单位、投标人等参建单位签订安全责任书，签订率达100%。

二、乙方安全生产管理职责

（一）认真贯彻国家、省、市有关建设工程建设安全生产法律、法规、规章和规范性文件，以及施工承包合同关于施工安全的规定和要求，建立健全和落实以企业法人为第一责任人的安全生产责任制、安全管理规章制度和操作规程。切实履行施工单位的安全生产职责，完成责任书下达的各项工作任务。

（二）定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，及时传达各级政府及建设单位关于安全生产工作的通知和会议精神，在计划、布置、检查、总结和评比工程建设工作时，同时计划、布置、检查、总结和评比安全生产工作。

（三）责任单位法人代表每季度或遇到重大安全生产问题随时听取工程施工项目部经理和专职安全副经理的安全生产汇报，研究解决施工安全问题。

（四）责任的单位必须成立专门的安全管理机构，由项目经理任组长；项目部要设专职安全员，并取得国家注册的安全工程师证，其下属各工程队必须设专职安全主任；各施工作业班组要设安全员，安全员必须具有建设工程安全管理经历。确保各级领导亲自抓安全，层层讲安全和人人自觉作好安全工作；

（五）责任单位应建立健全安全生产责任制度。责任单位的项目经理是本项目安全生产的第一责任人，负责落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故；

（六）责任单位应建立健全安全教育培训制度。未经安全教育、培训的员工不得上岗作业。特种作业人员应当经劳动行政主管部门考核合格。取得职业资格证书后，方可上岗作业；

（七）责任单位应建立健全安全生产检查制度。施工单位每周组织一次安全文明施工的全面自查，每日巡回检查不少于一次；各施工班组每日进行一次安全文明施工自查，并做好日常检查记录，并按照“谁检查、谁负责”，“谁的隐患谁整改”的原则，认真抓好各类事故隐患整改和各类危险源监控工作，遏制重、特大事故的发生；

（八）责任单位应按国家和地方现行有关安全生产法律、法规的要求组织施工，保证工程安全文明施工措施费用专款专用；

（九）责任单位在施工组织设计中必须编制安全技术措施。工程施工前，施工单位项目技术负责人应当向施工作业组、作业人员进行详细的安全技术交底，技术交底书应由双方签字确认；

（十）责任单位应当根据建设单位提供的风险源及建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定风险源控制措施，制定施工现场生产安全事故专项应急救援预案和现场处置预案。实行施工总承包的，有总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故专项应急救援预案，工程总承包和分包单位应按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练；

（十一）责任单位及时、足额发放工人工资，严格执行工伤保险和各项工程保险制度，避免发生影响社会稳定的群体性事件，做好施工现场安全保卫工作。

（十二）乙方管理范围内在安全检查时发现重大安全隐患或者安全生产出现严峻形势时，甲方负责对乙方进行约谈，对有关工程及参建单位实施安全生产预警；乙方和相关责任单位应当向甲方提交书面整改报告，报告内容包括分析、查找主要原因，制定确保施工安全生产的具体改进措施、办法，落实责任，确保实现安全生产形势的稳定好转。

（十三）严格执行工程建设文明施工、城市管理、环境保护、道路交通等方面的法律、法规、公章和规范性文件，为文明城市创建工作贡献力量。

（十四）按照“四不放过”的原则（即事故原因没有查清不放过，事故责任人没有得到处理不放过，广大干部职工没有受到教育部放过，同类事故的防范措施没有落实不放过），严肃查处各类重大事故。对发生的事故要在国家规定的期限结案，结案率达 100%，重、特大事故应按要求及时向上级主管部门写出书面报告。

三、年终考核

有关单位将就上述安全生产控制目标完成情况和本责任书的落实情况对责任单位进行考核。

本责任书一式二份，甲、乙双方各执一份，本责任书经双方签章后生效。

建设单位：礼泉县民政局　　施工单位：陕西瑞宏泰建筑工程有限公司

甲方盖章：　　乙方盖章：

法人/委托代理人：　　法人/委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日

中标（成交）通知书

陕西瑞宏泰建筑工程有限公司：

陕西大用项目管理有限公司受礼泉县民政局委托，就叱干区域养老服务中心建设项目（项目编号：LQGP-BB-2026015）采用竞争性磋商方式进行采购，按照法定程序，经评标委员会评审，确定贵公司为本项目中标（成交）供应商。

