

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程或市政公用工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富平县人民政府城关街道办事处

承包人（全称）：陕西灿皓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目。

2. 工程地点：富平县城关街道办肖华村。

3. 工程立项批准文号：ZXF20260427-ZFCG。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设内容为新建钢结构全民健身中心 352 m²、室外场地硬化及配套设施等。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月5日。

计划竣工日期：2026年9月4日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万叁仟零贰拾壹元贰角零分（¥ 1993021.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟陆佰壹拾肆元伍角零分（¥ 93614.50 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 付款比例：乙方进场后：甲方支付合同总价款 30%作为预付款；

施工完成后：甲方支付至合同总价款 70%；

工程审计结算后：甲方支付至结算总价款 97%；

剩余结算总价款 3% 作为质保金，质保期满无质量问题后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：____刘益飞____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 富平县人民政府城关街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后
本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 双方各持正本一份、副本贰份。

发包人: 富平县人民政府城关街道办事处 (公章) 承包人: 陕西灿皓建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人 (签字或盖章): 段喜

委托代理人 (签字或盖章): 安程

组织机构代码: 61055880001047

组织机构代码: 91610112MAEXLQ294F

地 址: 富平

地 址: 陕西省西安市未央区未央路二府庄1号荣

豪大厦6层618室-K0201

邮政编码: 710000

邮政编码: 710000

电 话: 15349135222

电 话: 15349135222

传 真: /

传 真: /

电子信箱: 274891366@qq.com

电子信箱: 274891366@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司渭南胜利大

开户银行: 中国建设银行股份有限公司渭南胜利大

街支行

账 号: 61050164140000001334

账 号: 61050164140000001334

第二部分 通用合同条款

1. 通用合同条款执行《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”，此处略。
2. 通用合同条款中若与专用合同条款冲突时，以专用合同条款为准。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线范围内的本工程施工场所。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：包括但不限于：《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及地方当期强制执行文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、行业及工程所在地现行的标准和

规范（执行设计和法规明确的标准、规范，未明确的由工程师明确或由承包人提出经工程师书面同意后执行）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ 执行通用条款 _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ 合同签订后 3 日内 _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ 4 套 _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ 招标范围内的所有图纸 _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 执行通用条款 _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ 项目所在地发包人办公室 _____；

发包人指定的接收人为：_____ 发包人驻工地代表 _____。

承包人接收文件的地点：_____ 项目所在地承包人办公室 _____；

承包人指定的接收人为：_____ 承包方项目经理 _____。

监理人接收文件的地点：_____ 项目所在地监理人办公室 _____；

监理人指定的接收人为：_____项目总监或总监代表_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____建筑红线_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025)》。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025)》。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：部分施工场地于合同签约日期以前完成，满足部分工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务:_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘益飞 ;

身份证号: 610525198808181639 ;

建造师执业资格等级： 二级建造师注册证书 ；

建造师注册证书号: 陕 261212249864 :

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号： 陕建安 B(2022)0010285 ；

联系电话: 15291369122 ;

电子信箱: 274891366@qq.com ;

通信地址： 陕西省西安市未央区未央路二府庄1号荣豪大厦6层618室-K0201 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其权利范围以承包人的任命文件或授权文件为准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天；如违约，按 2000 元/天向发包人支付违约金；考勤由监理人负责，考勤记录由总监理工程师签字确认，每月 25 日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____处以 3000 元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 500 元/次罚款，承包人承担
上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 严禁擅自更换项目经理_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换经甲方及监理总监认为不称职的项目经理的违约责任：
处以1万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 2

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换经甲方及监理总监认为不称职的主要施工管理人员的违约责任：处以 3000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 3000 元罚款，承包人承担
上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包（发包人划定的分包工程除外），确需分包的，
需得发包人同意。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定: _____/_____。

关于分包合同价款支付的约定： / 。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

承包人是否提供履约担保: / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、安全、投资控制、合同管理、协调等，详见监理委托合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

关于监理人的其他约定:_____。

(3) _____.

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按磋商文件约定，磋商文件无约定的按通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

合同签订后、开工前_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 风速达到 8 级以上 10 级以内的台风；

(2) 24 小时内降雨量大于 250mm 的特大暴雨；

(3) 日气温超过 42℃或低于-10℃。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____
按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____由承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，按合同价与预算价下浮比例调整后作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 9：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和

批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价（或者成活价）材料采购，项目实施期间承包人必须在采购前提出使用计划提请发包人进行认质认价，由承包人提出品牌和价格，报招

标人审核同意后执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：双方另行约定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用第1种方式确定。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工工资、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 凡综合单价中涉及发包人在招标文件及答疑纪要中规定的指定价项目，结算时按发包

人确认的单价与上述指定价的差额，置于综合单价的风险范围外位置。

2) 因工程量清单的工程量有误或设计变更引起的原有清单项目工程量的增减，其增加或减少的工程量，其适用的综合单价按（1）合同中已有适用综合单价的，执行已有综合单价。

（2）合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整。（3）合同中没有适用或类似综合单价的，由承包人提出综合单价，经发包人确认后，按合同价与预算价下浮比例调整后执行，措施费用不作调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025)____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ 按月计量 _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 收到申请 7 天内 _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____ 按通用条款执行 _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

按通用条款执行_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：若需试车，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产两年后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限: 申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: / 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: / 。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院起诉。

附件

附件 1：发包人供应材料设备一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：履约担保格式

附件 7：预付款担保

附件 8：支付担保格式

附件 9：暂估价一览表

附件 1:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：富平县人民政府城关街道办事处

承包人（全称）：陕西灿皓建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金

1. 本工程质量保修金为工程结算价款的 3 %。

2. 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 59790.64 元。质量保修金不计利息。

七、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

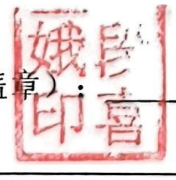
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  宜川县人民政府城关街道办事处 承包人(公章):  陕西灿皓建设工程有限公司

地 址: _____ 地 址: 陕西省西安市未央区未央路二府庄 1 号荣豪大厦 6 层 618 室-K0201

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人(签字或盖章): 

委托代理人(签字或盖章): 

电 话: _____ 电 话: 15349135222

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司渭南胜利大街支行

账 号: _____ 账 号: 61050164140000001334

邮政编码: _____ 邮政编码: 710000

附件 3:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称
一、总部人员			
项目主管	刘益飞	项目经理	建筑工程
其他人员			
二、现场人员			
项目经理	刘益飞	项目经理	建筑工程
技术负责人	程文安	技术负责人	建筑工程
造价管理	校晓卫	造价员	工程造价管理
质量管理	霍佳宝	质量员	建筑工程
材料管理	刘源	材料员	建筑工程
资料管理	王杨敏	资料员	建筑工程
安全管理	贺佳涛	安全员	建筑工程
施工管理	李卫	施工员	建筑工程
其他人员			

工程名称：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：1993021.2

（大写）：壹佰玖拾玖万叁仟零贰拾壹元贰角

投 标 人：陕西灿皓建设工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：校晓卫（注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间：

投标报价填报说明

工程名称：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目 专业/标段：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况 富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目主要内容为新建钢结构全民健身中心352平方米、室外场地硬化及配套设施等； 建设地点：富平县城关街道办肖华村； 二、编制依据 1. 招标文件、招标人提供的工程量清单、施工图纸及相关资料。 2. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）； 3. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程工程量基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）； 4. 现行相关的专业工程施工质量验收规范、标准、规定、图集、技术资料，以及正常的施工组织，施工工艺等； 5. 其他相关资料。 三、其他说明 1. 增值税税率按9%计。 2. 材料价格参考渭南市建设工程造价信息2026年第2期信息价（除税价）及结合市场价格（除税价）。 3. 本工程计价软件采用广联达陕西地区GCCP7.0（7.5000.23.2）。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

