

武功县农贸园公共区域绿化养护服务采购项目

合 同 书

甲 方 1: 陕西农产品加工贸易示范园区武功园区管
委会办公室

甲 方 2: 陕西润郃建设投资开发有限公司

乙 方: 西安盛合建设工程有限公司

签订地点: 陕西农产品加工贸易示范园区武功园区管
委会办公室



合同主要条款

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲方 1、甲方 2 合称甲方，甲乙三方经友好协商，在平等互利的基础上，达成以下项目合同条款，三方共同遵守。

甲方 1: 陕西农产品加工贸易示范园区武功园区管委会办公室

甲方 2: 陕西润郅建设投资开发有限公司

乙方: 西安盛合建设工程有限公司

一、服务内容及要求

1. 合同履行期限：自合同签订之日起一年。

2. 内容及要求：承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。定期巡查我园区所有绿化区域，及时发现并处理植物生长异常情况，如病虫害、枯萎等，及时进行喷药处置并做好记录。协调绿化养护团队的工作安排，确保各项养护任务按时完成。负责与甲方 2 沟通协调，及时反馈绿化养护工作进展和存在的问题，并根据甲方 2 意见进行调整。建立绿化养护工作档案，详细记录养护工作的内容、时间、人员安排等信息，定期向甲方 2 提交绿化养护工作报告。

3. 主要养护内容

(1) 修剪整形

按四季时节及天气情况，每年 2—3 月、11—12 月对乔木、灌木、草坪进行修剪。乔木修剪主要疏除病枯枝、过密枝，保持树冠通风透光；灌木修剪注重造型美观，促进分枝；草坪修剪保持适当高度，一般控制在 5—8 厘米，确保整齐一致。

(2) 浇灌施肥

根据四时季节和植被生长需求，结合气温及降温、降雨等情况不定时安排浇灌次数和水量，确保植被水分充足。同时，按照植被生长特点，科学施加有机肥和复合肥，保证植被养分供应，促进其健康生长。

(3) 病虫害防治



建立病虫害监测机制，每月两次巡查园区植被，及时发现病虫害迹象。采用生物防治和化学防治相结合的方式进行防治，优先使用环保、低毒的农药，减少对环境的污染。

（4）杂草清除

每月定期对绿化区域内的杂草进行清除，可采用人工拔除或化学除草的方法，确保杂草不与植被争夺养分和水分，保持绿化区域整洁。

（5）日常维护

加强对绿化设施的检查和维护，及时修复损坏的灌溉系统、护栏等。同时，做好绿化区域的保洁工作，及时清理落叶、垃圾等杂物。

4. 其他要求

驻场人员：乙方配备驻场人员一人，乙方驻场人员负责对绿化区域内的植物进行浇水、施肥、修剪、病虫害防治等日常养护工作。乙方承担驻场人员全部安全责任，须购买人身意外险；作业中发生人员伤亡、造成第三方或甲方损失的，所有赔偿均由乙方承担，甲方2可直接从服务费抵扣相关费用。

4.1 工作计划与监督检查：

1. 乙方按月度向甲方2上报工作计划，并按照计划实施工作，每季度向甲方2提交工作总结，甲方2根据工作计划与完成情况作为结算依据。

2. 甲方2根据实际工作需要，可以与乙方管理人员协商制定、修改绿地管理工作的内容、范围、标准及各项检查制度。

3. 甲方2对乙方的绿化养护工作质量、工作人员进行监督、检查。在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方，乙方接到后必须限期整改完毕并向甲方2提交整改情况报告。

二、合同金额及付款方式

1. 承包总价为：人民币 564150.00 元（大写：伍拾陆万肆仟壹佰伍拾元整）。

2. 付款：绿化养护服务费按半年周期结算，乙方在相应时间节点提前向甲方提交正式发票。甲方收到发票之日起7个工作日内，将绿化养护服务费对公支付给乙方。



三、三方职责

1. 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，包括养护所需的工具、药品肥料等，由此产生的一切费用由乙方承担。
2. 乙方保障施工养护人员安全，并提供安全保障措施，养护施工期间的安全责任由乙方承担。
3. 承包期限内，本合同养护绿植量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目绿植量完好无损。

四、其他

1. 本合同自三方签字盖章之日起生效，一式叁份，甲方 1、甲方 2、乙方各执壹份，每份具有同等法律效力。
2. 本合同在履行过程中发生争议的，由三方当事人协商解决；协商不成的，依法向甲方 2 所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同未尽事宜，三方应在本合同达成的原则基础上以补充条款的方式明确，补充条款与本协议具有同等法律效力。



甲方 1

名称: (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表 (签字):

开户银行:

银行账号:

2026 年 7 月 3 日



乙方

名称: (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表 (签字)

开户银行:

银行账号:

2026 年 7 月 3 日



甲方 2

名称: (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表 (签字):

开户银行:

银行账号:

2026 年 7 月 3 日

