渭南职业技术学院
朝阳校区老干部活动室北侧围墙维修项目
施工合同

甲方(采购人)：渭南职业技术学院

乙方(供应商)：陕西翊嘉仁建设工程有限公司

签订时间：2026年1月27日

扫描全能王 创建

甲方：渭南职业技术学院

乙方：陕西翊嘉仁建设工程有限公司

甲方朝阳校区老年活动中心围墙修缮主要对老年活动中心北侧围墙及周边地面进行整体修缮改造，旨在消除安全隐患，提升围墙结构稳定性与外观整洁度，改善老年活动中心周边环境，为离退休教职工提供更加安全、舒适的活动场所，双方根根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条　工程项目

1、项目名称：渭南职业技术学院朝阳校区老干部活动室北侧围墙维修项目；

2、工程地点：渭南职业技术学院朝阳校区；

3、工程内容：本工程主要内容包括拆除原有红砖墙体、杂土及建筑垃圾，因场地受限需人力倒运并统一外运；新建围墙部分涉及人工开挖沟槽、3:7 灰土回填、条形砖基础砌筑、实心砖柱及 240mm 厚实心砖墙砌筑，墙面进行水泥砂浆抹灰并满刮腻子、喷涂无光外墙涂料；地面工程则铺设 C15 混凝土垫层、3:7 灰土回填及水泥花砖面层。施工期间采取安全文明施工、冬雨季及夜间施工增加费、二次搬运、测量放线等措施，并搭设脚手架辅助作业。项目主要使用机制红砖、各类砂浆、外墙涂料及水泥花砖等材料，涉及多类人工及机械作业。

第二条　工程实施期限

施工工期：自合同签订之日起 30 天内完成约定项目。

扫描全能王 创建

第三条　合同价款、结算及付款方式

1、合同金额为：大写（人民币）壹拾伍万壹仟玖佰壹拾伍元捌角整，

2、（小写）¥ 151915.80 元。

3、合同价款确定方式：固定总价（包工包料、包安全）。

4、付款方式：施工完成验收合格后，一次性支付。

5、付款依据：甲方出具的验收报告、乙方提供的等额发票。

第四条　本项目甲乙双方主要人员

1、甲方项目负责人：王 波 ，管理部门:渭雨达管理服务有限公司，联系电话：15309138693 ；

2、甲方项目现场负责人：陈 奇，联系电话：15706085896 ；

3、乙方项目负责人：常晓伟 ，联系电话：13772775950；

第五条　安全施工、施工内容、项目要求及工程验收

1.施工方案：

1.1.拆除恢复原有红砖墙体长 24.3 米、高 2.6 米围墙，地基开挖从新制作放大脚基础，围墙增加 370X370 砖柱 7 个，由于地理位置受限，导致施工中存在垃圾、材料二次转运；拆除并恢复北边西侧围墙长 18 米、高 3.6 米围墙，地基开挖从新制作基础并给围墙增加 370X370 砖柱 5 个，围墙单面粉刷并涂刷白色外墙涂料。浴池东地面铺设水泥花砖地面 156 ㎡，包含挖出现场杂填垃圾土方，做 80mm 厚 C15 混凝土垫层，铺设水泥花砖。

1.2.工程清单（见附件）

2. 安全施工：

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由乙方承担。

3、工程验收

扫描全能王 创建

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

乙方现场负责人：余西宁；联系电话：18992310093。

第六条　双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

（1）协助并提供施工所需水、电；

（2）按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；

（3）对施工工作提出指导性建议或意见；

（4）负责施工现场工作的监督、检查；

（5）负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收；

（6）按约定支付工程款并索取相应的发票；

（7）根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的附随任务。

2、乙方的权利与义务

（1）每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；

（2）保证施工现场清洁；

（3）按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工；

（4）完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告,严

扫描全能王 创建

格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患；

（5）在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志；

（6）按约定收取工程款并出具相应的发票；

（7）工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工；

（8）乙方作为施工方，甲方支付给乙方的工程款已包含各种社会保险费用，不再额外支付乙方的其他开支，乙方施工人员个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。如施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，所有责任、费用等均由乙方完全承担，甲方不承担由此发生的一切责任、费用。

（9）指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题；

（10）及时向甲方汇报施工进度及安全情况；

第七条 违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1、未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

1.2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

2、乙方的违约责任：

乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同金额（暂定）的2%/天向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15

扫描全能王 创建

日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定价款的20%向守约方支付违约金。

第八条　合同变更与终止

1、合同期间任何一方不得随意终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条　工程质量保修

一、本工程质量保修期自工程竣工验收合格起算。

二、质保期：工程竣工验收合格之日起 2 年。

三、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

扫描全能王 创建

乙方保修联系人：余西宁；联系电话：18992310093。

第十一条　纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　附　则

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

采购人（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

地　　址：

供应商（乙方）：陕西翊嘉仁建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安小寨支行

账　　号：61050192560000000850

电　　话：13772775950

地　　址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段南飞鸿广场5号楼1228室

时　　间：2026年7月27日　　时　　间：2026年7月27日

扫描全能王 创建

附件：

序号	项目名称	单位	数量	备注
一	拆除工程		282.6	
1	砖砌体拆除	m^3	39.5	
2	人力倒运材料	m^3	78.9	
3	挖单独土方	m^3	62.4	
4	杂土垃圾外运	m^3	101.8	
二	围墙工程		367.41	
1	人工挖沟槽土方	m^3	40.61	
2	回填方	m^3	10.15	
3	砖基础	m^3	10	
4	实心砖柱	m^3	4.96	
5	实心砖墙	m^3	27.73	
6	墙、柱面一般抹灰	m^2	136.98	
7	墙面喷刷涂料	m^2	136.98	
三	花砖地面		199.68	
1	楼地面垫层	m^3	12.48	
2	块料楼地面	m^2	156	
3	回填方	m^3	31.2	

扫描全能王 创建