项目经理：刘旭

成交金额：965549.83元

工　　期：自合同签订之日起90日历天

质量标准：达到国家现行验收规范“合格”标准

请贵公司收到本中标（成交）通知书发出之日起25日历天内，按照本项目采购文件及贵单位响应文件确定事项与采购人洽谈合同条款并签订政府采购合同，做好项目实施的有关准备工作，确保按期完工。无故逾期将被视为自动放弃中标（成交）资格，并追究相关责任。

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采(2020)15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采(2018)23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标(成交)结果、中标(成交)通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

特此通知。

采 购 人：礼泉县民政局（公章）

代理机构：陕西大用项目管理有限公司（公章）

2026年05月29日

叱干区域养老服务中心建设项目　　工程

投 标 报 价

投　标　人：　　陕西瑞宏泰建筑工程有限公司　　（盖章）

年　月　日

工程名称：　叱干区域养老服务中心建设项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：　965549.83

（大写）：　玖拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元捌角叁分

投　标　人：　陕西瑞宏泰建筑工程有限公司　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编　制　人：　（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:叱干区域养老服务中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	叱干区域养老服务中心建设项目	965549.83
合　　计		965549.83

工程项目总造价表

项目名称：叱干区域养老服务中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	叱干区域养老服务中心建设项目	965,549.83	849,876.04	35,949.49		79724.3	29,012.08
1.1	土建及精装工程	566,412.67	492,571.14	27,073.51		46768.02	21,969.99
1.2	水电安装工程	192,749.43	173,010.43	3,823.91		15915.09	2,942.37
1.3	室外工程	206,387.73	184,294.47	5,052.07		17041.19	4,099.72
合计		965,549.83	849,876.04	35,949.49		79724.3	29,012.08

工程项目清单费用汇总表

工程名称:叱干区域养老服务中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	土建及精装工程	566412.67
2	水电安装工程	192749.43
3	室外工程	206387.73
合　　计		965549.83

单位工程清单费用汇总表

工程名称:土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	492571.14
1.1	其中:建筑工人社保费用	19783.04
2	措施项目费	27073.51
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	27073.51
2.2.1	安全文明施工措施费	21969.99
2.2.2	冬雨季施工增加费	2240.57
2.2.3	夜间施工增加费	896.23
2.2.4	二次搬运费	1182.52
2.2.5	测量放线定位复测费	784.2
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	519644.65
5	增值税	46768.02
6	单位工程造价	566412.67
	合　　计	566412.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.4	砌筑工程					9702
1	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体厚度:120mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	0.93	817.55	760.32
2	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:非蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200厚/370厚 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	17.3	516.86	8941.68
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					4239.78
3	010502030001	地沟	[项目特征] 1.图集编号:管沟及其配件型号选自国标02J331和16J914 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料	m	5.6	296.79	1662.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010503016001	其他构件	[项目特征] 1.部位:配电间入口门槛 2.构件尺寸:150高 3.砂浆种类及强度等级:C15 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.砂浆输送 3.接头灌缝、养护	m3	0.03	603.77	18.11
5	010503016003	其他构件	[项目特征] 1.构件名称:止水带 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.砂浆输送 3.接头灌缝、养护	m3	2.73	937.60	2559.65
	A.6	金属结构工程					26851.92
6	010603002001	空腹钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:各种型钢，详见图纸，Q235B [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	0.884	7914.19	6996.14
7	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:各种型钢，详见图纸，Q235B [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	1.168	7869.64	9191.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010607003001	钢檩条	[项目特征] 1.钢材品种、规格:各种型钢，详见图纸，Q235B [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	0.587	6066.00	3560.74
9	010607004001	钢平台及梯板	[项目特征] 1.5mm厚花纹钢板梯板及平台 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	0.912	7788.71	7103.30
	A.8	门窗工程					35828.78
10	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:M0922 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	1.98	485.94	962.16
11	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:MM1027 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	40.5	740.66	29996.73
12	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:FM甲1000*2000 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料	m2	2	520.78	1041.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:C2117 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	7.14	536.18	3828.33
	A.9	屋面及防水工程					1192.07
14	010901002002	钢楼梯屋面	[项目特征] 1.75厚岩棉夹芯板 [工作内容] 1.制作、安装等 2.接缝、嵌缝、收口	m2	22.29	53.48	1192.07
	A.11	楼地面装饰工程					41804.39
15	011102003001	块料楼地面	[项目特征]　卫生间 1、铺8～10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	34.08	190.55	6493.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011103002001	橡塑楼地面	[项目特征] 1.部位:其余房间、走道及配电间 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	366.1	81.91	29987.25
17	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm [工作内容] 1.清理基层 2.基层铺贴 3.面层铺设	m	160	33.27	5323.20
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					32441.29
18	011203003001	块料墙面	[项目特征] 卫生间 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4、素水泥浆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	117.44	163.37	19186.17

