临渭区学校科学探究实验室配置项目
（第二批）部室建设项目

采
购
合
同

采购单位：渭南市临渭区教育体育局

中标单位：陕西新众建工控科技有限公司

监管单位：渭南市临渭区财政局

签订日期：2026 年 8 月 13 日

陕西至简天成项目管理有限公司

中标通知书

陕西新众建工控科技有限公司:

受渭南市临渭区教育体育局委托，陕西至简天成项目管理有限公司代理的临渭区学校科学探究实验室配置项目（第二批）部室建设采购项目（项目编号：ZJTC2026-0021），2026 年 07 月 29 日采用公开招标采购方式，经评标委员会评审，渭南市临渭区教育体育局确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥2608857.00 元（大写：人民币贰佰陆拾万零捌仟捌佰伍拾柒元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项与渭南市临渭区教育体育局签订政府采购合同。

采购人联系人：姜老师

联 系 方 式 ：0913-2669032

陕西至简天成项目管理有限公司

2026 年 7 月 30 日

合同条款

一、合同格式

临渭区学校科学探究实验室配置项目（第二批）部室建设采购项目(文件编号：ZJTC2026-0021)，在渭南市临渭区财政局的监督管理下，由陕西至简天成项目管理有限公司组织公开招标。渭南市临渭区教育体育局(以下简称“甲方”)确定（陕西新众建工控科技有限公司）（以下简称“乙方”）为中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》，甲方通过公开招标采购临渭区学校科学探究实验室配置项目（第二批）部室建设采购项目，并接受乙方人民币以价格贰佰陆拾万捌仟捌佰伍拾柒元整（¥2608857.00元）(以下简称“合同价”)提供全部货物及配套服务，达成如下约定:

1、本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。

2、下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释:

2.1 合同条款

2.2 合同条款附件

附件 1—货物清单

附件 2—质量保证承诺

附件 3—售后服务方案

附件 4—培训计划

2.3 中标通知书

2.4 招标文件

2.5 投标文件

3、考虑到甲方将按照本合同向乙方支付款项，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供服务，并修补缺陷。

4、考虑到乙方提供的服务并修补缺陷，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

5、付款方式：

（1）第一期付款：本合同签订生效后，达到付款条件起30个工作日内，乙方向甲方提供合法有效等额增值税发票，甲方向乙方支付合同总金额的30.00%，即人民币柒拾捌万贰仟陆佰伍拾柒元壹角整（¥782657.10元）。若因乙方延迟提供发票导致付款延迟，甲方不承担逾期付款责任。

（2）第二期付款：所有货物到达甲方指定地点并安装调试到位后，达到付款条件起30个工作日内，乙方向甲方提供合法有效等额增值税发票，甲方向乙方支付合同总金额的30.00%，即人民币柒拾捌万贰仟陆佰伍拾柒元壹角整（¥782657.10元）。若因乙方延迟提供发票导致付款延迟，甲方不承担逾期付款责任。

（3）第三期付款：项目终验合格之日起一年后，经确认无质量及服务问题，达到付款条件起30个工作日内，乙方向甲方提供合法有效等额增值税发票，甲方向乙方支付合同总金额的40.00%，即人民币壹佰零肆万叁仟伍佰肆拾贰元捌角整（¥1043542.8元）。若因乙方延迟提供发票导致付款延迟，甲方不承担逾期付款责任。

特别约定：第三期付款系甲方在终验合格并实际使用满一年后支付的货款，不视为质量保证金，质保期仍按本合同通用条款第10.1条约定执行（终验合格之日起24个月）。第三期付款到期应支付时，如乙方存在违约情形尚未纠正完毕或双方就质量问题存在争议尚未解决完毕，甲方有权暂缓支付该期款项，待争议解决后按处理结果结算。

6、交货期限：合同签订生效后30个日历天内完成供货、搬

运、安装、调试、人员培训及初验工作。

交货地点：渭南市临渭区教育体育局指定地点。

7、本合同一式伍份，其中，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构备案壹份。

8、本合同由买卖双方共同签字盖章之日起生效。

甲方名称：

渭南市临渭区教育体育局

地　　址：渭南市临渭区仓程路南段路东

邮　　编：714000

电　　话：09132669032

开户银行：建行渭南东风大街支行

账　　号：61001640032052502911

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

盖　　章：

时　　间：2026年8月13日

乙方名称：陕西新众建工控科技有限公司

地　　址：陕西省西安市新城区长缨西路1号华东万和城2号楼21层22121室

邮　　编：710000

电　　话：15929663777

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安胡家庙小微企业专营支行

账　　号：172073438

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

盖　　章：

时　　间：2026年8月13日

二、合同条款

1、定义

本合同下列术语应解释为:

1-1、“合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和招标文件所提到的构成合同的所有文件。

1-2、“合同价”系指根据本合同规定卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价款。

1-3、“货物”系指卖方根据本合同规定须向买方提供的一切产品、部件或其它材料。

1-4、“服务”系指根据本合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务如运输、保险以及其它的伴随服务，例如调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其它义务。

1-5、“项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的场地。

1-6、“合同条款”系指本合同条款。

1-7、“买方”是指购买货物和服务的单位即渭南市临渭区教育体育局。

1-8、“卖方”是指提供本合同内的货物和服务的公司或其它实体即中标人。

1-9、“天”指日历天数。

2、适用性

本合同条款适用于没有被本项目招标文件规定条款、卖方的投标文件承诺条款所取代的范围。

3、使用合同文件和资料

3-1、没有买方事先书面同意，卖方不得将买方或代表买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、模型或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人，即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。

3-2、没有买方事先书面同意，除了履行本合同之外，卖方不应使用合同条款第 3-1 条所列举的任何文件和资料。

3-3、除了合同本身以外，合同条款第 3-1 条所列举的任何文件是买方的财产。如果买方有要求，卖方在完成合同后应将这些文件及全部复制件还给买方。

4、专利权

卖方应保证，买方在使用该产品或产品的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。若发生第三方侵权索赔，全部责任与损失由卖方承担。

5、技术规格

本合同下交付的货物必须等同或优于本项目招标文件《技术规格与要求》所述的标准。若卖方在其投标文件中承诺的技术标准优于本项目招标文件《技术规格与要求》所述标准的，按投标文件的承诺执行。

6、检验和测试

6-1、买方或其代表应有权检验和测试产品及其部件，以确认所供产品是否符合合同规格的要求，并且不承担额外的费用。买方要求进行的检验和测试，以及在何处进行这些检验和测试，以书面形式通知卖方。

6-2、检验和测试在买方指定的交货地点进行。

6-3、如果任何被检验或测试的产品或部件不能满足招标文件及合同的要求，买方可以拒绝接受该产品或部件，卖方应更换被拒绝的产品或部件，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

6-4、在交货前，卖方应让制造商对产品及其部件的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明符合合同规定的检验证书，检验证书是验收文件的一个组成部分，但不能作为有关质量、规格、性能、数量和重量的最终检验，制造商检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。

6-5、如果在产品使用寿命期内，根据检验结果，发现产品的质量或规格与合同要求不符，或被证实有缺陷，包含潜在的缺陷或使用不合适的材料，买方应向卖方提出索赔。

7、包装及运输

7-1、卖方负责货物到达交货地点前的所有包装、运输、装卸及保险事项，相关费用应包括在合同总价中。

7-2、卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运转中损坏。这类包装应采取防漏、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施。卖方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失责任和费用。

7-3、货物的运输方式由卖方自行选择，但包装必须满足货物运输和装卸的要求，保证买方收到的是无任何损伤的货物。否则，因此造成的损失由卖方自行承担。

8、伴随服务

8-1、卖方必须在合同生效后三十(30)天内向买方提交所供货

物的技术文件（中文技术文件），例如：产品说明或服务指南等。

8-2、卖方应向买方提供下列所有服务，包括本项目招标文件“商务条款”与“技术规格与要求”中规定的附加服务（如果有的话）：

（1）实施或监督所供货物的现场组装和/或试运行；

（2）提供货物组装和/或维修所需的工具；

（3）为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册；

（4）在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但前提条件是该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务；

（5）在卖方或制造厂和/或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和/或修理、软硬件升级对买方人员进行培训。

8-3、卖方应提供本项目招标文件“商务条款”和“技术规格与要求”中规定的所有服务。为履行要求的伴随服务的报价或双方商定的费用应包括在合同价中。

8-4、如果卖方或制造厂提供的伴随服务的费用未含在货物的合同价中，双方应事先就其达成协议，但其费用单价不应超过卖方向其他人提供类似服务所收取的现行单价。

9、备品备件

9-1、卖方可能被要求提供下列与备品备件有关的材料、通知和资料：

（1）买方从卖方选购备品备件，但前提条件是该选择并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务；

（2）在备品备件停止生产的情况下，卖方应事先将要停止生产的计划通知买方使买方有足够的时间采购所需的备品备件;