投标报价填报说明

工程名称：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目

专业/标段：富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目

第 2 页 共 2 页

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:富平县城关街道办肖华村全民健身中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					47476.91
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：挖掘机挖装土	m3	2373.65	5.57	13221.23
2	010102009002	回填方	1. 填方部位：基础换填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	648.72	10.15	6584.51
3	010102009003	回填方	1. 填方部位：房心回填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	536.14	29.34	15730.35
4	010102009001	回填方	1. 填方部位：四周回填土 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	522.19	10.15	5300.23
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余土弃置 2. 运距：7km	m3	235.9	28.15	6640.59
	A. 2	地基处理与边坡支护工程					83636.37
6	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比：3：7灰土 2. 压实系数：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	615.29	135.93	83636.37
	A. 4	砌筑工程					94287.05
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结普通砖240mm*115mm*53mm 2. 基础类型：墙基础 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	12.33	596.52	7355.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: KP1 型多孔砖MU10 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆	m ³	133.76	649.91	86931.96
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					144020.99
9	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	16.69	446.04	7444.41
10	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	38	441.95	16794.10
11	010502002001	条形基础	1. 部位: 砖基下条基 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 基础类型: 板式条形基础	m ³	10.63	455.35	4840.37
12	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	3.55	541.05	1920.73
13	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	7.88	646.85	5097.18
14	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 墙体厚度: 100mm 4. 墙体形式: 女儿墙	m ³	7.57	474.07	3588.71
15	010502022003	圈梁	1. 部位: 地圈梁 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C25	m ³	3.89	578.31	2249.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	12.49	578.31	7223.09
17	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称: 柱脚二次浇灌 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C30 微膨胀细石混凝土	m3	0.18	702.81	126.51
18	010502032002	零星现浇构件	1. 构件名称: 混凝土包柱脚 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C15 混凝土	m3	1.17	662.41	775.02
19	010502025001	散水	1. 50厚150号混凝土撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚3:7灰土垫层 3. 素土夯实向外坡4%	m2	122.91	88.00	10816.08
20	010502019001	其他板	1. 板名称: 雨蓬板 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	1.2	649.08	778.90
21	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础垫层	m2	18.77	40.44	759.06
22	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独立基础	m2	35.04	85.12	2982.60
23	010505002002	基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	21.26	75.85	1612.57
24	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 柱截面形式: 矩形柱	m2	18.5	80.80	1494.80
25	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	56.55	144.16	8152.25
26	010505005001	墙面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 墙截面形式: 矩形墙 3. 高度: 1米	m2	151.4	109.79	16622.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	010505012002	圈梁模板	1. 模板形式:复合模板	m ²	98.76	87.41	8632.61
28	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 2. 钢筋规格:直径≤10, III级钢	t	0.662	5146.74	3407.14
29	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400E 2. 钢筋规格:直径≤18, III级钢	t	4.912	5004.58	24582.50
30	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 钢筋规格:直径<10, I级钢	t	0.52	4460.16	2319.28
31	010506008001	螺栓	1. 螺栓种类:柱脚螺栓 2. 规格:M27*1025	套	72	63.50	4572.00
32	010506008002	螺栓	1. 螺栓种类:柱脚螺栓 2. 规格:M24*1025	套	16	50.18	802.88
33	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板 410*650*20、260*330*20	t	0.556	11558.21	6426.36
	A. 6	金属结构工程					161930.62
34	010603001001	实腹钢柱	1. GZ1、GZ2 2. 钢材品种:Q235B 3. 规格:WH400*250*8*10 4. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 5. 运距: 1km以内	t	7.043	6614.19	46583.74
35	010603001002	实腹钢柱	1. 抗风柱 2. 钢材品种:Q235B 3. 规格:H350*180*6*8 4. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 5. 运距: 1km以内	t	1.549	6614.19	10245.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010604001001	钢梁	1. 钢材品种:Q235B 2. 规格:WH (400~600)*220*6*10 3. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 4. 运距: 1km以内	t	5.215	6569.64	34260.67
37	010607003001	屋面钢檩条	1. 钢材品种:热镀锌檩条, Q235B 2. 规格:C160*60*20*2.5 3. 运距: 1km以内	t	2.497	5719.98	14282.79
38	010607002001	钢支撑	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:水平支撑、柱间支撑 3. 规格:φ20圆钢、L90*8	t	0.328	5719.98	1876.15
39	010607002003	钢支撑	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:刚性系杆 3. 规格:φ114*3.0圆管	t	0.673	5719.98	3849.55
40	010607002004	钢支撑	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:隅撑 3. 规格:L50*5	t	0.281	5719.98	1607.31
41	010607002002	钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:拉条 3. 规格:φ12圆钢	t	0.35	5719.98	2001.99
42	010605003001	钢屋面板	1. 部位:屋面 2. 钢板(复合板)型号、厚度:单层压型钢板复合保温钢丝网屋面	m ²	349.01	132.87	46372.96
43	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格:高强螺栓、M20	套	168	5.06	850.08
	A.8	门窗工程					49201.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	010802002001	彩板门	1. 门洞口尺寸:1800*3000mm 2. 门类型:钢质平开隔音门, 1.5厚热镀锌钢板 3. 五金种类、规格:含完成门安装所需的各类配件	m ²	10.8	1600.42	17284.54
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:断桥铝合金窗 2. 开启方式:推拉窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃 5. 五金种类、规格:含一切安装所需的配件	m ²	47.52	671.66	31917.28
	A. 9	屋面及防水工程					6040.52
46	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	1. 构件部位:屋面檐沟 2. 构件品种、规格、尺寸:3.0厚镀锌钢板, 宽350mm	m	44	110.17	4847.48
47	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:UPVC、 Φ 110 2. 塑料落水斗:4个 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	36	33.14	1193.04
	A. 11	楼地面装饰工程					84918.65
48	011101005001	塑胶地面	1. 5mmFPVC塑料地胶铺设	m ²	333.65	63.83	21296.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 做法参考陕09J01 地5 2. 20厚1：2水泥砂浆压实抹光 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 150mm厚C25混凝土垫层 5. 300厚3：7灰土 6. 素土夯实	m ²	333.65	176.46	58875.88
50	011107002001	石材台阶	1. 800*800花岗石板面层 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 6. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	5.4	494.85	2672.19
51	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm	m	74.14	27.97	2073.70
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					192468.87
52	011201001001	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01，内1 1. 基层类型、部位：内砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：6厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实抹光，10厚1：3水泥砂浆打底	m ²	622.64	36.98	23025.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
53	011201001002	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01 ， 外12 1. 基层类型、部位:外砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:12厚1: 2.5水泥砂浆找平, 5厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	724. 25	57. 83	41883. 38
54	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 竖向主龙骨c75 轻钢龙骨间距400mm 2. 双面12mm厚的标准石膏板, 板缝填嵌缝石膏 3. 乳胶漆面层	m2	622. 64	204. 87	127560. 26
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					99519. 19
55	011403001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:砖墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆	m2	724. 25	137. 41	99519. 19
		天棚工程					34936. 49
56	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 2. 面板材料品种、规格:矿棉板吊顶	m2	333. 65	104. 71	34936. 49
合 计							998437. 48