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.材料种类、规格:木护墙板 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	35.62	237.37	8455.12
20	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:木隔断 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	个	8	600.00	4800.00
	A.13	天棚工程					29679.28
21	011301001001	天棚抹灰	[项目特征]　楼梯间、配电间 1.喷（刷、辊）面浆饰面 2.满刮2厚面层耐水腻子找平 3.满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 4.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 5.3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 6.素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	50.5	44.32	2238.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011301001002	天棚抹灰	[项目特征] 其余房间 1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6、钢筋混凝土预制板用水加10%火碱清洗油渍，并用1:0.5:1水泥石灰膏砂浆将板缝嵌实抹平 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	380.71	56.16	21380.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 卫生间 1、0.5～0.8厚穿孔铝合金多方板，浮置式安装2、T型铝合金横撑龙骨32×23，中距600(或500、1200) 3、T型铝合金中龙骨32×23，中距600(或500) 4、U型轻钢大龙骨45×15×1.2，间距≤1200 5、龙骨档内填50厚玻璃丝布包超细玻璃棉　6、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200 7、现浇钢筋混凝土板底膨胀螺栓，双向中距≤1200（预制板、板缝内预留吊环） [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	34.08	177.83	6060.45
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					85529.77
24	011403001001	外墙真石漆	[项目特征] 1.喷涂真石漆 2.刷底漆（黑色底油） 3.挂网 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	363.97	137.74	50133.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 其余房间 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	823.1	38.39	31598.81
26	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征]楼梯间及配电间 A饰面：1、涂料2、2厚粉刷石膏（石膏与水的比重为1：0.42重量比）罩面压光 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	167.08	22.73	3797.73
	A.15	其他装饰工程					39413.5
27	011503001001	不锈钢坡道栏杆	[项目特征] 1.部位:坡道栏杆 2.参照图集09J09-76-1 [工作内容] 1.制作、安装	m	15.94	300.00	4782.00
28	011503002002	不锈钢楼梯及走廊栏杆	[项目特征] 1.部位:不锈钢楼梯栏杆 2.栏杆、栏板高度:1200mm [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	30	371.35	11140.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	011503003001	扶手	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:医用防撞扶手 2.栏杆、栏板高度:900mm [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	50.8	260.00	13208.00
30	011503003002	扶手	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:医用防撞扶手 2.栏杆、栏板高度:1200mm [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	29.38	350.00	10283.00
	A.17	拆除工程					45985.02
