

建设工程施工合同
(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西岳庙文物管理处

承包人(全称): 陕西省文物保护工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西岳庙五凤楼主楼及东配楼所在城台保护加固工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西岳庙五凤楼主楼及东配楼所在城台保护加固工程。

2. 工程地点: 陕西省华阴市岳庙街东端,西岳庙院内。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 专项资金。

5. 工程内容: 本次工程需对西岳庙五凤楼主楼及东配楼所在城台进行修缮加固,范围包含五凤楼主楼、东配楼及东西穿廊所处城台,工程涉及城台占地面积约 1500 平方米。

6. 工程承包范围: 工程量清单及施工图纸的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 16 日。

计划竣工日期: 2027 年 12 月 16 日。

工期: 15 个月。实际天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:

人民币(大写) 玖佰叁拾捌万捌仟零叁拾陆元贰角捌分(¥ 9388036.28 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目负责人: 樊东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求 (如果有);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省华阴市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 

组织机构代码： 91058200077

地 址： 华阴市岳庙街东段

邮政编码： 714200

电 话： 0913-4612521

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 

组织机构代码： 916100007463259789

地 址： 陕西省西安市科技一路35号

邮政编码： 710075

电 话： 029-81871969

开户银行： 交通银行西安高新区科技支行

账 号： 611301134018010083507

