

渭南职业技术学院
高新校区墙面涂料粉刷及木门油漆维修项目
施工合同



甲方(采购人): 渭南职业技术学院

乙方(供应商): 陕西桐越建设工程有限公司

签订时间: 2026 年 7 月 27 日

甲方：渭南职业技术学院

乙方：陕西桐越建设工程有限公司

甲方高新校区教学区师范农学楼等 6 栋建筑部分墙面返潮起皮、公共区域墙面涂料污损，且教学区通道木门漆皮炸裂、破损；同时部分学生宿舍因使用年限较长、受潮等原因，出现阳台、卫生间、宿舍内部墙面及房顶墙皮脱落、空鼓、泛黄等问题，既影响教学环境和校园美观，也存在安全隐患，不利于学生正常居住生活。为了给师生营造一个安全舒适、干净整洁的上课及住宿环境，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

1、项目名称：渭南职业技术学院高新校区墙面涂料粉刷及木门油漆维修项目；

2、工程地点：渭南职业技术学院高新校区；

3、工程内容：本工程主要内容为我校高新校区教学区师范农学楼等 6 栋建筑部分墙面返潮起皮、公共区域墙面涂料污损，面积合计为 545 m²，部分学生宿舍因使用年限较长、受潮等原因，出现阳台、卫生间、宿舍内部墙面及房顶墙皮脱落、空鼓、泛黄等问题，面积为 3504 m²，共计 4049 m²。高新校区师范楼、公共教学南北楼、医学南楼木门通道木门漆皮炸裂、破损，维修面积合计为 555.84 m²。为了给师生营造一个安全舒适、干净整洁的上课及住宿环境，拟建议对高新校区师范农学楼等 6

栋建筑和宿舍区部分墙面涂料进行粉刷维修，并同步对公共区域破损、漆皮炸裂木门进行油漆翻新。

4、工程清单（见附件）

第二条 工程实施期限

施工工期：自合同签订之日起30天内完成约定项目。

第三条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额为：大写（人民币）壹拾伍万壹仟捌佰壹拾伍元贰角壹分，

2、（小写）¥151815.21元。

3、合同价款确定方式：固定总价（包工包料、包安全）。

4、付款方式：施工完成验收合格后，一次性支付。

5、付款依据：甲方出具的验收报告、乙方提供的等额发票。

第四条 本项目甲乙双方主要人员

1、甲方项目负责人：王波，管理部门：渭雨达管理服务有限公司，联系电话：15309138693；

2、甲方项目现场负责人：朱智虎，联系电话：13468999896；

3、乙方项目负责人：李归航，联系电话：13369189197；

第五条 安全施工、施工内容、项目要求及工程验收

1. 施工方案：

1.1. 墙面涂料粉刷维修方案

- (1)、对破损墙皮用分色胶带进行方块化处理；
- (2)、铲除受潮墙皮，直至原有水泥粉刷层；
- (3)、刷墙面封闭墙固，部分区域进行防裂处理及修补；
- (4)、腻子三遍涂刮并进行找平、打磨；
- (5)、乳胶漆涂料粉刷；

(6)、清理垃圾。

1.2. 木门油漆维修方案

- (1)、清理门体表面污渍、旧漆并保护墙面、地面；
- (2)、修补部分破损木门；
- (3)、批刮底层腻子并打磨平整；
- (4)、用醇酸调和漆进行底漆涂刷一遍并进行点补、找平、打磨；
- (5)、等底漆干透后再次用醇酸调和漆进行两次面漆涂刷；
- (6)、对施工区域卫生进行彻底清洁。

2. 安全施工：

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由乙方承担。

3、工程验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

- (1) 协助并提供施工所需水、电；
- (2) 按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；
- (3) 对施工工作提出指导性建议或意见；
- (4) 负责施工现场工作的监督、检查；
- (5) 负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收；

(6) 按约定支付工程款并索取相应的发票;

(7) 根据工程范围内的具体要求,安排乙方完成与上述工作有关的附随任务。

2、乙方的权利与义务

(1) 每日向甲方提供进度计划,统计报表和工程事故报告,遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定;

(2) 保证施工现场清洁;

(3) 按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工;

(4) 完善安全防护和文明施工条件,施工机械、设备须检验报告,严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工,采取必要的安全防护措施,消除安全事故隐患;

(5) 在工程实施期间,乙方应做好施工现场的安全警示标志;

(6) 按约定收取工程款并出具相应的发票;

(7) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理,遵守工作制度和纪律,依法施工,文明施工;

(8) 乙方作为施工方,甲方支付给乙方的工程款已包含各种社会保险费用,不再额外支付乙方的其他开支,乙方施工人员个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。如施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡,所有责任、费用等均由乙方完全承担,甲方不承担由此发生的一切责任、费用。

(9) 指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项,参加

协调会，协调合同执行过程中遇到的问题；

(10) 及时向甲方汇报施工进度及安全情况；

第七条 违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1、未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

1.2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

2、乙方的违约责任：

乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同金额（暂定）的 2% / 天向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定价款的 20% 向守约方支付违约金。