31	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.墙体厚度:370厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	m3	1.52	179.45	272.76
32	011701001002	台阶拆除	[项目特征] 1.部位:原台阶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	m3	4.14	100.00	414.00
33	011704003001	天棚抹灰面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:原始天棚抹灰 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	m2	465.3	43.44	20212.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:原始涂料墙面 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	m2	1107.62	20.65	22872.35
35	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1.部位:楼梯及楼道扶手拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	m	37.5	34.49	1293.38
36	011710002001	金属门连窗拆除	[项目特征] 1.门窗尺寸:MLC2127 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	樘	7	45.55	318.85
37	011710002002	金属门拆除	[项目特征] 1.门窗尺寸:M1027 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	樘	6	45.55	273.30
38	011710002003	金属窗拆除	[项目特征] 1.门窗尺寸:C2117 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	樘	5	45.55	227.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	011715001001	开孔(打洞)	[项目特征] 1.洞尺寸:DK1022 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理及垃圾外运 4.运距自行考虑	个	2	50.00	100.00
	C.6	自动化控制仪表安装工程					3053.34
40	030610004001	梯柱基础	[项目特征] 1.开挖尺寸：800*800*700 2.C20砼垫层（700*700） 3.400厚3:7灰土垫层 4.配筋：C14@150双向 5.基础尺寸及砼等级：500*500*600 ，C30砼 6.具体详见图纸	个	8	320.62	2564.96
41	030610004002	梯梁基础	[项目特征] 1.开挖尺寸：550*600 2.300厚3:7灰土垫层 4.配筋：4C14，A8@200 5.基础尺寸及砼等级：250*300，C30砼 6.具体详见图纸	m	2.5	195.35	488.38
		补充分部					136850
42	01B002	单人床	[项目特征] 1.尺寸:1200*2000 2.包含床头柜床垫及被褥 [工作内容] 1.运输、安装	套	20	1500.00	30000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	01B003	衣柜	[项目特征] 1.规格尺寸:甲方自定 [工作内容] 1.制作、安装、成品保护	个	22	1000.00	22000.00
44	01B004	办公桌椅	[项目特征] 1.部位：管理室 [工作内容] 1.运输、安装、成品保护	套	1	1000.00	1000.00
45	01B005	麻将机	[项目特征] 1.规格:全自动四口麻将机（含4把座椅） 2.材质：实物框架、高密度板桌面 [工作内容] 1.运输、安装、成品保护	张	2	2000.00	4000.00
46	01B006	棋牌桌	[项目特征] 1.规格:方形棋牌桌（含4把座椅） [工作内容] 1.运输、安装、成品保护	张	2	1000.00	2000.00
47	01B007	健身器材	[项目特征] 1.跑步机及动感单车 [工作内容] 1.运输、安装、成品保护	台	4	2500.00	10000.00
48	01B008	办公柜	[项目特征] 1.部位：管理室 [工作内容] 1.制作、安装、成品保护	个	1	800.00	800.00
49	01B009	储物柜	[项目特征] 1.部位：单间 [工作内容] 1.运输、安装、成品保护	张	2	800.00	1600.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	01B010	隔帘	[项目特征] 1.材质、规格:医用床位专用隔帘 [工作内容] 1.制作（含轨道及窗帘） 2.安装	m	127	500.00	63500.00
51	01B011	铁艺空调栏杆	[项目特征] 1.尺寸:1.2*0.7 [工作内容] 1.运输、制作 2.安装	个	13	150.00	1950.00