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	A.1	土石方工程									
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：挖掘机挖装土	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.62	5.57
2	010102009002	回填方	1. 填方部位：基础换填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
3	010102009003	回填方	1. 填方部位：房心回填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-142	20.53		1.96	4.26	2.59	29.34
4	010102009001	回填方	1. 填方部位：四周回填土 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余土弃置 2. 运距：7km	m3	1-65 换：1-61	1.19		19.72	4.5	2.74	28.15
	A.2	地基处理与边坡支护工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	A.1	土石方工程									
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：挖掘机挖装土	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
2	010102009002	回填方	1. 填方部位：基础换填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
3	010102009003	回填方	1. 填方部位：房心回填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-142	20.53		1.96	4.26	2.59	29.34
4	010102009001	回填方	1. 填方部位：四周回填土 2. 材料品种：素土 3. 密实度：分层夯实回填，压实系数不小于0.97	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余土弃置 2. 运距：7km	m3	1-65 换：1-61	1.19		19.72	4.5	2.74	28.15
	A.2	地基处理与边坡支护工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010201001001	换填垫层	1.换填材料种类及配比:3:7灰土 2.压实系数:分层夯实回填,压实系数不小于0.97	m3	2-135	18.96	101.68	7.12	5.08	3.09	135.93
	A.4	砌筑工程									
7	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖240mm*115mm*53mm 2.基础类型:墙基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-1	195.42	331.58	8.04	38.22	23.26	596.52
8	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:KP1型多孔砖M10 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4-5	236.21	332.33	7.74	45.77	27.86	649.91
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程									
9	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	5-1 换	62.13	365.25		11.6	7.06	446.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5-5 换	49.47	377.62		9.24	5.62	441.95
11	010502002001	条形基础	1.部位:砖基下条基 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.基础类型:板式条形基础	m3	5-3 换	60.34	376.9		11.26	6.85	455.35
12	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5-14 换	124.09	379.7		23.16	14.1	541.05
13	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-15 换	213.19	369.64		39.8	24.22	646.85
14	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:100mm 4.墙体形式:女儿墙	m3	5-31 换	73.07	379.06		13.64	8.3	474.07

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 4 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010502022003	圈梁	1.部位:地圈梁 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	5-25 换	156.1	375.34		29.14	17.73	578.31
16	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-25 换	156.1	375.34		29.14	17.73	578.31
17	010502032001	零星现浇构件	1.构件名称:柱脚二次浇灌 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀细石混凝土	m3	5-63 换	227.16	407.43		42.41	25.81	702.81
18	010502032002	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土包柱脚 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	5-63 换	227.16	367.03		42.41	25.81	662.41
19	010502025001	散水	1.50厚150号混凝土撒1:1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土垫层 3.素土夯实向外坡4%	m2	5-58 换;11-1	27.73	41.9	7.45	6.79	4.13	88

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 12 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
20	010502019001	其他板	1.板名称:雨篷板 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	5-51 换	103.92	396.03		36.2	22.03
21	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	5-167	12.66	23.06	0.01	2.37	1.44
22	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	5-172	38.67	34.81	0.02	7.22	4.4
23	010505002002	基础模板	1.基础类型:条形基础	m2	5-189	38.73	25.48	0.01	7.23	4.4
24	010505004001	柱面模板	1.模板形式:直行模板 2.柱截面形式:矩形柱	m2	5-182	41.4	26.96	0.01	7.73	4.7
25	010505011001	构造柱模板	1.模板形式:复合模板	m2	5-184	87.77	30.02	0.01	16.39	9.97
26	010505005001	墙面模板	1.模板形式:复合模板 2.墙截面形式:矩形墙 3.高度:1米	m2	5-198	57.14	35.49		10.67	6.49
27	010505012002	圈梁模板	1.模板形式:复合模板	m2	5-190	46.59	26.83		8.7	5.29
28	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400E 2.钢筋规格:直径≤10, III级钢	t	5-85	1427	3256.94	25.43	271.9	165.47

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 2. 钢筋规格: 直径 ≤18, III级钢	t	5-86	1229.2	3320.09	63.89	243.32	148.08	5004.58
30	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类: HPB300 2. 钢筋规格: 直径 <10, I级钢	t	5-121	895.19	3213	61.65	180.48	109.84	4460.16
31	010506008001	螺栓	1. 螺栓种类: 柱脚螺栓 2. 规格: M27*1025	套	5-166	14.92	40.41	2.73	3.38	2.06	63.5
32	010506008002	螺栓	1. 螺栓种类: 柱脚螺栓 2. 规格: M24*1025	套	5-166	11.79	31.94	2.16	2.67	1.62	50.18
33	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板 10*650*20、260*330*20	t	5-165	4406.39	5282.2	405.11	910.44	554.07	11558.21
	A.6	金属结构工程									
34	010603001001	实腹钢柱	1. GZ1、GZ2 2. 钢材品种: Q235B 3. 规格: H1400*250*8*10 4. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 5. 运距: 1km以内	t	6-18	685.46	5400.83	238.76	179.75	109.39	6614.19

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	010603001002	实腹钢柱	1. 抗风柱 2. 钢材品种: Q235D 3. 规格: H350*180*6*8 4. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 5. 运距: 1km以内	t	6-18	685.46	5400.83	238.76	179.75	109.39	6614.19
36	010604001001	钢梁	1. 钢材品种: Q235D 2. 规格: W400*600*220*6*10 3. 构件制作完成后涂两道防锈底漆 4. 运距: 1km以内	t	6-22	474.86	5437.42	381.62	171.42	104.32	6569.64
37	010607003001	屋面钢檩条	1. 钢材品种: 热镀锌檩条, Q235D 2. 规格: C160*60*20*2.5 3. 运距: 1km以内	t	6-33	562.06	4547.34	327.53	175.95	107.09	5719.98
38	010607002001	钢支撑	1. 钢材品种、规格: Q235D 2. 构件类型: 水平支撑、柱间支撑 3. 规格: Φ 20圆钢、L90*8	t	6-33	562.06	4547.34	327.53	175.95	107.09	5719.98

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 8 页 共 12 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	010802002001	彩板门	1. 门洞口尺寸:1800*3000mm 2. 门类型:钢质平开隔声门, 1.5厚热镀锌钢板 3. 五金种类、规格:含完成门安装所需的各类配件	m ²	8-26	53.32	1530.24	0.63	10.09	6.14	1600.42
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:断桥铝合金窗 2. 开启方式:推拉窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金型材 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃 5. 五金种类、规格:含一切安装所需的配件	m ²	8-40	38.87	621.11		7.26	4.42	671.66
	A.9	屋面及防水工程									
46	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	1. 构件部位:屋面檐沟 2. 构件品种、规格、尺寸:3.0厚镀锌钢板, 宽350mm	m	9-101	5.72	102.73		1.07	0.65	110.17

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水品种、规格:UPVC、φ110 2. 塑料落水斗:4个 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	9-108;9-111	9.86	20.32		1.84	1.12	33.14
	A.11	楼地面装饰工程									
48	011101005001	塑胶地面	1. 6mmPVC塑料地胶铺设	m ²	11-81	24.97	31.36		4.66	2.84	63.83
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 做法参考陕09J01地5 2. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 150mm厚C25混凝土垫层 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m ²	11-21;5-1 换;11-1	46.41	95.35	15.4	12	7.3	176.46

