淳化县十里塬镇中心幼儿园园舍提升改造项目施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包方： 淳化县十里塬中心幼儿园

承包方： 陕西亚东恒创建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

一、工程概况

项目名称：淳化县十里塬镇中心幼儿园园舍提升改造项目
项目地点： 十里塬幼儿园

二、承包方式

采用包工、包料、包清运垃圾、及安全文明施工的承包方式。

三、承包内容及范围

施工内容：工程量清单中全部内容。

四、合同价款

1、合同形式：本合同为固定总价，合同价格应包括本合同中承包商的全部责任和义务所需发生的所有费用，而且本工程报价中包含了为完成本工程所需的各种施工项目相关费用。合同价款中包括但不限于：深化设计费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、采购冬雨季气候条件、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任等所有费用。其他按照合同条款规定的机械、设备、措施，均由承包商自行提供，且此部分费用已含在合同价格中。

所谓固定总价合同，应按照以下含义理解：

（a）合同内工作范围按照甲方在招标文件中给定的范围包死，甲方不接受由于承包商对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

（b）合同内工作范围的所有工作子目单价包死，任何情况下，单价不得调整，甲方不接受任何基于承包商对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

（c）合同内工作范围中子目的工程量发生变化时，按实际发生工程量结算。

（d）政策性调价予以调整。

2、该工程 预算总价为 298000.00元，大写：贰拾玖万捌仟元整。

3、付款方式：签订合同后付工程款的40%，工程完工后付至80%，待完工审计或评审后付至结算价款的97%，留评审结算价款3%的尾款作为质保金，自验收合格之日起满一年后无质量问题后一次性付清(无息)。

五、合同主要条款

按招标文件、《合同法》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容:

1、中标单位未经采购人及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

2、中标单位必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，中标单位应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、中标单位如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同采购人商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

六、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足招标要求；

2、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

3、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

七、甲方权利和义务

1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问题。

3、甲方负责提供施工用电至二级配电箱及水源。

4、按合同支付工程款。

5、负责组织竣工验收。

八、乙方的权利和义务

1、乙方提供公司资质文件复印件，加盖本公司公章，施工前必须提供工程施工方案。

2、乙方必须按照甲方施工部署，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。

3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。

4、乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。

5、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，因乙方原因出现的安全事故，由乙方承担责任。

6、进入现场的所用人员，严格遵守甲方的一切规章制度，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。

7、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

8、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

九、施工依据

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

十、质量缺陷责任期

该工程质量缺陷责任期为1 年，验收合格之日起计算。

十一、工程施工期限

乙方接到甲方通知后进场施工，工期为30天。

开工日期：2026年 7 月 30 日

竣工日期：2026 年 8月 30日

十二、违约责任

1、按《合同法》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由中标单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由中标单位++承担。

十三、验收

1、主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、完工验收

（1）中标单位完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知建设单位；

（2）建设单位确认中标单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3、验收依据：国家相关的标准和规范。

十四、其他

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：无；

（2）发包人委托承包人办理的保险事项:无；

（3）承包人投保内容:承包人按照规定办理。

2、合同份数　4份

3、其他条款：见通用条款

发包方（盖章）：_____　　承包方（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____　　法定代表人（签字或盖章）：_____

授权代表(签字)：_____　　授权代表(签字)：_____

2021年 7月 30日　　2026年 7月 30 日