措施项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					27073.51
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	21969.99	21969.99
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2240.57	2240.57
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	896.23	896.23
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1182.52	1182.52
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	784.20	784.20
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：土建及精装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额土（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写“确认金额

主要材料价格表

工程名称：土建及精装工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	020101007	橡胶板	δ3	m2	31.31	
2	041505005@1	非蒸压加气混凝土砌块		m3	300	
3	050500011@1	木护墙板	δ3	m2	120	
4	070000001@1	5厚釉面砖		m2	40	
5	112327003	钢制防盗门		m2	650	
6	120301001	金属踢脚线		m	23	
7	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1.17	
8	130103020	真石漆		kg	8	
9	330105001	钢柱	(成品)	t	6500	
10	330115002	钢梁	(成品)	t	6500	
11	330117001	钢平台	(成品)	t	5500	
12	BCCLF10	全自动四口麻将机（含4把座椅）		张	2000	
13	BCCLF12	跑步机及动感单车		台	2500	
14	BCCLF16	医用床位专用隔帘		m	500	
15	BCCLF35	不锈钢坡道栏杆		m	300	
16	BCCLF37	医用防撞扶手 1200mm		m	350	
17	BCCLF38	医用防撞扶手 900mm		m	260	
18	BCCLF40	成品隔断		个	600	
19	BCCLF7	衣柜		个	1000	
20	BCCLF8	单人床 包含床头柜床垫及被褥		套	1500	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	173010.43
1.1	其中:建筑工人社保费用	3177.3
2	措施项目费	3823.91
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	3823.91
2.2.1	安全文明施工措施费	2942.37
2.2.2	冬雨季施工增加费	387.88
2.2.3	夜间施工增加费	154.76
2.2.4	二次搬运费	203.73
2.2.5	测量放线定位复测费	135.17
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	176834.34
5	增值税	15915.09
6	单位工程造价	192749.43
合　　计		192749.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	C.4	电气设备安装工程					64823.04
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称、型号:配电箱1AL 2.规格:850*750*172 3.安装方式：挂墙明装，底边距地1.5米 [工作内容] 1.成套配电箱安装 2.端子板外部接线	台	1	1271.55	1271.55
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1.名称、型号:户内配电箱HX1 2.规格:350*250*120 3.安装方式：挂墙明装，底边距地1.5米 [工作内容] 1.成套配电箱安装 2.端子板外部接线	台	13	1271.55	16530.15
3	030405013001	小电器	[项目特征] 1.名称、型号:换气扇 [工作内容] 1.安装	个	3	334.41	1003.23
4	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.型号、规格:150*100 [工作内容] 1.电缆桥架安装	m	67	76.62	5133.54
5	030409017001	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合规格 4.安装方式：沿顶 5.含制作、安装、固定	t	0.035	21053.44	736.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:PC25 [工作内容] 1.电线管路明敷	m	40.8	27.25	1111.80
7	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:PC20 [工作内容] 1.电线管路明敷	m	456.4	24.50	11181.80
8	030412001003	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 [工作内容] 1.电线管路明敷	m	64.3	24.68	1586.92
9	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	857.4	7.60	6516.24
10	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	2343.8	4.40	10312.72
11	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-4 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	12	5.73	68.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030412003004	配线	[项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	150	4.40	660.00
13	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称、型号:户内吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	29	83.45	2420.05
14	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1.名称、型号:吸顶防水防尘灯 [工作内容] 1.安装	套	4	126.59	506.36
15	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1.名称、型号:人体感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	20	90.52	1810.40
16	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:单联开关 [工作内容] 1.安装	套	1	24.35	24.35
17	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双联开关 [工作内容] 1.安装	套	16	30.51	488.16
18	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:普通插座 [工作内容] 1.安装	套	54	28.16	1520.64
19	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装	套	14	31.10	435.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称:热水器插座 [工作内容] 1.安装	套	2	31.10	62.20
21	030413013004	插座	[项目特征] 1.名称:信息插座 [工作内容] 1.安装	套	14	31.10	435.40
22	030413013005	插座	[项目特征] 1.名称:电视插座 [工作内容] 1.安装	套	11	31.10	342.10
23	030413013006	插座	[项目特征] 1.名称:电话插座 [工作内容] 1.安装	套	22	30.20	664.40
	C.5	建筑智能化工程					45353.79
24	030503003001	控制箱	[项目特征] 1.名称:A型应急照明集中电源控制箱 2.规格:740*480*210 [工作内容] 1.安装、标识 2.控制器、控制模块组 装 3.接地	台	1	1353.79	1353.79
