# 潼关县老年养护院建设项目使用林地的可行性报告编制服务项目

甲方：潼关县民政局

乙方：陕西优创蓝海环保工程有限责任公司

二〇二六年 七 月



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：潼关县民政局

乙方（供应商）：陕西优创蓝海环保工程有限责任公司

潼关县老年养护院建设项目使用林地的可行性报告编制服务项目（项目名称）（项目编号：ZCSP-潼关县-2026-00067）在由 潼关县民政局 组织采购会议，潼关县民政局（以下简称“甲方”）确定 陕西优创蓝海环保工程有限责任公司 （以下简称“乙方”）为的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

**一、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写）贰拾捌万玖千元整（￥289000.00）。

（二）合同总价是指为本次服务工作所需的全部费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、款项结算**

（一）合同款的支付：合同签订后支付合同价款的50%，服务完成验收合格后支付合同价款的50%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方在接受付款前开具全额发票给甲方。

**三、服务地点及服务期：**

（一）服务地点：采购人指定地点。

（二）服务期：合同签订后45日历天

**四、服务内容**

为潼关县老年养护院项目使用林地可行性报告编制专项服务，全程围绕项目林地合规报批开展全套技术服务，保障项目用地林地审批顺利办结，具体服务内容如下：

**1.资料收集与前期梳理**

全面收集项目立项批复、规划选址、用地红线、区域林地保护利用规划、林权证、林地权属证明、国土空间规划等相关基础资料，核查项目用地范围与林地红线、生态保护红线、公益林、天然林保护区域等管控边界的重叠情况，梳理项目林地使用合规性基础条件，排查报批潜在问题，制定专项编制工作方案。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

**2. 现场实地核查与勘测**

组织专业技术人员赴项目现场开展全方位林地实地核查、精准勘测工作。精准测定项目拟使用林地的位置、范围、面积、地类、林地等级、权属性质，详细核查区域内林木种类、树龄、蓄积量、植被覆盖情况、野生动物栖息环境等现状信息，核实是否涉及重点保护野生动植物、古树名木、生态敏感区等管控要素，完整记录现场勘测数据，形成真实、准确、完整的外业勘测台账。

**3. 专项可行性报告编制**

严格按照国家及陕西省、渭南市林地审批相关规范标准，结合项目老年养护院公益属性，编制《潼关县老年养护院项目使用林地可行性报告》。重点分析项目林地使用的必要性、合理性、合规性，评估项目建设对区域森林资源、生态环境、林业发展的影响，制定科学可行的林地保护、植被恢复、生态补救措施，精准测算森林植被恢复费、林地及林木补偿等相关费用，明确林地使用合规结论，确保报告内容完整、数据精准、逻辑严谨、符合审批要求。

**4. 配套报批资料编制整理**

同步完成林地审批所需配套专项资料编制，包括但不限于使用林地现状调查表、项目林地使用现状图、边界勘定图、用地叠加分析图等全套附图附表，规范填写使用林地申请表，完成整套报批资料组卷整理，确保资料齐全、格式规范、符合林业主管部门审核标准。

**5. 技术对接与报审配合服务**

全程对接县、市林业主管部门，配合开展报告初审、复核、专家评审等工作，针对审核过程中提出的修改意见、问题反馈，及时完成报告修改、补充完善、答疑说明，全程跟进林地审核审批流程，完成使用林地审核审批系统落地上图和智能分析，并上传相关文件和项目用地范围用林范围矢量数据，直至项目林地使用审批手续依法合规办结。

**五、服务要求**

须严格遵守国家、陕西省现行《建设项目使用林地可行性报告编制规范》（LY/T2492-2015）、林地保护管理、生态环境保护等相关法律法规、行业标准及地方政策要求，全程保障服务质量、进度及专业性，具体要求如下：

**1. 工作质量要求**



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

所有外业勘测数据必须真实、精准、可溯源，严禁弄虚作假、数据篡改；报告编制内容必须贴合项目实际，符合林地审核审批各项细则要求，结论科学合理，无遗漏、无错项、无合规性瑕疵。所有成果文件需完全满足林业主管部门审核、专家评审标准，确保一次性通过审核（因政策调整除外）。

**2. 服务时效要求**

服务商须在合同签订并收到采购人完整基础资料后，3 个工作日内启动现场勘测工作，20 个自然日内完成初稿编制并提交采购人初审；根据初审意见及林业部门审核要求，及时完成修改完善，全程高效配合报审工作，确保不影响项目整体建设进度，全程服务至林地审批手续办结。

