渭南市国土空间总体规划2026年动态维护方案编制项目

政府采购合同书

甲方（采购人）：渭南市自然资源和规划局

乙方（供应商）：陕西国土测绘工程院有限公司

采购人（甲方）：渭南市自然资源和规划局

供应商（乙方）：陕西国土测绘工程院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，甲方委托乙方承接本合同所列渭南市国土空间总体规划2026年动态维护方案编制项目，为了明确双方在实施过程中的权利义务，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：渭南市国土空间总体规划2026年动态维护方案编制项目；

2. 项目地点：陕西省渭南市；

二、项目内容及要求

1.服务内容：（1）市本级国土空间总体规划2026年动态维护方案编制。

（2）各县级2026年动态调整完善方案审查和技术指导。

2.质量要求：

（1）符合国家、省、市相关技术文件、政策要求及本采购需求规定；

（2）成果真实、科学、合理，无虚假内容，可顺利通过省、市级技术审查；

（3）服务过程规范，主动配合采购人及相关部门的工作安排，及时解决服务过程中出现的问题

3.范围及规模：陕西省渭南市。

4.合同履行期限：自合同签订之日起至渭南市、县两级国土空间

总体规划2026年动态调整完善方案批复，原则上2026年12月31日前完成，若因上位规划、相关政策调整等客观因素导致工期顺延的，履行期限相应延后。

5.提交成果要求：（1）成果完整性：需按照《自然资源部国土空间规划局关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复（第三版）》等相关文件要求，提交文本、附表、附图、数据库、附件等全部成果材料，无缺失、无遗漏，最终提交十套成果；（2）成果规范性：所有成果材料格式、内容、编制标准符合国家、省、市相关规范及本采购需求要求，数据准确、逻辑清晰、标注规范；（3）审查合规性：成果需通过省、市级专家审查和技术审查，符合国土空间总体规划动态维护的相关政策要求和技术标准；（4）服务合规性：中标单位已按照合同约定及采购需求，完成全部服务内容，服务过程规范、高效。

三、合同金额

1.合同价为：791,800.00元，人民币大写：柒拾玖万壹仟捌佰元整。（包括①人员劳务费用，②专家咨询费用，③办公及物料费用，④交通差旅费用，⑤会务及评审费用，⑥各类税费、保险及其他不可预见费用）。

2.合同总价，一次包死，不受市场价变化影响。

四、付款方式

1.支付方式：第一次付款，合同签订后30日内，支付合同款的40%；第二次付款，按照省级、市级审查意见配合完成修改，渭南市国土空间总体规划2026年动态维护方案经省级批复后，支付合同款的50%；第三次付款，各县（市、区）国土空间总体规划2026年动

态维护方案或规划修改方案经省级批复后，支付合同总额的10%。

2.结算方式：以银行转账方式支付至乙方账户，乙方需向甲方提供等额合法有效的发票。

五、双方责任

1.甲方的权利与义务

（1）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

（2）甲方有权负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（3）甲方应根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

（4）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

2.乙方的权利与义务

（1）认真完成甲方规定的服务内容要求。

（2）乙方委派项目负责人，负责项目期间的全面管理及项目成果资料交接，项目期间乙方变更项目负责人需征得甲方同意。

（3）乙方员工在工作期间发生一切事故、伤亡以及其他损失由乙方自行承担。因乙方自身原因实施服务过程中造成的甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

（4）本项目知识产权归甲方所有，乙方应保证甲方不承担任何涉及知识产权引发的法律责任。

（5）乙方应及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理各种突发事件。

（6）乙方接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

（7）乙方应采取必要措施，按照部、省有关保密规定和甲方协议要求，对有关数据成果或过程数据成果等内容进行严格保密。项目完成后，乙方应将项目开展过程中从甲方领取的有关资料和数据，工作过程中形成的有关资料数据，以及最终成果资料数据全部交回甲方，不得私自留存，不得外传、拷贝或用于其他与本项目无关的活动。乙方未严格遵守上述条款造成泄密失密等问题的，乙方应承担相应责任。

（8）国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

（9）乙方拟派本项目负责人姓名：晁林涛，身份证号：10123198407096797。

六、验收

验收标准：以省级对渭南市国土空间总体规划2026年动态维护方案和各县（市、区）国土空间总体规划2026年动态维护方案或规划修改方案的批复相关文件及完整成果资料为验收标准。

验收方法：乙方向甲方提供相关批复文件及完整成果资料。

七、知识产权条款

（1）因本协议产生的工作成果（电子成果、文档、报表、图纸等）由甲方享有知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得许可第三方阅读、使用或复制。

（2）乙方保证其工作成果及其调查过程不侵犯第三方的知识产权，如第三方以该成果侵犯知识产权为由提起诉讼，乙方将以自己的费用解决问题，并赔偿因此给甲方造成的损失。

八、保密责任

凡涉及国家秘密的按《中华人民共和国保守国家秘密法》相关规定执行。乙方应当按照信息安全保密的规定程序妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，并不得利用知悉甲方保密资料为自己或

其他任何单位和个人谋取权益；项目结束以后，乙方应当将甲方提供的影像和数据库资料交还甲方，并不得复制自留或用于本次项目以外的其他项目，否则乙方应承担相应的法律责任，并取消其参加甲方未来举办的同类招标项目的投标资格。

九、安全

乙方必须按照国家有关安全生产规范进行作业，项目实施过程中发生的安全事故责任由乙方承担。

十、违约责任及协议的解除

（1）甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

（2）如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

（3）乙方所交成果不符合国家法律法规和合同约定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用，甲方不予支付服务费用。

（4）因乙方原因导致不能按期完成服务的，每逾期一日，按合同总额0.01%支付违约金。

（5）双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向采购人所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、争议解决方式

甲、乙双方在协议履行过程中发生争议的，应及时协商解决。

十一、合同生效、变更的条件

1.本合同自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章后生效，合

同履行完毕自行终止。

2. 本合同的变更必须经过甲乙双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

4. 合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十二、附则

1. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

2. 乙方承诺在服务期内，无条件配合甲方进行。

3. 本合同由双方代表签字，加盖公章生效，全部成果和费用结算完后，本合同终止。

4. 本合同壹式陆份，甲、乙双方各两份、监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。

甲方：渭南市自然资源和规划局

（盖章）

地址：渭南市临渭区车雷街69号

邮政编码：714000

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

时间：2026年 7月24日

甲方：陕西国土测绘工程院有限公司

（盖章）

地址：西安市碑林区雁塔北路100号

邮政编码：710054

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

开户银行：建设银行西安长安路支行

账号：61001720015052500450

电话：029-87851492

时间：2026年 7月 23日