25	030504012001	数字电视设备	[项目特征] 1.名称:电视机 2.规格:TCL 55英寸 3.安装方式:壁挂 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地 4.软件安装、测试 5.功能参数设置	台	11	4000.00	44000.00
	C.7	通风空调工程					31671.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030701004001	空调	[项目特征] 1.名称:空调 2.型号:1.5P 3.安装形式:挂装 [工作内容] 1.安装	台	12	2300.00	27600.00
27	030701004002	空调	[项目特征] 1.名称:空调 2.型号:2.5P 3.安装形式:立式 [工作内容] 1.安装	台	1	4000.00	4000.00
28	030704001001	排气阀	[项目特征] 1.名称:自动排气阀ARSX-0020 2.型号:ARSX-0020 3.规格:DN20 [工作内容] 1.安装	个	1	71.26	71.26
	C.9	消防工程					6513.63
29	030905007001	电话	[项目特征] 1.名称:座机电话 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	部	22	150.00	3300.00
30	030907004001	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:消防应急照明灯 2.型号:J-ZFJC-E5W [工作内容] 1.安装	套	8	195.94	1567.52
31	030907004002	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:消防应急照明灯 2.型号:J-ZFJC-E5W IP67 [工作内容] 1.安装	套	1	195.94	195.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:双面方向标志灯 2.型号:J-BLJC-1LREII0.3W [工作内容] 1.安装	套	1	134.31	134.31
33	030907004004	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:疏散单面左、右向标志灯、楼层显示灯 2.型号:J-BLJC-1LREII0.3W [工作内容] 1.安装	套	6	134.31	805.86
34	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 [工作内容] 1.本体放置	具	8	63.75	510.00
	C.10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					21120.71
35	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR　S5系列 2.规格:DE50 3.连接形式:热熔 4.安装部位:室内明装 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5.6	34.45	192.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR　S5系列 2.规格:DE32 3.连接形式:热熔 4.安装部位:室内明装 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	9.1	21.06	191.65
37	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR　S5系列 2.规格:DE25 3.连接形式:热熔 4.安装部位:室内明装 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	7	18.31	128.17
38	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR　S5系列 2.规格:DE20 3.连接形式:热熔 4.安装部位:室内明装 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	24	17.59	422.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR　S3.2系列 2.规格:DE20 3.连接形式:热熔 4.安装部位:室内明装 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	18.7	17.59	328.93
40	031001006006	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC 2.规格:DE110 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	22	72.05	1585.10
41	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC 2.规格:DE50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	6	35.11	210.66
42	031002001001	阀门	[项目特征] 1.名称:闸阀Z41T-10 2.材质:全铜 3.规格:DN40 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	152.59	152.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	031002001002	阀门	[项目特征] 1.名称:止回阀H44T-10 2.材质:全铜 3.规格:DN40 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	151.58	151.58
44	031002001003	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀J11W-16T 2.材质:全铜 3.规格:DN15 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3	53.31	159.93
45	031002001004	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀J11W-16T 2.材质:全铜 3.规格:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1	66.58	66.58
46	031002001005	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀J11W-16T 2.材质:全铜 3.规格:DN25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2	89.65	179.30
47	031002011001	水表	[项目特征] 1.规格:DN40 [工作内容] 1.安装	个	1	232.61	232.61
48	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.类型:单盆 2.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3	649.93	1949.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	031003006001	坐便器	[项目特征] 1.名称:坐便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	6	988.86	5933.16
50	031003008001	其他成品卫生器具	[项目特征] 1.陶瓷拖布池 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1	308.51	308.51
51	031003011001	成套淋浴器	[项目特征] 1.名称:淋浴器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	套	2	708.85	1417.70
52	031003016001	水龙头	[项目特征] 1.材质:全铜 2.规格:DN15 [工作内容] 1.安装	个	2	41.92	83.84
53	031003017001	地漏	[项目特征] 1.规格:DE50 [工作内容] 1.安装	个	4	91.14	364.56
54	031003018001	地面扫除口	[项目特征] 1.名称:清扫口 2.材质:UPVC 3.规格:DE110 [工作内容] 1.安装	个	1	60.97	60.97
55	031003022001	电热水器	[项目特征] 1.名称:电热水器 [工作内容] 1.加热器安装、接水管 2.试水试验	套	2	3500.00	7000.00
		补充分部					3528
56	03B001	网线	[项目特征] 1.UTP-6网线	m	335	3.50	1172.50
57	03B002	电话线	[项目特征] 1.电话线	m	345	3.50	1207.50
58	03B003	有线电视线	[项目特征] 1.有线电视线	m	328	3.50	1148.00
合计							173010.43

