礼泉县数字政务一张网（一期）项目

施

工

合

同

建设单位：礼泉县数据服务中心

施工单位：陕西煜久欣建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：＿＿礼泉县数据服务中心＿＿

承包人（全称）：＿＿陕西煜久欣建设工程有限公司＿

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礼泉县数字政务一张网（一期）项目＿工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：礼泉县数字政务一张网（一期）项目。

2.工程地点：礼泉县数据服务中心＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.工程立项批准文号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

4.资金来源：＿一般债券资金及自筹资金＿。

5.工程内容：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要包括弱电工程和装修装修工程两部分，其中弱电工程主要内容包括:机房OTN设备及管线、新排风机及管线、灯具、配管配线、开关、插座、一体化UPS电源柜(含附件)、配线架、出入口一空调及管线、19英寸标准机柜、网络配线、配线架、出入口一体设备及监控摄像机、动环系统动环机柜、监控服务器、交换机、机房火灾自动报警及气体配管配线、城域网设备“城域网改造”对接国网核心交换机、城域网改造”对接国网防火墙、“城域网改造”对接城域网汇聚交换机、IT系统运维一体机、网络行为控制管理设备等安装；

装饰装修工程主要内容:地板、顶面天花、乳胶漆墙面、防火门、隔断、机柜及管线、消防报警主机、柜式空调及管线和消防钢瓶等拆除、新建不锈钢踢脚、钢制防火门、玻璃地板、架空防静电活动地板、乳胶漆墙面、防尘处理及轻质隔墙等；具体工艺如下：一、墙面工程：1.水泥砂浆抹灰（1） 清理墙体浮灰、油污，洒水湿润；（2） 找规矩、挂冲筋，不同材质墙体交接处挂防裂钢丝网；（3） 底层抹灰，分层找平，每层不宜过厚；（4）面层收光，养护，防止空鼓开裂。2.乳胶漆墙面（1）基层铲除原有腻子，修补孔洞裂缝；（2）批刮2- 3遍耐水腻子，每遍干透打磨平整；（3） 涂刷1遍墙面抗碱底漆；（4） 面漆2遍，间隔干透再刷下一遍。3.墙砖铺贴 （1）墙体基层清理，找平；瓷砖泡水沥干；（2） 弹线定位，做灰饼；（3） 瓷砖胶/水泥砂浆薄贴，留伸缩缝；（4） 橡皮锤敲实，校正平整度；（5）凝固后清理缝隙，后期美缝；二、地面工程：地板（1）地面找平，平整度达标，地面干燥；（2） 铺防潮膜；（3） 悬浮铺设，板间留伸缩缝，墙边

留 8- 12mm 伸缩缝；（4） 锁扣拼接，不打胶；最后安装踢脚线压住缝隙。三、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板吊顶）（1） 弹标高线，确定吊杆点位；（2） 安装吊杆、主龙骨调平；（3） 安装副龙骨，间距符合规范；（4） 石膏板错缝安装，自攻螺丝固定，螺丝做防锈处理；（5） 板缝贴绷带，批腻子找平，再刷漆。禁止木龙骨直接做潮湿区域吊顶。四、防水工程（1） 基层平整，管根、阴阳角做成圆弧；（2） 管根、地漏先做附加层加强；（3） 涂刷防水涂料，横竖交叉 2- 3 遍；墙面：淋浴区≥1.8m，其他墙面≥300mm；（4） 完全干透后做 24- 48 小时闭水试验，楼下检查无渗漏再进行下道工序。五、门窗安装（1） 洞口清理校正；（2）门窗框就位调垂直水平，固定片固定；（3） 框与墙体缝隙打发泡胶填实；（4） 外侧打耐候密封胶防水；（5） 安装玻璃、五金配件。六、油漆工艺（1） 木制品打磨，清理毛刺；（2）刷封闭底漆；（3） 补原子灰，打磨；（4） 底漆 2 遍，打磨；面漆 2- 3 遍。

二、合同工期

计划开工日期：〔2026〕年〔08〕月〔12〕日。

计划竣工日期：〔2026〕年〔10〕月〔26〕日。

工期总日历天数：〔90 日历〕天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合〔国家现行行业验收规范，达到“合格”〕标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）〔贰佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元捌角整〕（¥〔2980673.80〕元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 付款方式及进度：

本项目合同总金额为人民币 ¥2,980,673.80 元（大写：贰佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元捌角整），甲方按以下进度分期支付：

预付款（40%）：合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总额的 40%，即人民币 ¥1,192,269.52 元（壹佰壹拾玖万贰仟贰佰陆拾玖元伍角贰分），作为项目启动预付款；

验收款（57%）：项目整体实施完成并通过甲方组织的验收、双方签署《验收报告》后，甲方向乙方支付合同总额的 57%，即人民币 ¥1,698,984.07 元（壹佰陆拾玖万捌仟玖佰捌拾肆元零柒分）；

质保金（3%）：合同总额的 3%，即人民币 ¥89,420.22 元（捌万玖仟肆佰贰元贰角贰分），作为质量保证金，自项目验收合格之日起满一年，且无未解决的质量问题或违约情形的，甲方在期满后一次性（无息）支付给乙方。

五、项目经理

承包人项目经理：韩雪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）核心设备清单（包含明确的品牌，型号，数量，质保时间）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省咸阳市礼泉县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：雷建昌

（签字）

组织机构代码：91610103MA714BC41B

地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 9 号地税大厦 1 单元 2501 室

邮政编码：710000

法定代表人：李化民

委托代理人：

电　话：13991657833

采购代理机构：　　（盖章）

政府采购监督管理部门审核备案意见：　　（盖章）