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	011107002001	石材台阶	1. 800*800花岗石板面层 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分),台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	11-1:5-1:11-111	101.56	341.6	15.71	22.37	13.61	494.85
51	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm	m	11-96	6.69	19.27		1.25	0.76	27.97
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
52	011201001001	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01,内1 1. 基层类型、部位:内砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:6厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,10厚1:3水泥砂浆打底	m ²	12-1 换	22.19	7.29	0.62	4.28	2.6	36.98

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程					专业/标段：房屋建筑与装饰工程					第 12 页 共 12 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
53	011201001002	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01，外12 1.基层类型、部位：外砖墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：2.5水泥砂浆找平，6厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m ²	12-2 换	37.83	7.74	0.66	7.21	4.39	57.83
54	011205001001	墙、柱面装饰板	1.竖向主龙骨c75轻钢龙骨间距400mm 2.双面12mm厚的标准石膏板，板缝填嵌缝石膏 3.乳胶漆面层	m ²	12-128;12-148;14-196	100.79	73.57	0.18	18.86	11.47	204.87
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程									
55	011403001004	抹灰面油漆	1.基层类型：砖墙面 2.油漆品种、刷漆遍数：外墙真石漆	m ²	14-187	73.25	42.17		13.67	8.32	137.41
		天棚工程									
56	011302001001	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 2.面板材料品种、规格：矿棉板吊顶	m ²	13-35;13-81	31.15	62.5	1.26	6.09	3.71	104.71

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	50579.3
1.1	其中：建筑工人社保费用	1592.23
2	措施项目费	1914.52
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1914.52
2.2.1	安全文明施工措施费	1473.16
2.2.2	冬雨季施工增加费	194.2
2.2.3	夜间施工增加费	77.48
2.2.4	二次搬运费	102
2.2.5	测量放线定位复测费	67.68
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	52493.82
5	增值税	4724.44
6	单位工程造价	57218.26
合 计		57218.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:600*800*200 3. 安装方式:嵌墙, 底边距地1.5m	台	2	3121.55	6243.10
2	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	514.31	20.46	10522.78
3	030412003001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:ZR-BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	112.86	4.74	534.96
4	030412003004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZN-BV-2.5	m	10	4.69	46.90
5	030412003002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:ZR-BV-4mm ² 4. 材质:铜芯	m	1239.33	7.69	9530.45
6	030412003003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	127.16	5.09	647.24
7	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED球场专用灯 2. 规格:100w 3. 安装:7m吊装	套	49	316.88	15527.12
8	030413012002	开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:暗装, H=1.3m	套	1	28.89	28.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 暗装, H=1.3m	套	3	31.75	95.25
10	030413013001	插座	1. 名称: 五孔安全型插座 2. 规格: 220V, 10A 3. 安装形式: 暗装	套	18	33.77	607.86
11	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型安全出口标志灯 2. 规格: 1W, DC36V 3. 安装方式: 门上0.1m安装	套	2	146.38	292.76
12	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型单向壁装疏散指示灯 2. 规格: 1W, DC36V 3. 安装方式: 距地0.3m, 墙面安装	套	11	146.38	1610.18
13	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型消防应急照明灯 2. 规格: 7W, DC36V 3. 安装方式: 距地2.6m, 墙面安装	套	13	131.38	1707.94
14	030415027001	接地装置	1. 接地母线材质、规格: -40*4热镀锌扁钢 2. 接地极材质、规格: 热镀锌角钢∠50*50*5*2500 3. 避雷引下线利用结构钢柱作为引下线。其上端与屋面钢板连通, 下端与基础接地钢筋连通	组	1	1657.12	1657.12
15	030415027002	接地装置		系统	1	1526.75	1526.75
合 计							50579.30

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“单价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 3 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:600*800*200 3.安装方式:嵌墙,底边距地1.5m	台	4-2-S1	234.7	2688.61	123.4	45.13	29.71
2	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	4-12-24	9.68	7.60		1.86	1.23
3	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:ZR-BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	4-13-1	0.93	3.51		0.18	0.12
4	030412003004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5	m	4-13-1	0.93	3.46		0.18	0.12
5	030412003002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:ZR-BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	4-13-2	1.06	6.3		0.2	0.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 3 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
6	030412003003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:WDZN-BVJ-2.5mm2 4. 材质:铜芯	m	4-13-1	0.93	3.86		0.12	0.12
7	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED球场专用灯 2. 规格: 100w 3. 安装: 7m吊装	套	4-14-4	18.37	292.66		3.53	2.33
8	030413012002	开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:暗装, H=1.3m	套	4-14-367	11.67	13.5		2.24	1.48
9	030413012003	开关、按钮	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:暗装, H=1.3m	套	4-14-367	11.67	16.36		2.24	1.48
10	030413013001	插座	1. 名称:五孔安全型插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装形式:暗装	套	4-14-388	11.67	18.38		2.24	1.48
11	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:A型安全出口标志灯 2. 规格:1W, DC36V 3. 安装方式:门上0.1m安装	套	9-5-12	51.87	77.91	0.06	9.97	6.57

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程				专业/标段：通用安装工程				第 3 页 共 3 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	030807001002	智能应急灯及标志灯	1.名称：A市市面里智能应急灯 2.规格：1W、1830V 3.安装方式：吊链安装、墙面安装	套	9-5-12	51.87	77.01	0.06	0.07	6.57	145.58
13	030807001003	智能应急灯及标志灯	1.名称：A市市面里智能应急灯 2.规格：1W、1830V 3.安装方式：吊链安装、墙面安装	套	9-5-12	51.87	62.01	0.06	0.07	6.57	121.58
14	030415027001	接地装置	1.接地面材料、规格：-40*4热镀锌扁钢 2.接地线材料、规格：热镀锌扁钢-30*50*5*2500 3.避雷引下线利用结构柱作为引下线，其上端与屋面钢板连接，下端与基础接地钢筋连接	组	4-10-49;4-10-89;4-10-85;4-10-45;4-10-77	942.58	879.33	34.65	181.23	119.33	1657.12
15	030415027002	接地装置		系统	4-10-79	958.03	29.53	233.7	181.2	121.29	1623.75

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 路径器材

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	25800
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	25800
5	增值税	2322
6	单位工程造价	28122
合 计		28122

