

渭南市华州区政府采购项目

项目编号：政采-华县-2026-00167

渭南市华州区人民医院后勤综合运维、保洁服务采购项目

采购包 1：后勤综合运维服务

合 同 书

甲 方：渭南市华州区人民医院

乙 方：渭南荣华佳鑫物业服务有限公司

签订时间：2026 年 9 月 2 日

采购人（甲方）：渭南市华州区人民医院

供应商（乙方）：渭南荣华佳鑫物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》和项目名称：渭南市华州区人民医院后勤综合运维、保洁服务采购项目采购包 1：后勤综合运维服务，项目编号：政采-华县-2026-00167 的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

一、合同期限

本合同期限自 2026 年 09 月 02 日起至 2027 年 9 月 01 日止。合同期满后，经甲方考评，考评合格后，可再续签一年。

二、合同价款

本合同项下总价款为人民币 756886.00 元（大写：柒拾伍万陆仟捌佰捌拾陆元整）。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

服务费用按月结算，甲方每月月底对乙方本月服务情况进行

考评，乙方根据考评结果在次月的5日前开具真实、合法、合规增值税普通发票交予甲方，甲方完成上月考核达到付款条件后15个工作日内以银行转账支付上月对应服务费；遇法定节假日付款顺延。

四、服务保证

1. 乙方须保障所有人员工资待遇不得低于国家相关规定的标准。

2. 乙方须与员工签订劳动合同，引起劳动关系问题由乙方负责。

3. 乙方提供服务时，服务要求应按不低于国家及省市区有关部门规定的质量标准执行。

4. 乙方承诺与拟投入人员均有劳动合同或聘用协议。

5. 乙方承诺工作人员按招标文件落实。

五、服务承诺

以招标文件准。（见附件一）

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关

费用；

2. 甲方对本项目实施监管和指导；
3. 履行国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方按招标文件、投标文件、合同要求保质、按时完成服务。

2. 乙方自行负责其招聘员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由乙方全部负责；乙方应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准；全部服务人员的工作时间应严格按国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班（含节假日加班）应严格按国家有关法律、法规要求的标准由乙方给付员工加班薪资。

3. 履行国家法律、法规所规定由乙方承担的责任。

七、违约责任

1. 乙方提供的服务达不到合同约定标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改后仍达不到约定服务标准的，甲方有权解除合同。乙方向甲方支付违约金，并赔偿甲方实际经济损失。

2. 乙方要加强管理，提高管理水平。首先定岗、定责，然后

要责任到人。将定岗定责人员情况以书面形式报甲方，以便甲方检查。乙方在管理服务中应加强安全教育，因乙方管理服务不到位导致发生重大安全事故，由乙方承担全部责任并赔偿甲方全部损失，甲方有权追究乙方法律责任。

3. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4. 乙方员工在工作期间发生工伤事故导致的全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同，并办理各种用工手续。如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

5. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若成乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管负责人的监督指导，并按甲方的服务工作标准进行检查。

6. 由于乙方在日常工作中不慎给甲方设施、材料及采购人客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

7. 乙方发生转包、分包行为，甲方有权直接解除合同，乙方承担由此造成全部损失，并上报政府采购监管部门。

8. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

八、合同的变更和终止

(一) 除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

(二) 有下列情况之一的甲方有权中止物业服务合同

1. 甲方对乙方的服务质量按考核标准进行考核，一年内如有三次月考评综合满意度低于 80 分，甲方有权中止与乙方的合同。

2. 乙方服务满 6 个月后，甲方组织对其服务工作进行评议，如评议不合格，甲方有权中止与乙方的合同。

3. 服务人员岗位到岗率一年内督查发现 3 次少于 90%的(节假日除外)，甲方有权中止与乙方的合同。

4. 乙方管理不到位，造成群发性事件，严重影响医院名誉的，甲方有权中止与乙方的合同。

5. 发生重大突发应急事件或重大活动，乙方要无条件服从甲方的统一调配，违者甲方有权中止与乙方的合同。

九、解决合同纠纷的方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿

通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向当地人民法院
提请诉讼。

十、附则

本合同一式五份。甲乙双方各执两份，渭南市华州区政府采
购中心备案一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（采购人）：（公章）



乙方（供应商）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

廉永亮

日期：2026年9月2日

日期：2026年9月2日