第八条 合同变更与终止

1、合同期间任何一方不得随意终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 工程质量保修

一、本工程质量保修期自工程竣工验收合格起算。

二、质保期：工程竣工验收合格之日起 1 年。

三、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10% 的劳务费。

乙方保修联系人： 李归航 ；联系电话： 13369189197 。

第十一条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

采购人（甲方）：



法定代表人：

供应商（乙方）：陕西桐越建设工程有限公司



法定代表人：



委托代理人:



开户银行:

委托代理人:

开户银行: 长安银行股份有限公司西

安经济技术开发区支

行

账 号:

账 号: 806010301421017936

电 话:

电 话: 13369189197

地 址:

地 址: 陕西省西安市经济技术开

发区文景路中段 108

号 魏玛公馆 10 幢

12305 室

时 间: 2026年 7 月 27 日

时 间: 2026年 7 月 27 日

附件：

高新校区涂料粉刷维修面积清单

区域名称	粉刷面积	面积合计(m ²)
公北	一楼楼梯间	25
	一楼过道	16
	二楼过道	18
	三楼过道	27
	四楼过道	12
	五楼过道西	8
	五楼东楼梯	25
	五楼顶	20
	五楼西至炮楼	35
公南	一楼过道	15
	二楼过道	3
	三楼过道	20
	四楼过道	8
	五楼过道	22
	一楼东外顶	30
	五楼西至炮楼	30
医南	一楼过道	10
	二楼过道	5
	三楼过道	6
医北	一楼过道	12
师范	大厅	10
	一楼过道	8
	二楼过道	3
	三楼过道	6
	四楼过道	12
	五楼过道	20

农学	一楼过道	25
	三楼过道	30
	三至四楼东楼梯	4
行政楼	五楼西楼梯	80
共计(m²)	545 m²	

宿舍墙皮脱落统计

宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²	宿舍号	面积 m²
1-129	15	1-502	15	1-505	15	1-201	15	1-202	15	1-416	15	1-409	15		
2-118	15	2-210	15	2-226	15	2-230	15	2-302	15	2-312	15	2-313	15	2-303	15
2-518	15	2-425	15	2-421	15	2-416	15	2-412	15	2-409	15	2-329	15	2-320	15
2-522	15	2-315	15												
4-108	15	4-118	15	4-133	15	4-222	15	4-230	15	4-225	15	4-209	15	4-306	15
4-311	15	4-328	15	4-329	15	4-312	15	4-419	15	4-420	15	4-422	15	4-428	15
4-423	15	4-513	15	4-533	15	4-532	15	4-519	15						
6-531	15	6-508	15	6-415	15	6-405	15	6-512	15	6-501	15	6-325	15	6-506	15
6-510	15	6-306	15	6-403	15	6-309	15	6-433	15	6-328	15	6-523	15	6-533	15
6-128	15	6-210	15	6-225	15	6-208	15	6-101	15	6-202	15	6-230	15	6-213	15
6-105	15	6-120	15	6-209	15	6-222	15								
7-321	15	7-236	15	7-235	15	7-230	15	7-413	15	7-219	15	7-229	15	7-215	15
7-413	15	7-436	15												
8-1-103	15	8-1-204	15	8-1-303	15	8-1-402	15	8-1-503	15	8-1-601	15	8-1-604	15	8-3-402	15
8-2-204	15	8-2-401	15	8-2-402	15	8-2-403	15	8-2-603	15	8-3-502	15	8-3-501	15	8-3-404	15
8-3-101	15	8-3-102	15	8-3-104	15	8-3-202	15	8-3-203	15	8-3-301	15	8-3-302	15	8-3-401	15
8-3-604	15	8-4-401	15	8-4-402	15	8-4-204	15	8-4-301	15	8-4-302	15	8-4-304	15	8-4-401	15
8-4-402	15	8-4-404	15	8-4-501	15	8-4-602	15								
9-106	15	9-112	15	9-118	15	9-119	15	9-126	15	9-201	15	9-205	15	9-209	15
9-211	15	9-213	15	9-216	15	9-218	15	9-219	15	9-225	15	9-230	15	9-233	15
9-308	15	9-309	15	9-311	15	9-313	15	9-316	15	9-410	15	9-411	15	9-413	15
9-422	15	9-428	15	9-502	15	9-530	15								
10-112	15	10-509	15	10-515	15	10-519	15	10-511	15	10-505	15				
15-115	15	15-113	15	15-112	15	15-218	15	15-311	15	15-321	15	15-312	15	15-310	15

15-421	15	15-308	15	15-116	15	15-418	15								
16-108	15	16-112	15	16-129	15	16-330	15	16-328	15	16-318	15	16-313	15	16-231	15
16-232	15	16-230	15	16-425	15	16-413	15	16-408	15						
13-318	15	13-320	15	13-321	15	13-323	15								
合计：183×15=2745m ²															