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 路径器材

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	559619.22
1.1	其中:建筑工人社保费用	16404.94
2	措施项目费	39644.13
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	39644.13
2.2.1	安全文明施工措施费	32170.99
2.2.2	冬雨季施工增加费	3280.89
2.2.3	夜间施工增加费	1312.36
2.2.4	二次搬运费	1731.58
2.2.5	测量放线定位复测费	1148.31
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	599263.35
5	增值税	53933.7
6	单位工程造价	653197.05
合 计		653197.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室外道路及附属工程					383311.07
1	010103002001	土方外运 (暂定量)	1. 现场内原有土堆外运 2. 运距: 7km 3. 场地平整	m3	3200	32.73	104736.00
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级: C25 商品混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 30cm 厚 3: 7 灰土 4. 路床整形碾压 5. 路面养生	m2	821.73	138.40	113727.43
3	011601003002	块料道路面层	1. 块料面层品种、规格、型号: 50cm 厚透水砖铺装 2. 100mm 厚 C20 混凝土 3. 30cm 厚 3: 7 灰土	m2	607.76	186.25	113195.30
4	011601005001	安砌侧 (平、缘) 石	1. 材料品种、规格: 石材道沿安装 2. 尺寸规格: 700mm*300mm*100mm 3. 基座尺寸、强度等级: 200*200mm C20 混凝土背石 4. 结合层材料品种、厚度、强度等级: 20 厚 M10 水泥砂浆 5. 10cm 厚 C20 混凝土垫层宽度 30cm 6. 15cm 厚 3: 7 灰土	m	194.8	140.93	27453.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格：石材树池 2. 树池尺寸：2.4m*2.4m 3. 石材规格：800*300*100mm石材 道沿 4. 基座尺寸、强度等级：200*200mmC20混凝土背石 5. 结合层材料品种、厚度、强度等级：20厚M10水泥砂浆	个	2	1099.59	2199.18
6	01B001	铁艺大门	1. 位置：村委会入口处 2. 铁艺大门5400*2800mm	樘	1	7000.00	7000.00
7	01B002	铁艺大门	1. 位置：健身中心入口处 2. 铁艺大门10000*2500mm	樘	1	15000.00	15000.00
		室外排水（土建）					6328.9
8	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别：三类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 挖掘方式：小型挖掘机挖装土 4. 弃土运距：5km以内 5. 基底处理方式：人工修整边底	m3	64	39.40	2521.60
9	010102009003	回填方	1. 填方部位：管道四周 2. 材料品种：素土 3. 密实度：符合设计及规范要求	m3	58.35	12.16	709.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010502031001	砖砌雨水收水口	[项目特征] 1. 井截面: 砖砌平 算式单算雨水口 2. 规格: 500*300 *700mm 4. 垫层: 100mm厚 C20混凝土基础 5. 井壁: M10水泥 砂浆砌MU10砖, 墙内1: 2水泥砂 浆勾缝 6. 井算: 500*700 混凝土篦子	座	4	774.44	3097.76
		透视围墙					59402.26
11	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别: 一、 二类土 2. 开挖深度: 挖掘 机挖装土 3. 基底处理方式: 原土夯实	m3	73.22	5.57	407.84
12	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类 及配比: 3: 7灰土 2. 压实系数: 分层 夯实回填, 压实 系数不小于0.97	m3	36.61	135.93	4976.40
13	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格 、强度等级: 混凝 土实心砖240mm*1 15mm*53mm 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	19.76	596.52	11787.24
14	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格 、强度等级: 混凝 土实心砖240mm*1 15mm*53mm 2. 墙体厚度: 240m m 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4. 砌筑高度: 0.5m	m3	12.96	649.91	8422.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土实心砖240mm*115mm*53mm 2. 柱截面尺寸: 370*240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	2.66	734.25	1953.11
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 砖围墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 8厚1:2.5水泥砂浆找平, 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	168.14	61.25	10298.58
17	050307006001	栏杆/栏板	1. 栏杆/栏板高度: 1100mm 2. 栏板材料种类、规格: 成品铁艺护栏	m	114	189.09	21556.26
		旗台					12947.14
18	010102001002	挖一般土方	1. 土的类别: 三类土 2. 开挖深度: 挖掘机挖装土 3. 基底处理方式: 原土夯实	m3	6.36	9.93	63.15
19	010201001002	换填垫层	1. 换填材料种类及配比: 3:7灰土 2. 压实系数: 分层夯实回填, 压实系数不小于0.97	m3	5.2	135.93	706.84
20	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20非泵送	m3	0.68	446.04	303.31
21	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30非泵送	m3	3.13	441.95	1383.30
22	011107002001	石材台阶	1. 面层材料品种、规格: 花岗岩面层	m2	12.24	390.34	4777.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格: 201 钢管, 壁厚 3mm 厚, 直径 120 2. 旗杆高度: H=12m	根	1	5712.78	5712.78
		卫生间 (土建)					97629.85
24	010102001004	挖一般土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 挖掘机挖装土	m ³	132.95	5.57	740.53
25	010102009001	回填方	1. 填方部位: 四周回填土 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 分层夯实回填, 压实系数不小于 0.97	m ³	67.09	10.15	680.96
26	010102009002	回填方	1. 填方部位: 房心回填土 2. 材料品种: 素土回填 3. 密实度: 符合设计及规范要求	m ³	20.1	29.34	589.73
27	010103002002	余方弃置	1. 土石类别: 余土弃置 2. 运距: 7km	m ³	20.21	28.15	568.91
28	010201001003	换填垫层	1. 换填材料种类及配比: 3: 7 灰土 2. 压实系数: 分层夯实回填, 压实系数不小于 0.97	m ³	36.5	135.93	4961.45
29	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制砖 2. 基础类型: 墙基础 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m ³	3.58	596.52	2135.54
30	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m ³	18.94	649.91	12309.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
31	010401007001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间墩台 2. 砖品种、规格、强度等级: 非粘土实心砖MU15 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	2.63	833.91	2193.18
32	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.47	446.04	1101.72
33	010502002001	条形基础	1. 部位: 砖基下条基 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 基础类型: 板式条形基础	m3	6.24	455.35	2841.38
34	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.56	646.85	1009.09
35	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 部位: 女儿墙 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 墙体厚度: 100mm 5. 墙体形式: 直形墙	m3	2.78	474.07	1317.91
36	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 梁形式、截面形式: 矩形梁	m3	0.57	451.37	257.28
37	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.4	578.31	1387.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 板形式: 平板	m ³	3.07	472.75	1451.34
39	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础垫层	m ²	3.88	40.44	156.91
40	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础模板	m ²	11.88	78.60	933.77
41	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 直行模板	m ²	14.6	144.16	2104.74
42	010505005001	墙面模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 墙截面形式: 矩形墙	m ²	25.31	109.79	2778.78
43	010505006001	梁模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 梁截面形式: 矩形梁	m ²	6.18	93.20	575.98
44	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式: 直行模板	m ²	17.89	87.41	1563.76
45	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 高度: 3.65m	m ²	23.53	86.69	2039.82
46	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 2. 钢筋规格: 直径 ≤10, III级钢	t	0.42	5146.74	2161.63
47	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400E 2. 钢筋规格: 直径 ≤18, III级钢	t	0.722	5004.58	3613.31
48	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类: HPB300 2. 钢筋规格: 直径 <10, I级钢	t	0.092	4460.16	410.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	010901008001	整体屋面	部位：不上人保温平屋面 1. 20 厚1：2.5 水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2. 4厚SBS防水卷材一道； 3. 25 厚1：3 水泥砂浆找平层； 4. 1：6水泥焦渣找坡，最薄处30； 5. 钢筋混凝土结构板	m2	26.15	143.28	3746.77
50	010801001001	木质门	1. 门类型：实木装饰门 2. 开启方式：平开 3. 五金种类、规格：含门把手、门锁、合页、门止、门吸、防撞条等一切安装所需的五金配件	m2	4.86	632.00	3071.52
51	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型：塑钢窗 2. 开启方式：推拉窗 3. 框、扇材质及规格：塑钢型材 4. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃 5. 五金种类、规格：含一切安装所需的各类配件	m2	1.2	383.78	460.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	011102003001	块料楼地面	1. 做法参考：陕09J01地28 2. 铺6~10厚地砖地面，干水泥擦缝 3. 5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 4. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3：7灰土 8. 素土夯实	m ²	16.78	181.10	3038.86
53	011107004001	块料台阶	做法参考陕09J01，台3 1. 地砖面层，1：1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土 6. 300厚3：7灰土垫层分两次夯实 7. 素土夯实	m ²	10.25	232.34	2381.49
54	011203003001	块料墙、柱面	做法参考陕09J01，内107 1. 基层类型、部位：砖墙面 2. 白水泥擦缝（或1：1彩色水泥细砂浆勾缝） 3. 300*600墙面砖 4. 5厚1：2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 素水泥浆一道	m ²	69.69	145.01	10105.75
55	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格：铝扣板吊顶	m ²	16.78	172.15	2888.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
56	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:定制卫生间隔断 2. 高度:H=1.9m	m2	27.4	118.53	3247.72
57	011201001002	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01, 内32 1. 基层类型、部位:内砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:5厚1: 2.5水泥砂浆找平, 9厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	93.95	34.70	3260.07
58	011201001003	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01, 外4 1. 基层类型、部位:外砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:8厚1: 2.5水泥砂浆抹面, 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	78.24	61.25	4792.20
59	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:砖墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆	m2	78.24	137.41	10750.96
合 计							559619.22

