建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部

制定

国　家　工　商　行　政　管　理

合同协议书

发包人（全称）：潼关县城关镇第一初级中学

承包人（全称）：陕西富润恒业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潼关县城关镇第一初级中学宿舍楼及教学楼改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潼关县城关镇第一初级中学宿舍楼及教学楼改造项目。

2.工程地点：潼关县城关镇第一初级中学。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：宿舍楼（男宿舍 1-4 层，女宿舍 1-5 层）和教学楼内墙面和天棚原旧墙涂料铲除、门窗拆除，新做防火门、铝合金窗、墙面和天棚涂料、地面刷 KCM 耐磨漆、楼道楼梯间地面做塑胶地面及楼梯栏杆除锈刷漆；宿舍楼更换灯具和教学楼外墙原旧墙涂料铲除修复等内容。

6.工程承包范围：采购文件及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及省市相关建设工程质量 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟零陆拾壹元壹角伍分 (¥ 1621061.15 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____¥_____/_____元)；

（2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定综合单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：王卫斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月20日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_叁_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

委托代理人：

组织机构代码：12610528436990711C

地址：陕西省渭南市潼关县中心街东段

邮政编码：714300

电话：0913-3925666

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

委托代理人：

组织机构代码：91610502MA6Y9Y1744

地址：陕西省渭南市临渭区胜利大街中段尚景园小区 4 号楼一单元 402 室

邮政编码：714000

电话：15399137089

传真：

电子邮箱：1871255786@qq.com

开户银行：中国建设银行渭南东风街中段支行

账号：61050164270000000652