

合同协议书

发包人（全称）渭南市临渭区向阳街道办事处

承包人（全称）陕西秦言建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等现行及后续国家法律、行政法规、部委规章，陕西省、渭南市的现行及后续地方法规、规章、规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临渭区向阳街道程家村小型健身中心项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 临渭区向阳街道程家村小型健身中心项目

工程内容及规模：工程占地面积约 3040m²，新建健身中心建筑面积 200m²，配套健身广场改造、健身器材安装等全部工程量清单范围内工程内容。

工程所在省市详细地址：临渭区向阳街道

工程承包范围：具体承包范围包含土建、场地改造、健身广场提升、健身器材采购安装、垃圾外运等。

二、主要日期

总工期: 90 日历天

施工开工日期: _____

工程竣工日期: _____

三、工程质量标准

质量标准: 符合国家现行有关服务质量验收规范“合格”要求。

四、合同价格和付款货币

本项目合同价款为固定总价，结算时不做调整。

合同价格为人民币（大写）：壹佰零陆万柒仟陆佰肆拾肆元陆角陆分（小写金额：¥1067644.66 元）

五、付款方式

1. 根据项目完成进度支付。项目实施完成并通过采购人验收，支付合同总价款。

2. 付款依据：乙方应提供符合甲方要求的合法税票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何逾期付款责任。

六、权利义务

6.1 发包人的主要权利和义务

6.1.1 负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

6.1.2 履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

6.1.3 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

6.1.4 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。

6.1.5 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因发包人原因造成的暂停，给承包人造成的费用增加由发包人承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

6.1.6 发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，管控工程质量、环境保护、进度和安全文明施工；审核有关设计和技术签证、现场变更及签证量的认可权；审核工程资料、进度报表、工程进度付款的认可权。该项目自设计、采购、施工、竣工整体进度计划审批权，方案设计、初步设计、施工图设计及设计概算审批权，施工组织设计和技术方案审批权。

6.1.7 发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包人负责为本项目提供电源接驳点与水源接入点，除此以外均由承包人承担。承包人须负责一切接入点以下的施工所需的用电、用水设施设备。倘若因其它任何原因，导致临时水、电供应中断、或不敷使用时，承包人有责任立即解决有关施工用水、用电的问题。承包人不能因为水、电中断为由要求延长施工期限或要求增加费用。竣工后承包人为本项目施工所建立的所有临时供电、供水系统等必须立即拆走，拆走前必须征得监理人同意并须对现场进行修补达到监理人满意。

6.2 承包人的主要权利和义务

6.2.1 承包人应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

本工程的具体承包范围，应依据合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”的约定。



6.2.2 承包人应按合同约定，自费修复因承包人原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。

6.2.3 承包人应按合同约定和发包人的要求，提交相关报表。

6.2.4 承包人有权根据付款时间延误和不可抗力的约定，以书面形式向发包人发出暂停通知。除此之外，凡因承包人原因的暂停，造成承包人的费用增加由其自负，造成关键路径延误的应自费赶上。

6.2.5 对因发包人原因给承包人带来任何损失或造成工程关键路径延误的，承包人有权要求赔偿或（和）延长竣工日期。

6.2.6 项目经理应是承包人的员工，且应常驻项目现场，每月在现场时间不得少于25天，不得同时担任其它项目的项目经理。确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

6.2.7 承包人需更换项目经理时，提前 15日以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。

6.2.8 承包人在开工前，应按有关规定办理好有关施工场地交通、环卫、安全生产和施工噪音管理等手续；如承包人未按本约定及时办理上述手续，所造成的相关主管部门的处罚由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

6.2.9 承包人负责工程移交前的现场成品保护工作，承担相应的费用；保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

6.2.10 承包人应积极做好施工现场管理，维护现场整洁，道路畅通，符合文明施工的标准；临时污水排放、垃圾清运，须由承包人及时向有关部门办理审批手续，经批准后方可排放、清运，费用由承包人承担。

七、竣工资料及竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交3套竣工验收报告，格式按国家相关规定实行。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交3套竣工资料，格式按国家相关规定实行。

八、违约、索赔和裁决

8.1 违约

8.1.1 发包人的违约责任

发包人应采取补救措施，并赔偿因提供资料不真实或不齐全、付款等违约行为给承包人造成的损失。因其违约行为造成工程关键路径延误时，竣工日期顺延。发包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由发包人继续履行的其它责任和义务。

8.1.2承包人的违约责任

承包人应采取补救措施，并赔偿因设计方案、工程物资检验、施工质量检验、未能通过竣工验收等违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其它责任和义务。

九、合同

其他合同文件包括：图纸及相关标准、规范及有关技术文件，磋商文件及其澄清（答疑）纪要、响应文件及其修改文件，成交通知书，双方为履行本合同发生的相关工程洽商、变更等书面协议、文件。

十、合同份数

本合同一式：伍份，合同双方应持的份数：发包人贰份，承包人叁份。

十一、合同生效

本合同经发包人、承包人双方签字、盖章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

合同订立时间：2026年7月10日

合同订立地点：

承包人：陕西秦言建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：陕西省宝鸡市扶风县新区文景花园小区3号楼1单元1501室

邮政编码：721000

法定代表人：