措施项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）专业/标段：房屋建筑与装饰工程第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		室外道路及附属工程									
1	010103002001	土方外运（暂定量）	1.现场内原有土堆外运 2.运距：7km 3.场地平整	m3	1-42;1-65 换	2.06		22.28	5.22	3.17	32.73
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	1.混凝土种类、强度等级:C25商品混凝土 2.厚度:18cm 3.30cm厚3：7灰土 4.路床整形碾压 5.路面养生	m2	18-8 换;2-135	28.66	98.24	2.14	5.82	3.54	138.4
3	011601003002	块料道路面层	1.块料面层品种、规格、型号:50cm厚透水砖铺装 2.100mm厚C20混凝土 3.30cm厚3：7灰土	m2	18-19;5-1 换;2-135	34.19	138.07	2.76	6.98	4.25	186.25

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:石材道沿安装 2. 尺寸规格: 700mm*300mm*100mm 3. 基座尺寸、强度等级:200*200mmC20混凝土背石 4. 结合层材料品种、厚度、强度等级:20厚M10水泥砂浆 5. 10cm厚C20混凝土垫层宽度80cm 6. 15cm厚3: 7灰土	m	18-25; 11-1; 5-1 换	29.65	100.4	1.47	5.85	3.56	140.93
5	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格:石材树池 2. 树池尺寸:2.4m*2.4m 3. 石材规格:800*300*100mm石材道沿 4. 基座尺寸、强度等级:200*200mmC20混凝土背石 5. 结合层材料品种、厚度、强度等级:20厚M10水泥砂浆	个	借2-4-49;借2-4-26 换	92.44	979.35	0.03	17.26	10.51	1099.59

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 3 页 共 14 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
6	01B001	铁艺大门	1.位置：村委会入口处 2.铁艺大门5400*2800mm	樘	补子目1		7000			
7	01B002	铁艺大门	1.位置：健身中心入口处 2.铁艺大门10000*2500mm	樘	补子目2		15000			
		室外排水（土建）								
8	010102003002	挖沟槽土方	1.土的类别：三类土 2.开挖深度：2m以内 3.挖掘方式：小型挖掘机挖装土 4.弃土运距：5km以内 5.基底处理方式：人工修整边底	m3	1-55; 1-65 换	3.83		25.52	6.25	3.8
9	010102009003	回填方	1.填方部位：管道四周 2.材料品种：素土 3.密实度：符合设计及规范要求	m3	1-139 换	0.43	0.08	8.54	1.93	1.18

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010502031001	砖砌雨水收水口	[项目特征] 1.井截面:砖砌平算式单算雨水口 2.规格:500*300*700mm 4.垫层:100mm厚C20混凝土基础 5.井壁:M10水泥砂浆砌MU10砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝 6.井算:500*700混凝土窨子	座	5-1 换;借5-3-365 换;借5-3-369;借5-3-389	271.63	412.03	6.83	52.19	31.76	774.44
		透视围墙									
11	010102001001	挖一般土方	1.土的类别:一、二类土 2.开挖深度:挖掘机挖装土 3.基底处理方式:原土夯实	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
12	010201001001	换填垫层	1.换填材料种类及配比:3:7灰土 2.压实系数:分层夯实回填,压实系数不小于0.97	m3	2-135	18.96	101.68	7.12	5.08	3.09	135.93
13	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖240mm*115mm*53mm 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-1	195.42	331.58	8.04	38.22	23.26	596.52

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）						专业/标段：房屋建筑与装饰工程						第 5 页 共 14 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价						合计	
						其中							
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润			
14	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖240mm*115mm*53mm 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 4. 砌筑高度：0.5m	m3	4-6	236.21	312.33	7.74	45.77	27.86	649.91		
15	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖240mm*115mm*53mm 2. 柱截面尺寸：370*240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	4-23	300.01	334.48	7.17	57.56	35.03	734.25		
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：砖围墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：8厚1：2.5水泥砂浆找平，12厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-2	39.3	9.1	0.78	7.5	4.57	61.25		
17	050307006001	栏杆/栏板	1. 栏杆/栏板高度：1100mm 2. 栏板材料种类、规格：成品铁艺护栏	m	借3-46	35.32	143.07	0.07	6.61	4.02	189.09		
		旗台											

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	010702001002	挖一般土方	1.土的类型:三类土 2.开挖深度:挖机挖土 3.基底处理方式:原土夯实	m3	1-13	2.35		5.1	1.54	0.94	9.93
19	010201001002	换填垫层	1.换填材料种类及配比:3:7灰土 2.压实系数:分层夯实回填、压实系数不小于0.97	m3	2-135	18.96	101.68	7.12	5.08	3.09	135.93
20	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20非泵送	m3	5-1 换	62.13	365.25		11.6	7.06	446.04
21	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30非泵送	m3	5-5 换	49.47	377.62		9.24	5.62	441.95
22	011107002001	石材台阶	1.面层材料品种、规格:花岗岩面层	m2	11-111	76.44	289.62	0.99	14.48	8.81	390.34
23	011506002001	金属栏杆	1.旗杆材料、种类、规格:201钢管,壁厚3mm厚,直径120 2.旗杆高度:H=12m	根	15-144	2238.28	2081.92	534.11	533.68	324.79	5712.78
		卫生间(土建)									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）专业/标段：房屋建筑与装饰工程第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	010102001004	挖一般土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:挖机挖装土	m3	1-39	1.58		2.61	0.66	0.52	5.57
25	010102009001	回填方	1. 填方部位:四周回填土 2. 材料品种:素土 3. 密实度:分层夯实回填,压实系数不小于0.97	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
26	010102009002	回填方	1. 填方部位:房心回填土 2. 材料品种:素土回填 3. 密实度:符合设计及规范要求	m3	1-142	20.53		1.96	4.26	2.59	29.34
27	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:余土弃置 2. 运距:7km	m3	1-65 换;1-61	1.19		19.72	4.5	2.74	28.15
28	010201001003	换填垫层	1. 换填材料种类及配比:3:7灰土 2. 压实系数:分层夯实回填,压实系数不小于0.97	m3	2-135	18.96	101.68	7.12	5.08	3.09	135.93

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 室外工程(土建)			专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 8 页 共 14 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制砖 2. 基础类型: 墙基础 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	4-1	195.42	331.58	8.04	38.22	23.26	596.52
30	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	4-6	236.21	332.33	7.74	45.77	27.86	649.91
31	010401007001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间墩台 2. 砖品种、规格、强度等级: 非粘土实心砖 MU15 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	4-26	377.84	332.94	7.17	72.09	43.87	833.91
32	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	5-1 换	62.13	365.25		11.6	7.06	446.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 9 页 共 14 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	010502002001	条形基础	1. 部位: 砖基下条基 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 基础类型: 板式条形基础	m3	5-3 换	60.34	376.9		11.26	6.85	455.35
34	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5-15 换	213.19	369.64		39.8	24.22	645.85
35	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 部位: 女儿墙 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 墙体厚度: 100mm 5. 墙体形式: 直形墙	m3	5-31 换	73.07	379.06		13.64	8.3	474.07
36	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 梁形式、截面形式: 矩形梁	m3	5-22 换	53.3	382.07		9.95	6.05	451.37
37	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5-25 换	156.1	375.34		29.14	17.73	578.31

