建筑物沉降及基坑监测合同

工程名称：旬邑县养老中心服务设施改造提升项目

工程地点：咸阳市旬邑县太村镇东河村中心敬老院内

合同编号：

（由变形观测人编填）

变形观测证书等级：工程测量乙级 B261113471

发 包 人：旬邑县民政局

观 测 人：陕西勘建岩土工程有限公司

签订时间：2026 年 09 月 24 日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人（甲方）：旬邑县民政局

观测人（乙方）：陕西勘建岩土工程有限公司

签订地点：旬邑县。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、市建发（2000）12 号文件《关于开展建设工程结构质量专项治理工作的通知》和市建发（2000）19 号文件《关于搞好建筑物沉降观测专项治理工作的通知》，为确保建设工程质量，对建筑地基基础施工进行质量跟踪，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目名称：旬邑县养老中心服务设施改造提升项目

第二条 工程地点：咸阳市旬邑县太村镇东河村中心敬老院内

第三条 工程内容：

3.1 工作内容及工作量见下表

序号	项目	执行标准	功能描述	数量	单位
1	基坑变形监测	《湿陷性黄土地区变形监测规范》DBJ61_T132-2017	双向水平方面监测、竖向沉降监测	1155	点次
2	主体沉降观测	《湿陷性黄土地区变形监测规范》DBJ61_T132-2017	竖向沉降观测	410	点次

注：以上监测次数为预估工作量，具体以现场实际结合《湿陷性黄土地区变形监测规范》DBJ61_T 132-2017 相关条款为准。建筑物已达到稳定即观测完成；在观测过程中，当建筑物沉降出现异常情况或甲方需要时，应及时向甲方提供口头或文字资料汇报，便于及时进行处理，如需增加观测次数应经双方协商确认，乙方再开展后续工作。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.2 提交观测成果

1. 各次监测成果表；

2. 基坑监测点平面分布图；

3. 监测速率曲线图；

4. 监测分析报告等；

5. 提交监测成果四份；

6. 提交成果资料时间为两次：1、阶段性监测报表；

2、监测结束后最终报告。

第四条 技术依据：

4.1、陕西长嘉建设工程有限公司《旬邑县养老中心服务设施提升改造项目岩土工程勘察报告》；

4.2、西安建筑科技大学设计研究院有限公司(旬邑县养老中心服务设施提升改造项目设计图纸)；

4.3、《国家一、二等水准测量规范》GB /T 12897—2016；

4.4、《建筑变形测量规范》JGJ 8—2016；

4.5、《湿陷性黄土地区变形监测规范》DBJ61_T 132-2017；

4.6、《工程测量规范》 GB 50026-2007。

第五条 收费及支付方式

5.1 收费依据：国家发展计划委员会、建设部颁布的（2002 年修订版）《工程勘察设计收费标准》20～21 页，变形观测收费并结合市场行情计价。

5.2 观测费用：观测费用为<u>￥290000.00 元（大写：贰拾玖万元</u>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

整）。详细分项预算见下表：

序号	类别	项目	单位	数量	单价	小计
1	基坑	测点埋设费	项	1	15914.63	15914.63
2		观测费	点次	1155	106.10	122542.68
3		技术服务费	项	1	1768.29	1768.29
4	建筑物	测点埋设费	项	1	30945.12	30945.12
5		观测费	点次	410	123.78	50750.00
6		技术服务费	项	1	68079.27	68079.27
7	基坑变形监测报价（元）		140225.61			
8	主体沉降观测报价（元）		149774.39			
9	合计（元）		290000.00 （大写：贰拾玖万元整）			

5.3付款方式：乙方提交中期监测资料后，甲方向乙方支付30%，计￥ 87000.00 元（大写： 捌万柒仟元整）；乙方提交监测报告后，甲方7日内向乙方支付尾款 70 %，计￥ 203000.00 元（大写： 贰拾万叁仟元整）。

5.4付款前乙方需提供合法有效的等额增值税发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。

第六条 甲方责任

6.1 提供建筑物总平面图，和设计单位及乙方共同确定观测基准点和沉降观测点的平面位置。

6.2 在乙方埋设观测基准点时，提供水泥、沙、石等所需材料。

6.3 协调现场各方关系，保证乙方在现场观测时能顺利开展工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

作。

6.4 按合同约定支付工程费用。

第七条 乙方责任

7.1 和甲方共同确定观测基准点和沉降观测点的平面位置。

7.2 埋设观测基准点、观测点。

7.3 精心监测，及时提供成果资料，配合甲方进行工程验收，引导工程的顺利实施和安全运营。按有关规范规定，如基坑、建筑物监测数据大于预警值时，应立即向甲方报告。

7.4 在监测工程发生质量事故时，乙方应从测量专业技术角度提供相关咨询服务。

7.5 按监测测量要求施测，确保资料的准确性、可靠性，并满足相关规范规定和设计要求。

第八条 违约责任

8.1 合同生效后，无正当理由，乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方支付违约金合同额的 20%；甲方无正当理由不履行合同，向乙方支付违约金合同额的 10%，并由甲方赔偿其直接损失。

8.2 因作业质量低劣，造成监测数据不能准确反映建筑物沉降量，或因乙方不能按甲方通知的时间进行观测造成损失，由乙方继续完善工作，并视损失大小减收或免收费用，并赔偿由此给甲方带来的损失。

8.3 由于甲方未按期提供监测必须的资料和工作条件而造成返工或停工、窝工、甲方应按实际工作量增付费用或窝工费。

8.4 乙方未能及时进场作业，给甲方带来的全部损失由乙方负全

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责，并对甲方进行赔偿。甲方延误支付工程费用应按延误天数和当时银行贷款利率，支付违约金。

第九条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条 本合同未尽事宜，双方友好协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。全部成果交接完毕，费用结算完成后，本合同终止。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页无正文，为《建筑物沉降及基坑监测合同》签章页。）

发包人	单位名称	旬邑县民政局	（单位盖章）
	法定代表人		
	经办人		
	地址		
	邮编		
	电话		
	开户银行		
	帐号		
观测人	单位名称	陕西勘建岩土工程有限公司	（单位盖章）
	法定代表人		
	经办人		
	地址	陕西省西安市沣渭生态区欧亚大道3998号1幢2单元13层21301室	
	邮编	710000	
	电话	029-89525295	
	传真	029-89525295	
	开户单位	陕西勘建岩土工程有限公司	
	开户银行	中国建设银行股份有限公司西安凤城十二路支行	
	帐号	6105 0177 0045 0000 1500	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App