措施项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					3823.91
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	2942.37	2942.37
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	387.88	387.88
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	154.76	154.76
4	031401002001	二次搬运费		项	1	203.73	203.73
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	135.17	135.17
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：水电安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									
合　计									

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价、结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：水电安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	012100003	角钢	(综合)	kg	4.225	
2	0307010056@1	水龙头 全铜 DN15		个	34	
3	030703001	单管成品淋浴器	(含固定件)	套	680	
4	0307050016@1	地漏 DE50		个	57	
5	0307090016@1	地面扫除口 UPVC DE110		个	35	
6	1725000026@1	PC25	(综合)	m	6.5	
7	1725000026@2	PC20	(综合)	m	5	
8	1731180016@1	PPR S5系列 DE50		m	18	
9	1731180016@2	PPR S5系列 DE32		m	7.5	
10	1731180016@3	PPR S5系列 DE25		m	4.8	
11	1731180016@4	PPR S5系列 DE20		m	4.1	
12	1731180016@5	PPR S3.2系列 DE20		m	4.1	
13	1731180016@6	UPVC DE110		m	50.5	
14	1731180016@7	UPVC DE50		m	18.5	
15	1900030026@1	闸阀Z41T-10 全铜 DN40		个	76	
16	1900030026@2	止回阀H44T-10 全铜 DN40		个	75	
17	1900030026@3	截止阀J11W-16T 全铜 DN15		个	25	
18	1900030026@4	截止阀J11W-16T 全铜 DN20		个	34	
19	1900030026@5	截止阀J11W-16T 全铜 DN25		个	50	
20	1941010016@1	自动排气阀ARSX-0020 DN20		个	30	
21	210900002	洗脸盆		套	500	
22	211305001	拖布池		套	200	
23	211603001	连体坐便器		套	800	
24	2215010036@1	螺纹水表 DN40		个	145	
25	2301000026@1	手提式干粉灭火器 MF/ABC4		个	60	
26	2500000026@1	户内吸顶灯		套	43	
27	2500000026@2	吸顶防水防尘灯		套	70	
28	2500000026@3	人体感应吸顶灯		套	50	
29	2500000026@4	双面方向标志灯 J-BLJC-1LREII0.3W		套	85	
30	2500000026@5	疏散单面左、右向标志灯、楼层显示灯 J-BLJC-1LREII0.3W		套	85	
31	2535010016@1	消防应急照明灯	吸顶式	个	120	
32	2605010026@1	单联开关		只	8	
33	2605010026@2	双联开关		只	13	

