合阳县同家庄镇杨家庄安置小区
基础设施提升项目

合

同

书

甲方（建设方）：合阳县同家庄镇人民政府

乙方（承包方）：陕西金辉瑞业建设工程有限公司

合同条及格式

甲方（建设方）：合阳县同家庄镇人民政府

统一社会信用代码：11610524016032488F

地址：陕西省渭南市合阳县同家庄街道

乙方（承包方）：陕西金辉瑞业建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610524MA6Y92XN1T

地址：陕西省渭南市合阳县公园壹号 D6-9 商业

依据《中华人民共和国民法典》、《国家以工代赈管理办法》及省、市、县以工代赈相关政策规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，甲乙双方就本以工代赈项目施工建设协商一致，订立本合同 。

第一条 工程概况

1.工程名称：合阳县同家庄镇杨家庄安置小区基础设施提升项目

2.工程地点：合阳县同家庄镇

3.立项批复文号：合行审项发〔2026〕100 号

4.资金来源：☑中央财政以工代赈资金 □省级以工代赈资金 □其他：__

5.建设内容：详见施工图纸、工程量清单。

6.承包范围：图纸及工程量清单包含的全部施工内容。

7.项目实施方式：□公开招标☑政府采购 □村民自建（简易审批）。

第二条 合同工期

计划开工日期：2026 年 09 月 24 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 07 日

总工期：45 日历天。

因政策变更、征地协调、不可抗力等，经甲方书面确认，工期可顺延。

第三条 合同价款及劳务报酬硬性约定

1.本合同总价款人民币（大写）：玖拾玖万零柒拾叁元玖角捌分（￥990073.98 元）。

2.以工代赈劳务报酬：本项目劳务报酬总额不低于 42 万元，占财政专项资金比例 42%；优先吸纳本地脱贫户、监测户、易地搬迁户等低收入群众务工，落实“能用人工尽量不用机械，能组织当地群众务工尽量不用专业队伍”政策要求 。

3.劳务报酬发放：劳务报酬逐月核算发放，通过务工人员本人银行卡/一卡通直达个人账户，禁止现金发放、禁止他人代领；乙方建立务工台账、考勤表、工资发放表，报乡镇、县发改部门备案 。

4.最终结算价款以审计或财政评审结果为准。

第四条 工程款支付

三、合同款项支付

1、合同签订并进场后，付合同总金额的 30%；工程施工进度至合同工程量的 50%，付合同总金额的 60%；竣工验收合格后支付至总价款的 100%，本项目按陕财办采函〔2022〕9 号文要求不留质保金。

2、结算：结算时，乙方开具合同价数的全额增值税普通发票。

第五条 工程质量标准

工程质量达到合格标准，符合国家现行行业规范、设计图纸及以工代赈项目建设要求。乙方严格按图施工，接受乡镇、村监委会、群众代表全过程质量监督；质量不合格乙方无条件返工，返工产生全部费用乙方自行承担，工期不予顺延。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.负责项目统筹管理，做好政策指导，组织项目监督检查、竣工验收。

2.协调解决施工现场属地矛盾，提供施工必要基础条件。

3.督促乙方落实以工代赈务工组织、劳务报酬足额发放、岗前安全技能培训。

4.按合同约定及时拨付工程款项。

（二）乙方权利义务

1.严格按照图纸、清单、规范组织施工，落实安全生产主体责任，承担施工安全全部责任，发生安全事故由乙方全权负责。

2.落实以工代赈政策：就地就近组织本村及周边群众务工，建立务工人员名册、每日考勤台账；组织开展安全生产、简易技能培训，留存培训记录。

3.按时足额发放劳务报酬，不得克扣、拖欠群众劳务工资，接受乡镇、发改、财政部门监督检查。

4.负责完整收集全套项目资料，竣工后向甲方移交全部竣工

归档资料。

5.不得违法转包、分包本项目。

第七条 安全生产、文明施工

乙方全面负责施工现场安全生产，落实安全防护措施，对务工人员开展安全交底；施工期间发生人身伤害、财产损失全部由乙方承担责任。

第八条 竣工验收

工程完工后，乙方提交竣工报告及全套竣工资料，甲方组织乡镇、村、监理（如有）开展竣工验收；验收不合格乙方限期完成整改，直至验收合格。

第九条 质保期

本项目质保期__一__年，自竣工验收合格之日起计算。质保期内出现质量缺陷，乙方接到通知后及时到场维修，维修费用乙方承担。

第十条 违约责任

1.乙方未按期完工，每逾期一日，按合同总价款_/_%支付违约金。

2.乙方未落实以工代赈政策，未按要求吸纳本地群众、拖欠劳务报酬，甲方有权暂停拨付工程款，责令限期整改，拒不整改甲方可解除合同并追究乙方责任 。

3.甲方未按合同拨付工程款，承担相应违约责任。

第十一条 争议解决

本合同履行发生争议，双方协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

1.本项目以工代赈相关台账（务工名册、考勤、工资表、培训记录）属于项目验收必备资料，乙方必须完整留存归档。

2.本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

3.本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份，县发改部门备案壹份，签字盖章生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2026 年 09 月 24 日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2026 年 09 月 24 日