潼关县老年养护院建设项目方案及修建性详细规划编制服务项目

合

同

书

甲方：潼关县民政局

乙方：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲、乙双方在服务过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商，达成以下合同条款并同意共同遵守。

一、订立合同单位

甲方：潼关县民政局

乙方：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

二、服务内容

根据《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南》进行文本编制，主要包含现状调研、方案编制及论证、成果编制及交付等。具体编制内容如下：1.总则 ：（1）规划背景；（2）指导思想 ；（3）规划依据；（4）规划原则；（5）规划目标；（6）规划范围；（7）控制单元划分；（8）规划效力；（9）规划强制性内容。2.空间布局：（1）功能性质；（2）规划区规模；（3）空间结构；（4）用地布局。3.综合交通：（1）区域交通；（2）道路交通；（3） 停车设施。4 公共服务设施规划。 5.市政工程规划。 6.生态环境保护规划：7.防灾规划。 8.规划控制：（1）总量控制；（2）控制内容及方式；（3）开发强度；（4）建筑间距等。

成果构成与要求：包括方案、规划文本、规划编制说明、规划图纸。

三、服务时间、标准和方式

服务时间：合同签订后 25 日历天

服务标准：达到国家或行业各阶段所规定的要求

服务方式：乙方提交书面报告及所需电子版材料

四、 工作条件和协作事项

甲方应及时下发项目所需要的相关文件，协助乙方人员与地方政府有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关部门、专家、组织、机构的沟通与联络。

五、技术情报和资料的保密

甲乙双方均对方提供的技术资料和相关文件承担保密义务，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

项目实施中甲方书面提供且提供时标注“保密”字样的相关数据、资料、文档等（以下统称“资料”）按照本合同相关规定执行，乙方有对资料保密的义务。不得在本项目外以商业目的使用该资料或者开发和生产其他产品；乙方可根据需要对资料内容进行必要的修改和对资料格式进行转换。

六、违约责任

1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的，乙方应当按照甲方要求更正或修改，直至通过甲方的验收，并承担由此产生的全部费用。

2. 乙方未能按本合同约定的时间提供最终成果，从逾期之日起每日按本合同总价万分之三的数额向甲方支付违约金，违约金总额不超过合同总额的 5%；但因不可归责于乙方原因（包括但不限于甲方原因、政府行为、客观事实、标准变动、不可抗力等）导致的逾期交付，甲方应与乙方协商顺延工期。

3. 本合同未完全履约而终止的，乙方无需退还已经收取的合同款项，并有权就已经履约产生的成果向甲方收取相应的经济利益，甲方支付成果对价后，乙方将成果交付甲方。

七、 验收标准和方式

1. 甲乙双方按照合同要求，一同对服务内容验收，并在“验收书”上

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签字确认。

八、 付款

本合同总价款（以下简称“合同总价款”）为：**人民币(大写金额)肆拾捌万贰仟元整（人民币小写金额：￥482000.00）。最终以项目实际结算为准。**

付款方式：

1.合同签订后，七个工作日内支付合同总价款的30%，计**人民币(大写金额)壹拾肆万肆仟陆佰元整（人民币小写金额：￥144600.00元）。**

2. 设计文件交付并经专家评审及规委会审查通过后，七个工作日内支付合同总价款的70%,计人民币**人民币(大写金额)叁拾叁万柒仟肆佰元整（人民币小写金额：￥337400.00元）。**

3.发票：乙方在甲方每次支付合同款项前，向甲方提供对应金额的设计服务发票。

九、争议的解决办法

甲、乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可向合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

不可抗力是指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、地沉、风暴、暴雪、干旱、闪电、火灾、爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱、恐怖活动、瘟疫、检疫、传染病、政府行为等。

合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的执行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

十一、其它

1．本合同一式陆份，均具有法律效力；

2．本合同自签订之日起生效；

3．采购文件是合同的附件，与合同具有同等的法律效力；

4．其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同签署页

甲方（盖章）：潼关县民政局 法定代表人(签字)： 组织机构代码： 电话： 地址： 2026年 7月 24日	乙方（盖章）：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 法定代表人(签字)： 开户银行：中国工商银行股份有限公司西安北大街支行 户名：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 帐号：3700020509004100938 地址：陕西省西安市经开区文景路58号 电 话：02987216303 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App