**3. 全程配套服务要求**

服务周期涵盖报告编制、初审修改、专家评审、部门审核、最终审批全过程。针对审批过程中产生的所有修改、答疑、资料补充等工作，服务商须免费无条件完成，全程安排专人对接跟进，及时响应采购人及主管部门的工作需求，主动协调解决报批过程中的技术问题。

**4. 合规与保密要求**

服务商须依法依规开展全部服务工作，严格遵守行业规范及廉政要求，杜绝违规操作。对项目所有基础资料、勘测数据、成果文件、项目建设信息严格保密，未经采购人书面许可，不得向任何第三方泄露、使用或传播，服务结束后妥善归档、清理相关涉密资料。

**六、成果文件要求**

服务商完成全部服务工作后，须向采购人提交全套合规、完整、规范的成果文件，具体交付标准及内容如下：

**1. 核心成果文件**

正式盖章版《潼关县老年养护院项目使用林地可行性报告》，内容包含项目概况、项目建设必要性、林地现状核查情况、林地使用合规性分析、生态环境影响评价、林地保护与植被恢复方案、补偿费用测算、结论与建议等完整章节，符合国家及地方林地审批编制规范。

**2. 配套附属成果**

包含项目林地使用现状调查表、用地勘测定界资料、林地现状图、用地红线叠



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

加分析图、生态管控区域叠加核查图、全套报批附表、使用林地申请表等林业审批所需全套配套资料，所有附图附表标注清晰、数据对应、格式统一。

**3. 交付份数与格式**

提交纸质版成果文件 4 套（均为正版、加盖单位公章、签字齐全，装订规范），同时提交全套成果电子版(PDF 盖章扫描版+可编辑 Word、shp 或 gdb 矢量格式文件)，电子版文件分类归档、命名规范，完整无缺失。

**4. 成果质量标准**

所有成果文件必须符合现行国家、省、市林地管理相关规范、标准及审批要求，数据真实准确、内容完整规范、图文一致、逻辑严密，可直接用于林业主管部门审核报批，最终确保助力项目取得合法有效的林地使用审批相关文件。

**5. 成果权属要求**

本次服务所有成果文件的知识产权、使用权归采购人所有，服务商不得擅自使用、转载或用于其他项目，未经采购人书面授权，任何单位及个人不得篡改、复制成果内容。

**七、验收时间及依据**

（一）成交文件、磋商响应文件、澄清表（函）；

（二）本合同及附件文本；

（三）合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

**八、甲方责任与义务**

（一）及时提供项目立项、用地、林地权属等全部基础资料，并协调各方配合乙方现场勘测、外业核查工作；

（二）配合乙方对接各级林业主管部门，协助完成报告评审、林地报批全流程对接工作；

（三）按时审核乙方提交的成果资料，及时出具初审意见，按期组织项目验收；

（四）严格按照合同约定节点足额支付服务费用，乙方提供合规发票后启动财政付款流程；

（五）妥善保管项目全部成果文件，享有本项目所有技术成果知识产权与使用权；

（六）安排专人对接项目，及时协调解决项目实施过程中的各类外部问题；



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（七）不得要求乙方转包、分包项目，不提出违反法律法规、行业标准的不合理要求；

**九、乙方责任与义务**

（一）供应商满足采购人人数和服务质量要求，经采购人与成交供应商双方负责人确认，对达不到本项目采购要求所述条件要求的人员进行更换。

（二）响应报价应是供应商单位正确、全面完成磋商响应文件所述全部工作内容的全部报酬，不受市场价格变化等因素的影响，成交人不得以任何理由变更磋商响应报价。所有根据合同或其它原因由供应商单位支付的税金和其它应缴纳的费用，以及利润等都应包括在供应商单位提交的磋商响应报价中，供应商单位不得要求采购人在报价之外支付其它任何费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商单位自行承担。

（三）合同有效期内，磋商响应报价不因市场因素、政府政策调整、费率调整和税收变化等而作任何调整，供应商单位应在磋商响应时充分考虑到各种风险因素。

**十、违约责任**

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次磋商要求，采购人会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对成交供应商违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

**十一、其他事项**

（一）成交人不得转让、分包给其它单位或个人；

（二）成交人的投标文件和承诺等内容将列入合同。

**十二、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十三、合同生效**

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本单位公章后正式生效。

3、合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

4、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲 方：潼关县民政局（盖章）

地址：潼关县城关镇兴隆街西

邮编：714300

法定代表人：

项目负责人：

电话：

传真：

开户银行：

日期：2026.7.15

乙 方：陕西优沧蓝海环保工程有限责任公司（盖章）

地址：陕西省西安市高新区沣八六路融城东海A座1603室

邮编：710000

法定代表人：

项目负责人：张利峰

电话：18191339631

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安锦业路支行 102489704199

日期：2026年7月15日



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App