（CF-2017-0201）

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 白水县人民法院

**承包人（全称）：** 陕西鼎泽栋宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白水县人民法院史官人民法庭审判业务用房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白水县人民法院史官人民法庭审判业务用房建设项目

2. 工程地点：白水县史官镇。

3. 工程立项批准文号：渭行审投资发[2025]6号。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：新建史官人民法庭审判业务用房1栋，采用H型布局，框架结构，占地6.94亩，总建筑面积1029.71㎡。其中：审判工作用房区域建筑面积769.71㎡。地上2层；附属用房区域建筑面积80㎡，地上1层，生活用房区域建筑面积180㎡，地上1层，配套建设电力、给排水、道路硬化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：240天

计划工期：240天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元柒角伍分(¥ 4299181.75元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟陆佰玖拾伍元壹角贰分(¥183695.12元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟元整 (¥ 238000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翁琳鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 白水县人民法院办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2份。

发包人：白水县人民法院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）吕学艳

2026.7.20

组织机构代码：116105270603178 48

地　址：白水县雷公路中段

邮政编码：715699

法定代表人：廖宁平

委托代理人：吕学艳

电　话：0913-6121850

传　真：6121850

电子信箱：/

开户银行：白水农行营业部

账　号：26540101040004239

承包人：陕西鼎泽建宇建筑工程有限公司（公章）

610113070012

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张旺旺

组织机构代码：91610113MABQRQG49K

地　址：西安市新城区雁塔北路华普中城1号楼2单元1102室

邮政编码：710061

法定代表人：张旺旺

委托代理人：

电　话：13892588636

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安南延南路支行

账　号：26126501040016764