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
38	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:平板	m3	5-12 换	62.06	391.61	0.33	11.66	7.09	172.75
39	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	5-167	12.66	23.96	0.01	2.37	1.44	40.44
40	010505002001	基础模板	1.基础类型:条形基础模板	m2	5-170	37.12	30.32	0.01	6.93	4.22	78.6
41	010505011001	构造柱模板	1.模板形式:直行模板	m2	5-184	87.77	30.02	0.01	16.39	9.97	144.16
42	010505005001	墙面模板	1.模板形式:直行模板 2.端截面形式:矩形端	m2	5-198	57.14	35.49		10.67	6.49	109.79
43	010505006001	梁模板	1.模板形式:复合模板 2.梁截面形式:矩形梁	m2	5-188	50.06	28.1	0.01	9.35	5.69	93.2
44	010505012001	圈梁模板	1.模板形式:直行模板	m2	5-190	46.59	26.83		8.7	5.29	87.41
45	010505007001	楼板、屋面板模板	1.模板形式:直行模板 2.高度:3.65m	m2	5-208	50.43	21.09	0.02	9.42	5.73	86.69
46	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400E 2.钢筋规格:直径≤10, III级钢	t	5-85	1427	3256.94	25.43	271.9	165.47	5146.71

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）专业/标段：房屋建筑与装饰工程第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:直径≤18, III级钢	t	5-86	1229.2	3320.00	63.89	243.32	148.08	5004.58
48	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类:HRB300 2. 钢筋规格:直径≤10, I级钢	t	5-121	805.10	3213	61.05	180.48	109.84	4400.16
49	010901008001	整体屋面	部位:不上人保温平屋面 1. 20 厚1: 2. 5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 2. 4厚SBS防水卷材一道; 3. 25 厚1: 3 水泥砂浆找平层; 4. 1: 6水泥焦渣找坡,最薄处30; 5. 钢筋混凝土结构板	m2	10-11;11-16 换:0-28;11-21	63.67	71.2	1.7	10.39	6.32	143.28
50	010801001001	木质门	1. 门类型:实木装饰门 2. 开启方式:平开 3. 五金种类、规格:含门把手、门铰、合页、门止、门吸、防撞条等一切安装所需的五金配件	m2	8-1	17.61	609.1		3.29	2	632

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
51	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗类型:塑钢窗 2.开启方式:推拉窗 3.框、扇材质及规格:塑钢型材 4.玻璃品种、厚度:钢化玻璃 5.五金种类、规格:含一切安装所需的各类配件	m2	8-51	31.96	342.22		5.97	3.63	383.79
52	011102003001	块料楼地面	1.做法参考:陕09J01地28 2.铺6~10厚地砖地面、干水泥擦缝 3.5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 4.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5.水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.60厚C15混凝土垫层 7.150厚3:7灰土 8.素土夯实	m2	11-1;5-1;11-55	62.09	89.51	8.04	13.34	8.12	181.1

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 13 页 共 14 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
53	011107004001	块料台阶	做法参考陕09J01，台3 1. 地砖面层. 1: 1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土 6. 300厚3: 7灰土垫层分两次夯实 7. 素土夯实	m2	11-1.5-1:11-56	71.79	118.22	15.4	16.74	10.19	232.34
54	011203003001	块料墙、柱面	做法参考陕09J01，内107 1. 基层类型、部位:砖墙面 2. 白水泥擦缝（或1: 1彩色水泥细砂浆勾缝） 3. 300*600墙面砖 4. 5厚1: 2建筑胶水泥砂浆粘结层 5. 素水泥浆一道	m2	12-56	71.55	51.01	0.72	13.51	8.22	145.01
55	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格: 铝扣板吊顶	m2	13-13;13-112	49.31	105.26	2.06	9.65	5.87	172.15

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（土建）专业/标段：房屋建筑与装饰工程第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
56	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:定制卫生间隔断 2.高度:H=1.9m	m2	12-213	21.34	90.79		3.98	2.42	118.53
57	011201001002	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01, 内32 1.基层类型、部位:内砖墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚1:2.5水泥砂浆找平, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-1 换	21.22	6.38	0.54	4.08	2.48	34.7
58	011201001003	墙、柱面一般抹灰	做法参考陕09J01, 外4 1.基层类型、部位:外砖墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚1:2.5水泥砂浆抹面, 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	12-2	39.3	9.1	0.78	7.5	4.57	61.25
59	011403001002	抹灰面油漆	1.基层类型:砖墙面 2.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆	m2	14-187	73.25	42.17		13.67	8.32	137.41

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称: 室外工程 (土建)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (安装)

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室外排水工程					13094.2
1	031001006006	塑料管	1. 材质:UPVC防噪声排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:胶粘连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:排水	m	10	31.85	318.50
2	031001006005	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:胶圈连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:排水	m	70	182.51	12775.70
		卫生间电气工程					3852.02
3	030412001001	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 材质、规格:SC25 3. 配置形式:暗配	m	26.4	25.57	675.05
4	030412003001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:BV-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:照明线路	m	79.2	4.22	334.22
5	030413003001	荧光灯	1. 名称:300*300面板灯	套	2	173.97	347.94
6	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装形式:暗装	套	3	32.00	96.00
7	030413013001	插座	1. 名称:防水单相5孔插座 2. 规格:220V, 20A 3. 安装形式:暗装	套	3	32.75	98.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程（安装）

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030410003001	引下线	1. 名称:避雷引下线敷设 2. 安装部位:利用基础内钢筋(不少于二根Φ10 钢筋)焊成一体,并与基础内钢筋可靠焊接,形成电气通路,做基础接地体的钢筋所有接点均应焊接(基础内无钢筋时采用-40 X4 镀锌扁钢) 3. 安装形式:焊接	m	56.4	13.72	773.81
9	030415027001	接地装置		系统	1	1526.75	1526.75
		卫生间给水工程					7961.25
10	031001006002	塑料管（暂定量）	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水	m	30	40.38	1211.40
11	031002001001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	79.55	159.10
12	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:搪瓷 3. 规格:尺寸800*500,冷水手动开关 4. 安装方式:台上式 5. 附件名称:角型阀（带铜活）,洗脸盆托架,金属软管,螺纹管件,洗脸盆排水附件,红外感应龙头及配件	组	2	509.91	1019.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (安装)

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	031003006001	大便器	1. 类型: 蹲式大便器 2. 材质: 搪瓷 3. 规格: 568*430*245mm, 低水箱 4. 安装方式: 落地 5. 附件名称: 蹲式大便器低水箱及配件, 角型阀 常带铜活), 螺纹管件, 金属软管, 大便器排水接头, 冲洗管	组	2	725.54	1451.08
14	031003006002	大便器	1. 类型: 坐式大便器 2. 材质: 搪瓷 3. 规格: 650*345*740mm, 连体水箱 4. 安装方式: 落地 5. 附件名称: 连体坐便器进水阀配件, 座便器桶盖, 角型阀 (带铜活), 金属软管, 大便器排水接头, 螺纹管件	组	3	698.80	2096.40
15	031003007001	小便器	1. 类型: 壁挂式小便器 2. 材质: 搪瓷 3. 规格: 800*390*270mm, 感应开关 4. 安装方式: 壁挂 5. 附件名称: 埋入式感应控制器, 小便器排水附件, 小便器冲水连接管	组	2	847.37	1694.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程 (安装)

