澄城县城关第四小学保洁服务项目合同

甲　方：澄城县城关第四小学　　合同签订地：陕西澄城

乙　方：渭南秦嫂物业有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县城关第四小学与渭南秦嫂物业有限公司就澄城县城关第四小学保洁服务项目事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签定合同，以资共同恪守。

第一条、服务名称、范围、金额

服务名称	范围	金额
保洁服务项目	校园室内外全域日常清扫保洁，及时清理地面垃圾、杂物、浮尘，常态化维护环境卫生。	142800.00 元
总计：大写：人民币壹拾肆万贰仟捌佰元整 （小写：￥142800.00）		

第二条　服务期限

服务期限：自合同签订之日起 10 个月。

第三条　费用的结算

1、结算依据：本项目竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、采购合同、乙方的项目成果资料、发票以及与本项目有关的其他资料。

扫描全能王 创建

2、付款方式： 所有采购服务由甲方按月进行验收确认，每月底由甲方进行考核，考核合格后，由甲方转账到所中标公司账户。

第四条、工作人员要求及工作范围

第一项：保洁人员要求及范围：

（一）保洁人员要求：

1、保洁年龄要求20周岁以上，55周岁以下；

2、保洁人员应接受办公室工作指导和安排，并遵守办公室制定的各项工作规章制度；

3、保洁人员自行配备工作服、口罩、鞋帽、手套等物品以及相应的清洁用品、劳动工具；

4、保洁范围有：负责校园室内外全域日常清扫保洁，及时清理地面垃圾、杂物、浮尘，常态化维护环境卫生；做好教室、办公室、功能室、楼道、楼梯、走廊等区域地面拖洗、台面擦拭、除尘除垢工作；承担校园主干道、操场、绿化带、校门等户外区域清扫，捡拾白色垃圾、枯枝落叶，清理卫生死角；负责全校垃圾桶、垃圾收集点的垃圾清运，做到日产日清，并定期对垃圾桶进行清洗、消杀。

5、保洁要求：按照有关行业规定拟定的各项保洁规章制度，做好校园卫生的日常清理和保洁，卫生间内做到地面、墙面、面盆、玻璃、便池等的清洁。

扫描全能王 创建

6、按照省创卫办、省文明办、省爱委办等卫生条例做好专项灭鼠、灭蟑螂、灭蚊蝇等工作。

7、完成好校方临时安排的各项有关卫生、保洁的事项。

（二）保洁人员工作纪律：

1、每位保洁人员不得有第二职业。

2、工作期间衣着、发式整洁，大方得体，禁止奇装异服或过于曝露的服装。男士不得留长发、怪发，女士不留怪异发型，不浓妆艳抹。3、办公时间不从事与本岗位无关的活动，不准在上班时间干私活、吃零食、睡觉、玩手机、浏览与工作无关的网站、看与工作无关的书籍报刊。

4、禁止在教学楼、办公区内吸烟，随时保持整洁。

5、禁止在工作期间串岗聊天，禁止长时间接待私人朋友，办公区内不得高声喧哗。

6、工作时间应避免私人电话。如确实需要，应以重要事项陈述为主，禁止利用办公电话闲聊。

7、劳动工具领取应登记名称、数量，并由领取人签名。严禁将任何劳动工具取回家私用。员工有义务爱惜公司一切劳动工具，并节约使用。

8、未征得同意，不得使用他人计算机，不得随意翻看他人办公资料物品。

扫描全能王 创建

9、根据需要及职责规定积极配合同事开展工作，不得拖延、推诿、拒绝。

第五条、甲方的权利和义务

1、审定乙方拟订的各项规章制度。

2、检查、监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、按时支付保障服务费用。

4、如甲方对乙方工作人员服务态度或质量不满意，经提醒仍不改的可以请求更换人员，乙方须在3个工作日内予以整改到位，若情节严重或造成不良影响和后果的，甲方有权单方面解除合同。

第六条、乙方的权利和义务

1、根据有关行业规定拟定各项规章制度。

2、乙方根据以上工作范围以及工作质量自行配备工作人员，所有专为甲方提供服务的从业人员需满足甲方要求，对提供服务中甲方不满意的人员乙方应及时更换。

3、乙方保证为甲方提供的服务人员应自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。

4、加强服务人员安全教育，在为甲方服务过程中出现的工伤事故和不可预测的事故责任由乙方负责。

5、在乙方为甲方提供服务过程中，因乙方员工个人失误造成甲方财物损害，由乙方予以赔偿。

6、乙方负责提供服务人员的有关保险、福利及报酬事宜。所

扫描全能王 创建

涉及的工资、奖金、以及涉及的各种福利待遇全部由乙方负责与甲方无关。

第七条、安全责任

1、乙方在提供服务过程中必须严格按照相关安全操作规程进行作业；

2、在服务过程中发生的安全责任由乙方负全责。

第八条、违约责任

依据《民法典》、《政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，中标供应商未按时全面履行合同义务或发生违约情形，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向中标供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约并且给中标供应商造成经济损失的，由其依法赔偿。

确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

第九条、解决合同纠纷的方式：

合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商不成，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提请诉讼。

第十条、其他事宜

1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。

3、本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分，

扫描全能王 创建

将作为本合同的组成部分。

4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

甲　方	乙　方	确 认 方
澄城县城关第四小学（盖章）	渭南秦嫂物业有限公司（盖章）	澄城县政府采购中心（盖章）
地址：澄城县城关第四小学	地址：陕西省渭南市临渭区西五路人保大厦704号	地址：澄城县财政局四楼
法人签字：	法人签字：	法人签字：
授权代表签字：	授权代表签字：	授权代表签字：
	开户银行：中国银行股份有限公司渭南解放路支行	
	户名：渭南秦嫂物业有限公司	
	账号：102833027852	
日期：2026年8月17日	日期：2026年8月17日	日期：2026年8月17日

扫描全能王 创建

分项报价表

（报价单位：人民币　元）

序号	费用组成	单位	数量	单价	合价	备注
1	员工工资	人	6	2230.00 元*6 人*10 个月	133800.00	
2	工具及清洁用品	人	6	20.00 元*6 人*10 个月	1200.00	
3	工服、保险类	人	6	35.00 元*6 人*10 个月	2100.00	
4	福利劳保	人	6	15.00 元*6 人*10 个月	900.00	
5	管理培训费	人	6	80.00 元*6 人*10 个月	4800.00	
6						
7						
8						
9						
10						
…						
总价	大写：人民币壹拾肆万贰仟捌佰元整　　（小写：¥142800.00 元）					

供　应　商：渭南秦嫂物业有限公司（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

扫描全能王 创建