建设工程施工合同



中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

汉王扫描王
扫描识别王中王

合同协议书

淳化县城关街道办事处（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 淳化县土官村人居环境提升整治项目（项目名称），已接受 陕西成文为建筑工程有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）响应文件；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟柒佰陆拾壹元零柒分元（¥1935761.07元）。

4. 合同形式：固定总价。

5. 计划开工日期：2026 年 9 月 2 日

计划竣工日期：2027 年 3 月 2 日　　工期：180 日历天。

6. 承包人项目经理：贾佼艺 。

7. 工程质量符合 合格 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

2026 年 9 月 2 日　　2026 年 9 月 2 日

汉王扫描王
扫描识别王中王

第二节通用合同条款

略

第三节 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

2.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

3.语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用__/__语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法规。

3.3 使用标准、规范

使用标准、规范的名称：施工图纸设计采用的标准图集、国家及陕西省现行

汉王扫描王
扫描识别王中王

的有关建设工程质量管理规定。

发包人提供标准、规范的时间：不提供，自行解决。

国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人及监理要求施工。

4.图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：详见合同约定。

发包人对图纸的保密要求：不得转借他人或丢失。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5.工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：杜子利 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：施工过程的质量、进度和造价控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、工程款支付结算等在决策之前须经业主同意。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：吴苗苗 职务：城天街项目办事处副主任

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

6.建造师

姓名：贾佼艺 职务：项目经理

7.发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前一周内。

汉王扫描王
扫描识别王中王

（2）图纸会审和设计交底时间：工程开工前一周内。

（3）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按国家、咸阳市有关规定办理。

（4）双方约定发包人应做的其他工作：无

7.2 发包人委托承包人办理的工作：无

8.承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日向业主、监理单位提交三份该月完成的工程量统计报表。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.（3）款。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：根据施工现场的情况为甲方工地代表和监理工程师提供办公室，并配备办公用具。

（5）施工场地交通、环卫和施工噪音管理的手续：/

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（6）款。

（7）施工场地地下周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用担保：承包方执行《通用条款》9.1.（7）款，如因施工方法不当造成的损失由承包方担任。

（8）施工场地清洁卫生的要求：竣工清理达到国家规定要求，同时满足发包方的有关要求。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：/

汉王扫描王
扫描识别王中王

三、施工组织设计和工期

10.进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 10 日内提交。

工程师确认的时间：收到文件后 5 日内。

12.1 本工程质保期：2 年

13.工期延误

13.1 双方决定工期顺延的其他情况：除通用条款 13.1 第（5）条外，其余执行通用条款。

四、质量与验收

17.隐蔽工程和中间验收：

17.1 双方约定中间验收部位：

五、合同价款与支付

23.合同价款及调整

23.2 本合同类型为固定总价合同，本合同以中标价为依据签订。

（1）采用固定总价合同，合同价款中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害、停水、停电窝工在连续 72 小时以内的费用及国家政策调整等。

风险费用的计算方法：乙方承担的风险费用已由乙方据其自身经验作了充分估计并已计入合同价款中，结算时不予调整。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

25.工程量确认

汉王扫描王
扫描识别王中王

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日。

25.3 新增加项目的处理方式：

工程变更签证流程。

26. 工程款（进度款）支付

项目开工并完成约定工程量的 30%，施工单位提交进度申请，经甲方审核通过后支付工程款的 30%；项目施工进度累计完成约定总工程量的 60%，施工单位提交进度申请，经甲方审核通过后支付工程款的 30%；项目全部施工完成，通过竣工验收，资料归档备案后支付剩余 40%工程款，乙方按照审计结算价的 3%交回质保金。

六、材料设备供应

1. 承包人采购材料设备

2. 承包人采购材料设备约定：/

七、工程变更

在本工程施工过程中，若发生设计变更，按下列规定执行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。

（2）合同中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，参考当期信息价或市场询价执行。

八、竣工验收和结算

1. 竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：竣工后，承包人提供肆套竣工图及竣工资料。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无

九、违约、索赔和争议

1. 违约

汉王扫描王
扫描识别王中王

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 款约定发包人违约应承担的违约责任：详见合同。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人收到竣工结算报告及结算资料后应尽快按合同付款。

双方约定的发包人其他违约责任：/

2.本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量应当达到协议书约定的质量标准，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

双方约定的承包人其他违约责任：无

3.争议

3.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方当事人协商解决，协商不成功的，向咸阳市人民法院提起诉讼。

十一、其他

1.工程分包

1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无

2.不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定：除自然灾害（风、雨、雪、洪、震）、停水、停

汉王扫描王
扫描识别王中王

电外，其余执行《通用条款》第39条规定。

3.保险

3.1本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人投保内容：__无__

发包人委托承包人办理的保险事项：__无__

（2）承包人投保内容：__为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的所有人员生命财产办理保险。__

3.2.担保

3.2.1本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：___/____担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：____/____担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：__无__

4.合同份数

4.1双方约定合同份数：本协议书一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

47.补充条款：_____/_____。

汉王扫描王
扫描识别王中王