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:成品拖布池 2. 材质:搪瓷 3. 规格:600*400*460mm,冷水 4. 安装方式:落地 5. 附件名称:长颈水嘴, 螺纹管件, 排水栓带链堵, 存水弯排水接头	组	1	328.71	328.71
		卫生间排水工程					850.34
17	031001006004	塑料管	1. 材质:UPVC防噪声排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:胶粘连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水	m	10	68.22	682.20
18	031003017001	地漏	1. 材质:钢制地漏 2. 规格:DN50 3. 安装方式:承插	个	2	84.07	168.14
合 计							25757.81

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 室外工程 (安装)			专业/标段: 通用安装工程			第 1 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		室外排水工程									
1	031001006006	塑料管	1. 材质:UPVC防噪声排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:胶粘连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:排水	m	10-1-201	12.62	15.19	0.01	2.43	1.6	31.85
2	031001006005	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:胶圈连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:排水	m	10-1-210	24.83	137.88	11.89	4.77	3.14	182.61
		卫生间电气工程									
3	030412001001	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 材质、规格:SC25 3. 配置形式:暗配	m	4-12-25	11.51	10.39		2.21	1.48	25.57
4	030412003001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格型号:BV-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:照明线路	m	4-13-1	0.93	2.99		0.18	0.12	4.22

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（安装）			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组合依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
6	030413003001	荧光灯	1.名称:200*300面板灯	套	4-14-9	28.32	136.63		6.44	3.58
7	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装形式:暗装	套	4-14-367	11.67	16.61		2.24	1.48
7	030413013001	插座	1.名称:防水单相16孔插座 2.规格:220V, 20A 3.安装形式:暗装	套	4-14-388	11.67	17.36		2.24	1.48
8	030410003001	引下线	1.名称:避雷引下线敷设 2.安装部位:利用基础内钢筋(不少于二根Φ10 钢筋)焊成一体,并与基础内钢筋可靠焊接,形成电气通路,做基础接地体的钢筋所有接点均应焊接(基础内无钢筋时采用-40X4 镀锌扁钢) 3.安装形式:焊接	m	4-10-41	9.3	0.93	0.62	1.79	1.18
9	030415027001	接地装置		系统	4-10-79	958.03	29.53	233.7	184.2	121.29
		卫生间给水工程								

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（安装）专业/标段：通用安装工程第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031001006002	塑料管（暂定量）	1. 材质：PPR管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：热熔连接 4. 安装部位：室内 5. 介质：给水	m	10-1-225;10-10-121;10-10-139	25.14	7.22	0.01	4.83	3.18	40.38
11	031002001001	阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜制 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	10-5-3	21.39	50.47	0.87	4.11	2.71	79.55
12	031003003001	洗脸盆	1. 类型：洗手盆 2. 材质：搪瓷 3. 规格：尺寸800*500，冷水手动开关 4. 安装方式：台上式 5. 附件名称：角型阀（带铜芯）、洗脸盆托架、金属软管、螺纹管件、洗脸盆排水附件、红外感应龙头及配件	组	10-6-9	112.6	361.4		21.65	14.26	509.91

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（安装）

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

						综合单价					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器 2. 材质:搪瓷 3. 规格:568*430*245mm, 低水箱 4. 安装方式:落地 5. 附件名称:蹲式大便器低水箱及配件, 角型阀 常闭铜活), 螺纹管件, 金属软管, 大便器排水接头, 冲洗管	组	10-6-16	171.81	498.95		33.03	21.75	725.54
14	031003006002	大便器	1. 类型:坐式大便器 2. 材质:搪瓷 3. 规格:650*345*740mm, 连体水箱 4. 安装方式:落地 5. 附件名称:连体坐便器进水阀配件, 座便器桶盖, 角型阀(带铜活), 金属软管, 大便器排水接头, 螺纹管件	组	10-6-21	137.01	518.1		26.34	17.35	698.8

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（安装）						专业/标段：通用安装工程						第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价						合计	
						其中							
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润			
15	031003007001	小便器	1. 类型: 壁挂式小便器 2. 材质: 搪瓷 3. 规格: 800*390*270mm, 感应开关 4. 安装方式: 壁挂 5. 附件名称: 埋入式感应控制器, 小便器排水附件, 小便器冲水连接管	组	10-6-22	59.65	768.7		11.47	7.55	847.37		
16	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型: 成品拖布池 2. 材质: 搪瓷 3. 规格: 600*400*460mm, 冷水 4. 安装方式: 落地 5. 附件名称: 长颈水嘴, 螺纹管件, 排水栓带链堵, 存水弯排水接头	组	10-6-24	69.16	237.49		13.3	8.76	328.71		
		卫生间排水工程											

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外工程（安装）专业/标段：通用安装工程第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	031001006004	塑料管	1. 材质:UPVC静音排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:胶粘连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水	m	10-1-263	40.41	14.91	0.01	7.77	5.12	68.22
18	031003017001	地漏	1. 材质:铜制地漏 2. 规格:DN50 3. 安装方式:承插	个	10-6-36	25.35	50.64		4.87	3.21	84.07

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

工程名称: 室外工程 (安裝)

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	33652.91
1.1	其中：建筑工人社保费用	1138.23
2	措施项目费	1288.25
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1288.25
2.2.1	安全文明施工措施费	1021.18
2.2.2	冬雨季施工增加费	117.37
2.2.3	夜间施工增加费	47.09
2.2.4	二次搬运费	61.14
2.2.5	测量放线定位复测费	41.47
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	34941.16
5	增值税	3144.7
6	单位工程造价	38085.86
合 计		38085.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 园林绿化工程

专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：园林绿化工程		专业/标段：园林绿化工程				第 1 页 共 2 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	050101005002	整型绿化用地	1. 工作内容：±30cm以内绿化用地整型 2. 表平整度要求：1% 3. 弃土运距：绿化工程渣土外运，运距7km	m ²	1-142；借1-1-291；借1-1-305 换	5.97	0.02	4.83	1.06	0.64
2	050101003001	栽植土回填	1. 回填土质要求：外购种植土 2. 回填土厚度：50cm	m ³	1-64	1.08	60.41	7.71	0.19	0.12
3	050103001001	栽植乔木	1. 种类：樱花 2. 地径：6-8cm 3. 株高：2m-2.5m 4. 养护期：1年	株	1-367；1-564；1-564 *0.7；1-564 *0.4；1-564 *0.3	63.58	244.77	1.06	11.24	6.86
4	050103001003	栽植乔木	1. 种类：枣树 2. 地径：6-8cm 3. 株高：3m-3.5m 4. 养护期：1年	株	1-367；1-564；1-564 *0.7；1-564 *0.4；1-564 *0.3	63.58	133.67	1.06	11.24	6.86
5	050103001004	栽植乔木	1. 种类：石榴树 2. 地径：6-8cm 3. 株高：3m-3.5m 4. 养护期：1年	株	1-367；1-564；1-564 *0.7；1-564 *0.4；1-564 *0.3	63.58	280.12	1.06	11.24	6.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

工程名称: 园林绿化工程

专业：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]