阳台墙皮脱落统计

宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²
1-229	3	1-115	3	1-135	3	1-518	3	1-315	3	1-202	3	1-222	3	1-429	3
1-228	3	1-423	3	1-412	3	1-218	3	1-216	3	1-408	3	1-419	3	1-415	3
1-405	3														
2-129	3	2-211	3	2-213	3	2-220	3	2-226	3	2-311	3	2-418	3	2-416	3
2-433	3	2-426	3	2-422	3										
3-108	3	3-128	3	3-129	3	3-121	3	3-119	3	3-113	3	3-101	3	3-226	3
3-331	3	3-339	3	3-328	3	3-326	3	3-322	3	3-215	3	3-221	3	3-235	3
3-311	3	3-528	3	3-519	3	3-501	3	3-405	3	3-420	3	3-422	3	3-428	3
3-421	3	3-316	3	3-401	3										
4-109	3	4-110	3	4-120	3	4-122	3	4-125	3	4-213	3	4-220	3	4-228	3
4-519	3	4-511	3	4-501	3	4-420	3	4-311	3	4-325	3	4-323	3	4-302	3
4-306	3														
5-211	3	5-203	3	5-213	3	5-215	3	5-223	3	5-229	3	5-233	3	5-235	3
5-309	3	5-305	3	5-301	3	5-206	3	5-210	3	5-218	3	5-220	3	5-239	3
5-311	3	5-325	3	5-329	3	5-331	3	5-335	3	5-339	3	5-316	3	5-310	3
5-408	3	5-412	3	5-416	3	5-418	3	5-428	3	5-415	3	5-306	3	5-308	3

5-406	3	5-501	3	5-503	3	5-505	3	5-513	3	5-515	3	5-535	3	5-539	3
5-128	3	5-528	3	5-518	3	5-516	3	5-506	3						
16-101	3	16-220	3	16-216	3										
合计：120×3=360m ²															

卫生间墙皮脱落统计

宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²	宿舍号	面积 m ²
1-128	1	1-126	1	1-335	1	1-311	1
2-329	1	2-416	1	2-418	1	2-412	1
2-429	1	2-515	1	2-513	1	2-525	1
4-110	1	4-112	1	4-209	1	4-220	1
4-519	1	4-503	1	4-429	1	4-419	1
4-506	1	4-511	1	4-501	1	4-329	1
1-315	1	1-213	1	1-223	1	1-426	1
2-229	1	2-431	1	2-503	1	2-33	1
2-426	1	2-425	1	2-422	1	1-218	1

4-228	1	4-315	1	4-325	1	4-330	1
4-415	1	4-406	1	4-410	1	4-309	1
合计：44×1=44m ²							

公共区域墙皮脱落统计

区域	面积 m ²	区域	面积 m ²	区域	面积 m ²
2 号楼 3、4、5 西楼梯平台	10				
2 号楼 3、4、5 西楼梯顶	10				
3 号楼 5 楼东楼梯口	10	3-408 宿舍门口	15	3-422 宿舍门口	10
3 号楼东侧门口	10				
7 号楼 3 楼大厅窗户下	10	7 号楼 3 楼东楼梯顶梁	10	7 号楼 4 楼过道	15
7 号楼 3 楼东窗户下	10	7 号楼 4 楼大厅窗户下	10	7 号楼 5 楼西窗户	5
7 号楼 5 楼过道	15	7 号楼 3 楼过道	5	7 号楼 5 楼大厅窗户下	5
7 号楼 6 楼东	10	7 号楼 4-5 楼梯墙	10	7 号楼 2 楼过道	15
7 号楼 1 楼过道	10	7 号楼 2 楼西窗户下	10		
9 号楼 2-3 楼东楼梯间	15	9 号楼 2 楼东楼梯	5	9 号楼 3-4 西楼梯间	15
9 号楼 4-5 西楼梯间	10				
10 号楼 1 楼大厅水池旁	15	10-102 门口	5	10-105 门口	5
10 号楼 1 楼西楼梯下	10	10-306 门口	5	10 号楼 5 楼楼道东窗户下	10
10 号楼 5-6 楼天台西墙	10				
15 号楼 4-5 西楼梯墙	10				
16 号楼大厅东墙	10				
13 号楼 2 楼东洗漱厅	10	13 号楼 3 楼东洗漱厅	10	13 号楼 1 楼大厅	10

13 号楼 3 楼过道顶	10				
37 间共 355m ²					

高新校区教学区师范楼、公共教学南北楼、医学南楼木门油漆维修
面积清单

区域名称	粉刷面积	面积合计(m ²)
公共教学南北楼	大厅门 3.6m 宽×2.1m 高×2 个×2 面	30.24
	东通道门 1.8m 宽×2.1m 高×10 个×2 面	75.6
	西通道门 3.6m 宽×2.1m 高×10 个×2 面	151.2
	维修木门 8 个、缺门板 1 个	
医学南楼	大厅门 3.6m 宽×3m 高×2 面	21.6
	一楼通道门 2.4m 宽×3m 高×2 个×2 面	28.8
	二楼至五楼通道门 3.6m 宽×3m 高×8 个×2 面	172.8
	维修木门 4 个	
师范楼	通道门 1.8m 宽×2.1m 高×10 个×2 面	75.6
	维修木门 2 个	