正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：富平县人民政府城关街道办事处

承包人（全称）：陕西领盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渭南市富平县城关街道莲湖村红色美丽村庄建设项目一标段

2. 工程地点：富平县城关街道莲湖村

3. 工程立项批准文号：富财办预〔2025〕232 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：富平县红色研学基础设施配套项目，建筑面积 201.96 ㎡；莲湖村陶艺工坊，建筑面积：246.37 ㎡；莲湖村村委会改造，面积约 1071 ㎡；新建卫生间 33.6 ㎡。

6. 工程承包范围：合同工程量清单及图纸设计范围内

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 28 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元贰角捌分（¥3986677.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥11142.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____况春艳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 富平县人民政府城关街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各持 贰 份。

发包人(公章)：

地　址：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　址：陕西省汉中市南郑区大河坎镇张家村社区 001 号附 1 号

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：18509161548

传　真：18509161548

开户银行：中国农业银行股份有限公司汉中南郑区支行支行

账　号：2661 1501 0400 15941

邮政编码：723000

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：__富平县人民政府城关街道办事处_____

承包人（全称）：__陕西领盛建设工程有限公司_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__渭南市富平县城关街道莲湖村红色美丽村庄建设项目一标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括招标的所有内容和双方约定的其他工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

清单范围内所有保修内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 设备安装工程为___2___年；

4. 装修工程为___2___年；

5. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___2___年；

6. 其他项目保修期限约定如下：

_____/_____

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金

1．本工程质量保修金为工程结算价款的 3%。

2.本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为__/__（大写）。

七、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地　址：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　址：陕西省汉中市南郑区大河坎镇张家村社区 001 号附 1 号

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：18509161548

传　真：18509161548

开户银行：中国农业银行股份有限公司汉中南郑区支行支行

账　号：2661 1501 0400 15941

邮政编码：723000