（3）在备品备件停止生产后，如果买方要求，卖方应免费向买方提供备品备件的蓝图、图纸和规格。

9-2、卖方应按照本项目招标文件“商务条款”和“技术规格与要求”中的规定提供所需的备品备件。

10、质量保证

10-1、质量保证期为终验合格之日起 24 个月。

10-2、卖方应保证合同项下所供货物是合同规定厂家制造的、全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求的合格产品。卖方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物的质量保证期内，卖方对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

10-3、根据检验结果或者在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷，买方应尽快以书面形式向卖方提出所发现的缺陷。

10-4、卖方收到通知后应在招标文件规定的时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10-5、如果卖方收到通知后在招标文件规定的时间内没有及时修补缺陷，买方可提出索赔，并可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由卖方承担，买方根据合同规定对卖方行使的其他权力不受影响。

10-6、在质量保证期内，因货物质量问题导致安全事故、财

产损失或人身伤害的，卖方应承担全部赔偿责任。

10-7 质保期满后的质量责任

（1）卖方保证所供货物在正常使用和维护条件下，其使用寿命应不低于国家、行业标准或投标文件承诺的年限（以较高者为准）。卖方应在交货时向买方提交各主要设备的设计使用年限说明文件，经双方确认后作为合同附件。

（2）质保期满后，在货物正常使用寿命期内，如发现货物存在设计缺陷、材料缺陷、制造工艺缺陷等非买方使用不当或非正常损耗所致的质量问题（以下简称“固有质量缺陷”），卖方仍应承担免费维修或更换责任，不受质保期限制。

（3）质保期满后，如经双方确认或经有资质的第三方检测机构鉴定，证明货物存在固有质量缺陷，且该缺陷导致货物无法正常使用、严重影响使用功能、存在安全隐患，或同一主要部件因同一质量问题经三次以上维修仍无法解决的，买方有权要求卖方无条件退货。卖方应在收到买方退货通知后【15】日内退还该批次货物的全部已付货款，并承担由此产生的全部拆卸费、运输费、检测费、仓储费、装卸费以及买方重新采购同类替代产品所产生的差价损失和其他必要费用。

（4）因货物固有质量缺陷导致买方或第三方人身伤害、财产损失的，卖方应承担全部赔偿责任，不受质保期和合同有效期的限制。

（5）卖方须在设备停产后提前 6 个月书面通知买方，并保证在设备停产后不少于 10 年内继续提供备品备件；若卖方无法提供备品备件，应免费向买方提供设备维修所需的全部图纸、技术参

数及授权文件，确保设备可正常维修。

11、索赔

11-1、如果卖方对偏差负有责任，而买方在安装、调试、验收和质量保证期内提出了索赔，卖方应按照买方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜:

（1）卖方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为看管和保护退回货物所需的其它必要费用。

（2）根据货物的偏差情况、损坏程度、以及买方所遭受损失的金额，经买卖双方商定降低货物的价格。

（3）用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和/或设备来更换有缺陷的部分和/或修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和风险并负担买方蒙受的全部直接损失费用。同时，卖方应按合同条款第10-1条规定，相应延长所更换货物的质量保证期。

（4）质保期满后发现货物存在固有质量缺陷的，买方有权依据本合同第10-7条第（3）款之约定要求退货并赔偿损失，卖方不得以超过质保期为由拒绝。

11-2、如果在买方发出索赔通知后三十（30）天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方发出索赔通知后三十（30）天内或买方同意的延长期限内，按照买方同意的上述规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从未付货款或从卖方交纳的履约保证金中扣回索赔金额。若索赔金额超过

未付货款或履约保证金的，卖方必须用已收货款进行弥补。

12、变更指令

12-1、买方可以在任何时候书面向卖方发出指令，在本合同的一般范围内变更下述一项或几项：

（1）本合同项下提供的货物是专为买方制造时，变更图纸、设计或规格；

（2）运输或包装的方法；

（3）交货地点；

（4）卖方提供的服务。

12-2、如果上述变更使卖方履行合同义务的费用或时间增加或减少，将对合同价或交货时间或两者进行公平的调整，同时相应修改合同。卖方根据本条进行调整的要求必须在收到买方的变更指令后三十（30）天内提出。