主要材料价格表

工程名称：水电安装工程　　专业：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
34	26410000401	普通插座		套	12	
35	26410000402	空调插座		套	14	
36	26410000403	热水器插座		套	14	
37	26410000404	信息插座		套	14	
38	26410000405	电视插座		套	14	
39	26410000406	电话插座		套	14	
40	28030000201	WDZ-BYJ-6		m	5.5	
41	28030000202	WDZ-BYJ-2.5		m	2.6	
42	28030000203	WDZN-BYJ-4		m	3.8	
43	28030000204	WDZN-BYJ-2.5		m	2.6	
44	29010000201	电缆桥架 150*100		m	49	
45	29060900101	JDG20		m	5	
46	50350000101	换气扇		台	200	
47	补充主材001@1	配电箱1AL 850*750*172		台	800	
48	补充主材001@2	户内配电箱HX1 350*250*120		台	800	
49	补充主材002@1	A型应急照明集中电源控制箱740*480*210		台	1000	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	184294.47
1.1	其中:建筑工人社保费用	3597.23
2	措施项目费	5052.07
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	5052.07
2.2.1	安全文明施工措施费	4099.72
2.2.2	冬雨季施工增加费	418.1
2.2.3	夜间施工增加费	167.24
2.2.4	二次搬运费	220.67
2.2.5	测量放线定位复测费	146.34
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	189346.54
5	增值税	17041.19
6	单位工程造价	206387.73
合　　计		206387.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011101005001	防滑橡胶地面	[项目特征] 1.面胶种类、厚度:防滑橡胶面层 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面胶配料摊铺 4.摊铺颗粒 5.清扫养护	m2	383.15	81.91	31383.82
2	040202016001	水泥混凝土基层	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:170mm [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝	m2	383.15	92.04	35265.13
3	050307009001	原有围墙改造	[项目特征] 1.围墙高度2.1m 2.围墙顶部新加成品树脂瓦及成品屋脊 3.围墙墙面改造成白色真石漆 4.具体做法详见图纸	m	12.3	200.00	2460.00
4	050307009002	新建透视围墙	[项目特征] 1.Q235B方形铸铁、花饰 2.铁艺围墙高度1.5m，砖砌围墙高度0.8m以及基础等 3.具体做法详见图纸	m	44.69	600.00	26814.00
5	010804005001	出入口大门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:3000*3020 2.门框、扇材质:方管金属格栅门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装	樘	1	6500.00	6500.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010804005002	消防出入口大门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:4200*3020 2.门框、扇材质:方管金属格栅门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装	樘	1	8500.00	8500.00
7	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:拆除原有240厚围墙及砖基础 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:2.1m 4.部位：消防大门处 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理并垃圾外运 4.运距自行考虑	m3	3.91	143.40	560.69
8	010401005001	实心砖柱	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖 2.柱截面尺寸:370*370 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：大门处砖柱 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	1.2	792.16	950.59
9	010901002001	透光阳光板	[项目特征] 1.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.骨架、钢梁、钢柱制作、安装、刷防护材料、油漆等 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	101	280.00	28280.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010502027001	坡道	[项目特征] 1.100厚的青石条或花岗岩面层 2.素水泥浆结合层一道 3.25厚1:3水泥砂浆一道 4.100厚C15混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实 7.参照图集09J09-70-4	m2	46.72	565.65	26427.17
11	011503001001	不锈钢坡道栏杆	[项目特征] 1.部位:坡道栏杆 2.参照图集09J09-76-1 [工作内容] 1.制作、安装	m	52.14	230.00	11992.20
12	01B001	成品四分类垃圾收集桶	[项目特征] 1.垃圾收集桶共4个	个	4	150.00	600.00
13	040805010001	太阳能路灯	[项目特征] 1.名称:太阳能附墙路灯 [工作内容] 1.灯架安装 2.灯具附件安装	套	3	1520.29	4560.87
合　　计							184294.47

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
		通用措施					5052.07
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	4099.72	4099.72
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	418.10	418.10
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	167.24	167.24
4	011801002001	二次搬运费		项	1	220.67	220.67
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	146.34	146.34
二		专业措施					
合　　计							5052.07

其他项目清单计价表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									
合　计									

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：室外工程　　专业：园林绿化与绿地工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	021101017003	防滑地面砖	83	m2	91.31	
2	040301004	垫土		m3	24.27	
3	040505012	镀锌表		kg	0.34	
4	041307004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	530	
5	050711003001	100厚砂浆石条表面凿毛		m2	200	
6	041103002	氯丁橡胶沥青防水		kg	15.5	
7	050111002	钢模板		kg	4.98	
8	050103006	其他措施费(占材料费)		元	1	
9	50CLF1	原有围墙改造		m	200	
10	50CLF2	成品四分类垃圾收集桶		个	150	
11	50CLF16	不锈钢旋转伸杆		m	230	
12	50CLF3	新建透视围墙		m	600	
13	50CLF4	遮光阳光板		m2	280	
14	50CLF5	出入口大门		樘	6300	
15	50CLF6	消防出入口大门		樘	8900	
16	50CJ010010	引井混凝土	C15	m3	360	
17	50CJ010014	承井混凝土	C25	m3	380	
18	50060050001	干混地面砂浆	DW M10	m3	400	
19	50060050002	干混地面砂浆	DS M20	m3	410	
20	250000002001	大床能附增值口		条	800	