沙王渭河大桥重建工程节约集约用地论证分析专章及论证报告编制项目

政府采购合同书

采购人：渭南市住房和城乡建设局

供应商：陕西鑫雅图空间信息技术有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

沙王渭河大桥重建工程节约集约用地论证分析专章及论证报告编制项目

政府采购合同书

采购人：渭南市住房和城乡建设局

供应商：陕西鑫雅图空间信息技术有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签订地点：渭南市住房和城乡建设局

项目编号：ZCBN一渭南市-2026-01271　　签订时间：2026年 7月27日

采购人：渭南市住房和城乡建设局

供应商：陕西鑫雅图空间信息技术有限公司

根据沙王渭河大桥重建工程节约集约用地论证分析专章及论证报告编制项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同文件

1.协议书条款；

2.竞争性磋商文件；

3.磋商响应文件；

4.成交通知书；

5.其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、合同价款

（一）合同总价款（人民币）：大写 壹拾捌万元整 ；小写¥ 180000.00 元。

（二）合同总价款是指完成本次工作所有内容，包括但不限于报告编制费、人工费、机械费、交通费、住宿费、管理费、咨询费、税金、利润，以及磋商文件明示或暗示的所有风险相关费用等，服务期内采购人不再增加任何费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

（一）合同价款的支付：本次服务费根据项目完成进度支付。合同签订后采购人支付合同总价款（含税）的40%；初步成果通过采购人及相关行业主管部门组织的专家评审后，采购人支付合同总价款（含税）的40%；最终成果获得相关部门审查意见后，采购人支付合同总价款（含税）的20%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）结算方式：银行转账。

四、服务内容、范围及要求

（一）服务地点：渭南市。

（二）服务期： 30日历天 。

（三）服务内容：编制沙王渭河大桥重建工程的节约集约用地论证分析专章及论证报告。

（四）服务范围及要求：

1.服务范围

（1）基础资料收集与调研：收集沙王渭河大桥重建工程可行性研究报告、项目选址相关资料、国土空间规划“一张图”数据、用地现状资料、耕地及永久基本农田分布、生态保护红线范围等相关基础资料，开展现场踏勘调研，核实项目用地相关实际情况，为专章编制提供坚实依据。

（2）节约集约用地论证分析专章编制：严格按照《陕西省自然资源厅关于加强建设项目节约集约用地论证分析专章编制和论证工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕5号）等文件要求，完成编制节约集约用地论证分析专章及论证报告，整合选址论证、节地评价、耕地踏勘论证等核心内容。

（3）成果修改与完善：根据招标单位、自然资源主管部门及专家评审意见，对编制的论证专章进行修改、完善，直至成果通过最终审查。

（4）成果提交与后续服务：按要求提交论证专章文本、附件、图件等完整成果（含纸质版、电子版），配合招标单位完成用地预审申报相关工作，提供必要的后续技术咨询服务。

2.服务要求

（1）合规性要求：编制工作须严格遵循《自然资源部等7部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》等国家、陕西省及渭南市相关法律法规、政策文件及技术规范，确保专章内容合法合规、符合用地预审申报要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）专业性要求：供应商须组建专业服务团队，团队成员具备相关专业资质及交通类项目用地论证工作经验，项目负责人须按要求提供职称证书及相关工作经历证明，确保编制工作的专业性和严谨性。

（3）时效性要求：严格按照招标单位指定的时间节点完成基础调研、专章编制、修改完善及成果提交工作，不得无故拖延；接到修改意见后，须在规定时间内完成修改，保障项目用地预审工作顺利推进。

（4）真实性要求：基础资料调研、数据测算、论证分析等工作须真实、准确，严禁弄虚作假，确保论证专章内容真实反映项目用地实际情况，数据支撑充分、论证逻辑严谨。

（5）沟通配合要求：主动与招标单位、自然资源主管部门沟通对接，及时反馈编制进展，配合完成专家评审、资料补充等相关工作，积极响应各类合理需求。

3.服务标准

（1）成果质量标准：论证专章成果完整，包含文本、附件、图件三部分，文本格式、目录层级、字体行距等符合规范要求，图件采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，投影规范；论证内容全面，重点涵盖项目概况、选址选线方案比选、用地规模及功能分区合理性、节地水平先进性、耕地及永久基本农田保护、生态保护红线避让等核心内容，论证结论科学合理、依据充分。

（2）评审通过标准：由市县自然资源部门对专章进行初审；配合省级自然资源主管部门组织的专家评审会，根据专家意见修改完善相关材料；最终取得陕西省国土空间规划院出具的专章审查意见。

（3）服务质量标准：服务过程中严格遵守职业道德，秉持客观、公正、专业的原则，提供高效、贴心的技术服务；资料管理规范，对项目相关涉密资料严格保密，不得泄露给第三方。

（4）成果提交标准：纸质版成果须装订规范、字迹清晰、无涂改，电子版成果须格式规范、可编辑，提交数量符合招标单位要求；成果提交后，按要求配合完成归档工作。

4.其他要求

（1）在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等）

（3）有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。

（4）供应商所拟派的工作人员，若在服务期间发生任何伤害，采购人概不负责，由供应商自行处理。

五、技术资料

1.供应商应按磋商文件规定的时间向采购人提供完成项目的有关服务资料。

2.没有采购人事先书面同意，供应商不得将由采购人提供的有关合同或任何合同条文或资料等提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

六、技术情报的保密

1.采购人、供应商双方商定，供应商取得的所有原始技术资料在工作结束后交还采购人，供应商不得对外泄露。

2.相关资料涉及国家秘密的，供应商应严格遵守国家《中华人民共和国保守国家秘密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，供应商涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

七、转让或分包

1.本合同范围内的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得转让他人；

2.如有转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权解除合同，并追究供应商的违约责任。

八、采购人的权利及义务

（一）采购人的权利

1.采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。

2.采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给采购人造成经济损失的，采购人有权要求更换专业人员，直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）采购人的义务

采购人应当在约定的时间内，向供应商提供与本项目实施有关的资料。

九、供应商的权利及义务

（一）供应商的权利

供应商在项目实施过程中，如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。

（二）供应商的义务

1.人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等），并按合同约定的范围实施业务。

2.应及时向采购人汇报该项目完成进度。

3.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4.在工作过程中，如遇采购人所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时，应立即与采购人沟通，不得以此延误时间。

十、质量标准

符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求，并取得相关部门审查意见。

十一、违约责任

（一）采购人因未及时向供应商提供项目启动所需资料造成工期延误，每延误1日则本合同服务周期限延长1日，以此类推；因资料真实性给供应商造成损失和产生相关连带责任时，采购人除按供应商要求进行赔偿外还需承担因连带责任产生的所有责任。

（二）因供应商原因造成工期延误（自然灾害、疫情等不可抗力除外），采购人有权从未付款项中按每日3‰合同价款扣除违约金，此违约以30日为限；若采购人未按约定时间付款，则供应商有权按每日3‰合同价款收取违约金。

十二、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向采购人所在地法院起诉。

十四、合同生效及其它

1.本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2.本合同一式 陆 份，采购人肆份、供应商各执贰份。

附件：廉政合同

采购人（章）：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

2026 年 7 月 27 日

供应商（章）：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

2026 年 7 月 27 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App