13、合同修改

除了合同条款第12条的情况，不应对合同条款进行任何变更或修改，除非双方同意并签订书面的合同修改书。

14、转让

未经买方事先书面同意，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

15、卖方履约延误

15-1、卖方应按照本项目招标文件“商务条款”中规定的交货时间交货和提供服务。

15-2、在履行合同过程中，如果卖方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的

时间和原因通知买方。买方在收到卖方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

15-3、除合同条款第 20 条规定的情况外，除非拖延是根据合同条款第 15-2 条的规定取得同意而不收取误期赔偿费之外，卖方延误交货，将按合同条款第 17 条的规定被收取误期赔偿费。

16、验收

16-1、项目验收分初验和终验：

初验：货物到达交货地点后，由买方根据合同对货物（设备）的名称、品牌、规格、型号、产地、数量进行检查，初验合格后方可进入安装调试阶段。

终验：所有货物（设备）安装、调试完毕，连续稳定运行 10 个日历日后，由买方组织进行终验（最终验收），合格后签发《终验合格单》。《终验合格单》须经双方签字盖章确认。

16-2、验收不合格的，卖方必须在接到通知后 7 个日历日内完成整改并提请复验。如接到通知后 7 个日历日内复验仍不合格，买方有权解除合同，拒绝支付剩余款项，已支付款项卖方应在合同解除后【15】日内无息全额退还。买方可按评审排序顺延确定下一中标候选人为供货单位，或重新组织采购，由此产生的差价、额外费用及损失全部由卖方承担。

16-3、验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）；

（2）产品的合法来源渠道证明文件、响应功能证明材料；

（3）招标文件；

（4）中标人的投标文件;

（5）货物清单;

（6）生产厂家的企业资质、货物的执行标准。

17、误期赔偿费

除合同条款第19条规定的情况外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按合同价的0.5%计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，买方可考虑根据合同条款18条的规定终止合同。

18、违约终止合同

18-1、在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可向卖方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同:

（1）如果卖方未能在合同规定的期限内或买方根据合同条款第15-2条的规定同意延长的期限内提供部分或全部货物；或误期赔偿费达到最高限额。

（2）如果卖方未能履行合同规定的其它任何义务，且在收到买方书面通知后【15】日内未能纠正。

（3）如果买方认为卖方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为。为此目的，定义下述条件:

“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的物品来影响买方在采购过程或合同实施过程中的行为。

“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报

或隐瞒事实，损害买方利益的行为。

18-2、如果买方根据上述第18-1条的规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物或服务，卖方应承担买方因购买类似货物或服务而产生的额外支出。但是，卖方应继续执行合同中未终止的部分。

18-3 合同终止后，卖方应在收到终止通知后15日内退还买方已支付的全部款项，并赔偿买方因此遭受的全部损失。

19、不可抗力

19-1、签约双方任何一方由于不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

19-2、受影响一方应在不可抗力事件发生后尽快用书面形式通知对方，并于不可抗力事件发生后十四（14）天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续一百二十天（120）天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

19-3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

20、因破产而终止合同

如果卖方破产或无清偿能力，买方可在任何时候以书面形式通知卖方，提出终止合同而不给卖方补偿。合同终止后，卖方已收取的预付款及已付款项应在收到终止通知后【15】日内全额退

还买方。该合同的终止将不损害或影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

21、因买方的便利而终止合同

21-1、买方可在任何时候出于自身的便利向卖方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确该终止合同是出于买方的便利，并明确合同终止的程度，以及终止的生效日期。

21-2、对卖方收到终止通知后三十（30）天内已完成并准备装运的货物，买方应按原合同价格和条款予以接收，对于剩下的货物，买方可:

（1）仅对部分货物按照原来的合同价格和条款予以接受;

（2）取消对所剩货物的采购，并按双方商定的金额向卖方支付部分完成的货物和服务以及卖方以前已采购的材料和部件的费用。

22、争议的解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商开始后六十（60）天还不能解决，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

23、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

24、通知

24-1、本合同一方给对方的通知应用书面形式送到合同专用条款中规定的对方的地址。传真要经书面确认。

24-2、通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

25、税款

25-1、按照中华人民共和国税法和有关部门的规定，买方需交纳的与本合同有关的一切税费均应由买方负担。

25-2、按照中华人民共和国税法和有关部门的规定，卖方需交纳的与本合同有关的一切税费均应由卖方负担。

26、合同生效

本合同由买卖双方共同签字盖章，自买卖双方签字盖章之日起生效。